

Stichting Theeschenkerij de Goffert

Nijmegen, 21 mei 2026

Aan de leden van de gemeenteraad van Nijmegen en het College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Reactie op brief Initiatiefgroep Buurtbewoners Goffertpark d.d. 10 mei 2026

Geachte raadsleden, geacht College,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de brief van de Initiatiefgroep Buurtbewoners Goffertpark d.d. 10 mei 2026. Wij waarderen oprechte betrokkenheid bij het Goffertpark van deze initiatiefgroep. Wij zien ons echter genoodzaakt om een aantal feitelijke onjuistheden in de brief recht te zetten en vragen u de ingezette procedure te vervolgen.

1. De Theeschenkerij past binnen de Omgevingsvisie Nijmegen 2025

De initiatiefgroep stelt dat het plan strijdig is met de Omgevingsvisie Nijmegen 2025. Wij bestrijden dat gemotiveerd.

De Omgevingsvisie benadrukt het belang van levendige, goed toegankelijke, inclusieve, en sociaal betekenisvolle parken voor alle inwoners van Nijmegen. De Theeschenkerij voorziet daar in: zij is een laagdrempelige, publiek toegankelijke ontmoetingsplek met een uitgesproken maatschappelijke functie, midden in een volkspark. Dat is geen aantasting van de parkwaarden — het is een versterking ervan. Dit wordt onderkend door het VSB-fonds (zie ad. 6)

De visie stelt tevens dat Nijmegen zuinig moet omgaan met schaarse ruimte en inzet op slim ruimtegebruik. De Theeschenkerij maakt voor een beperkte bebouwde oppervlakte van circa 650 m² ¹een veelvoud aan maatschappelijke meerwaarde mogelijk: ontmoeting, erfgoedbeleving, programmering en een kwalitatieve verbetering van de directe parkomgeving; Waar de Omgevingsvisie spreekt over behoud en versterking van de stedelijke groenstructuur en bijzondere parken, past de herbouw van een historisch parkgebouw — dat decennialang deel uitmaakte van het Goffertpark — naadloos in die doelstelling. De Theeschenkerij is geen vreemd element in het park; zij is er architectonisch en historisch mee verweven.

Tot slot wijzen wij erop dat de gemeenteraad op 18 december 2024 in grote meerderheid vóór de herbouw heeft gestemd - op de geplande locatie en met de geplande schaal - en voor het volgen van de BOPA-procedure. Dat is gebeurd met volledige kennis van de Omgevingsvisie, die toen samen met onder meer inwoners, bedrijven, instellingen ontwikkeld werd. Door de overwegende meerderheid van de raadsleden werden complimenten uitgedeeld aan de initiatiefnemers (stichting Theeschenkerij de Goffert, sinds 2012 als bewonersinitiatief hiermee bezig), en wordt de Theeschenkerij beschreven als een waardevolle aanvulling gezien voor het volkspark De Goffert².

¹ De erfpachtovereenkomst Theeschenkerij heeft betrekking op 1200 m². Dat is 0,15% van het park. Het terras en gebouw is 392 m², dat is 0,047% van de totale oppervlakte van het Goffertpark.

² [Agenda Nijmegen - Besluitronde \(raadsvergadering\) woensdag 18 december 2024 14:00 - 17:50 - iBabs Publieksporaal](#)

Vervolgens sloot het College een erfpachtovereenkomst en startte de BOPA-procedure³. De raad heeft als kaderstellend orgaan de afweging dus reeds gemaakt en geoordeeld dat het plan binnen het beleidskader past. Een op onjuistheden gebaseerd verzoek aan de raad om dit democratisch genomen besluit terug te draaien achten wij daarom niet de geëigende weg.

2. Herbouw van architectonisch erfgoed – een aanwinst voor volkspark De Goffert

De Theeschenkerij heeft van de opening van het park in 1939 tot in de jaren '70 gefunctioneerd als integraal en gewaardeerd onderdeel van het volkspark. De herbouw is daarmee geen nieuwe ingreep in het park, maar het herstel van wat er historisch altijd heeft gehoord. Het ontwerp is gebaseerd op de oorspronkelijke Theeschenkerij uit de jaren '30, een markant voorbeeld van de architectuurstijl 'het nieuwe bouwen'. Met de herbouw wordt dit stuk Nijmeegs architectonisch erfgoed in ere hersteld en wordt de erfgoedwaarde van het gemeentelijk monument juist versterkt — niet aangetast, zoals de initiatiefgroep suggereert.

De initiatiefgroep merkt op dat de beoogde locatie niet identiek is aan de oorspronkelijke plek. Dat klopt, en dat is een bewuste en weloverwogen keuze. Na zorgvuldige afweging is gekozen voor een locatie die beter aansluit bij de eisen ten aanzien van veiligheid, zichtbaarheid en bereikbaarheid voor alle parkbezoekers. Deze afweging is onderdeel geweest van het planvormingsproces en is in overleg met de gemeente en andere belanghebbenden in park tot stand gekomen.

