

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

D260592779

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 1 september 2026
Onderwerp Wensen en bedenkingen voorgenomen
financiële inbreng investeringsvoorstel
Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet
Dukenburg

Geachte leden van de raad,

Op 9 juli 2025 is ons publiek warmtebedrijf Nijmegen Warmte opgericht. Nijmegen Warmte werkt toe naar een investeringsbesluit ten aanzien van haar eerste project: de overname van fase 1 en realisatie van fase 2 van het warmtenet voor Dukenburg. Het bestuur van Nijmegen Warmte wil het investeringsbesluit voor het eind van het jaar nemen. Dit besluit moet conform statuten unaniem vooraf door beide aandeelhouders worden goedgekeurd.

Het investeringsbesluit ziet op het overnemen van een bestaand warmtenet voor 798 woningen in Zwanenveld, Lankforst-Noord en Tolhuis (fase 1, de 'inloopoplossing' en Hof van Nijmegen) en de aanleg van een warmtenet en het aansluiten van potentieel ongeveer 4.200 woningen en gebouwen in Zwanenveld, Tolhuis, een deel van Meijhorst en een deel van De Kamp (fase 2). Zoals toegelicht in de raadsinformatiebrief voortgang warmtenet Dukenburg van april 2026¹ hebben zich in het project enkele wijzigingen voorgedaan. Nijmegen Warmte heeft een investeringsvoorstel opgesteld op basis van het voorlopig ontwerp voor het warmtenet en een geactualiseerde businesscase. Het investeringsvoorstel en de businesscase zijn als bijlagen bijgevoegd. De businesscase is u onder geheimhouding toegestuurd.

De benodigde investering voor het warmtenet als geheel is toegenomen. Belangrijkste kostenverhogende factoren zijn onder andere extra opslagen voor engineering, risico en onvoorzien, een meer realistische indexatieverwachting, de gestegen rente, een preciezere realisatieplanning die aansluit bij de renovatieplanning van de woningcorporaties en een aanpak die rekening houdt met de mogelijke inzet van tijdelijke warmtecentrales. De financiële inbreng van ons als gemeente is daarmee wezenlijk gewijzigd ten opzichte van het bedrijfsplan van Nijmegen Warmte dat op 8 juli 2025 is vastgesteld: die wordt aangepast aan de fasering van het project (het investeringsvoorstel

¹ Link: [raadsinformatiebrief voortgang warmtenet Dukenburg 7 april 2026](#).

ziet alleen op fase 1 en 2) en daarmee verlaagd. De borgstelling ten gunste van het vreemd vermogen dat Nijmegen Warmte zal aantrekken bedraagt maximaal 48 miljoen euro (in plaats van 73,5 miljoen euro) en de inbreng van maximaal 5,3 miljoen euro tot en met 2032 (in plaats van 8 miljoen tot en met 2038). Deze inbreng is dus alleen voor fase 1 en 2. Voor fase 1, 2 en 3 gezamenlijk is de financieringsbehoefte en het benodigde eigen vermogen dat we als gemeente moeten storten toegenomen.

Wij stellen uw raad daarom in de gelegenheid wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het investeringsvoorstel en de financiële inbreng, zodat ons college deze kan betrekken bij de besluitvorming over de goedkeuring van het voorstel. Eén van de afwegingen die wij aan uw raad voorleggen is de vraag of het waarborgen van betaalbaarheid de constructie voor tijdelijke borgstelling door onze gemeente zoals toegelicht in het investeringsvoorstel en een groter financieel risico rechtvaardigt.

Het investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg hangt nauw samen met de voorgestelde overname van Indigo B.V. door Nijmegen Warmte. Ook over die overname vragen wij uw wensen en bedenkingen. Het college verzoekt uw raad om beide voorstellen in samenhang te behandelen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage(n)

1. Investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en fase 2 warmtenet Dukenburg
2. Bijlage A bij het investeringsvoorstel: businesscase