3. Biodiversiteit: netto positief effect

De initiatiefgroep stelt dat een positief netto-effect op biodiversiteit niet aannemelijk is. Wij betwisten dat met argumenten en feiten. Het huidige grasveld is ecologisch arm, dat wil zeggen, intensief betreden, kort gemaaid en soortenarm. De landschappelijke inpassing van de Theeschenkerij voorziet in aanplant van inheemse beplanting en een kwalitatieve verbetering van het groen rondom het gebouw⁴. Het netto-effect op biodiversiteit is daarmee juist positief. Dit aspect wordt bovendien formeel getoetst binnen de BOPA-procedure, waar het de juiste plaats heeft voor een inhoudelijke, en dus met feiten onderbouwde, beoordeling.

4. Participatie: een onterechte beschuldiging

De stelling dat omwonenden niet zijn betrokken bij de planvorming is aantoonbaar onjuist. Stichting Theeschenkerij de Goffert is een bewonersinitiatief waaraan inmiddels honderden Nijmegenaren vrijwillig hebben bijgedragen en dat duizenden steunbetuigingen mocht ontvangen. Wij werken sinds 2012 transparant en openbaar aan dit initiatief, met uitgebreide communicatie via media, nieuwsbrieven, regulier bewonersoverleg, een participatiecommissie en publieksbijeenkomsten⁵. Als voorbeeld daarvan bezochten op 10 november 2025 ruim 110 buurtbewoners en belangstellenden de informatiebijeenkomst die wij samen met de gemeente organiseerden. Alle ontvangen reacties zijn zorgvuldig verwerkt en openbaar gedocumenteerd. Een volledig participatieoverzicht vanaf 2012 is beschikbaar op onze website.

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat de initiatiefgroep – waarvan voor ons onduidelijk is wie zij feitelijk vertegenwoordigd - al geruime tijd bekend is met de inhoud en onderbouwing van de plannen. Vanuit het bestuur en de participatiecommissie zijn de afgelopen jaren meerdere initiatieven genomen om met de omwonenden in contact te komen om te kunnen kijken waar oplossingen voor

³ [Theeschenkerij de Goffert - MijnWijkplan](#)

⁴ https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/asset/11599/A3_Schetsontwerp_landschappelijke_inpassing.pdf

⁵ <https://theeschenkerijdegoffert.nl/2025/09/20/zijn-de-buurt-en-de-burgers-van-nijmegen-voldoende-meegenomen-in-de-plannen-voor-de-herbouw/>

bezwaren gevonden kunnen worden. De onjuistheden die de initiatiegroep verspreidt via de brief aan uw college en raad en via een (niet ondertekende en op onjuiste feiten gebaseerde) petitie⁶ — over onder meer de locatie, de schaal, de biodiversiteitseffecten en het participatieproces — zijn dan ook niet te verklaren uit onbekendheid. Wij betreuren dat en constateren dat de bezwaren van de initiatiegroep in overwegende mate lijken te zijn ingegeven door de nabijheid⁷ van de locatie tot hun eigen woning, en niet door een objectieve beoordeling van de plannen.

Wij blijven desalniettemin graag in contact met de bewoners, en nodigen de initiatiegroep dan ook graag uit om (wederom) deel te nemen aan het periodieke bewonersoverleg.

5. Aard en schaal van de voorziening

Ook de kwalificatie "grootschalige horecavoorziening" is niet in overeenstemming met de feiten. De Theeschenkerij valt onder lichte horeca categorie 1, bestemd voor bedrijven die beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. De sluitingstijd is geteld op 23.00 uur, dus ruim onder de in de APV toegestane norm van 01.00 uur. Versterkte muziek op het terras is in principe niet toegestaan. Het terras is gericht op het speelveld van het park, niet op omliggende woningen. Bezoekers zullen naar verwachting overwegend te voet of per fiets komen. Parkeeronderzoek heeft aangetoond dat de bestaande parkeercapaciteit in de omgeving toereikend is, buiten NEC-wedstrijddagen en grote evenementen.

6. Maatschappelijke functie - een ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren

De Theeschenkerij is in de eerste plaats een maatschappelijke ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren. Het VSBfonds heeft €85.000 toegekend specifiek voor de maatschappelijke programmering. Een participatiecommissie van betrokken Nijmegenaren werkt aan de concrete invulling daarvan⁸. Dit initiatief staat daarmee ten dienste van het volkspark en zijn gebruikers — precies zoals de Theeschenkerij dat decennialang heeft gedaan.

Wij verzoeken de raad kennis te nemen van ons beleids- en realisatieplan, beschikbaar op www.theeschenkerijdegoffert.nl, en de formele inspraakmogelijkheden binnen de BOPA-procedure hun werk te laten doen. Dat is de geëigende weg voor een zorgvuldige en inhoudelijke beoordeling van de bezwaren.

Met vriendelijke groet,

Stichting Theeschenkerij de Goffert

www.theeschenkerijdegoffert.nl

info@theeschenkerijdegoffert.nl

5.1.2e - voorzitter

5.1.2e - secretaris

5.1.2e - penningmeester

⁶ <https://www.gelderlander.nl/nijmegen/buurtbewoners-willen-terugkeer-theehuis-in-het-goffertpark-tegenhouden-bang-voor-continue-drukke~ac28a499/>

⁷ Dichtbijzijnde huis staat op 110 meter van de Theeschenkerij, afgescheiden door groen
https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/asset/11657/A4_Afstand_en_uitzicht_tot_dichtstbijzijnde_woning.pdf

⁸ <https://theeschenkerijdegoffert.nl/2025/10/16/willen-jullie-een-maatschappelijke-meerwaarde-geven-aan-de-theeschenkerij/>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3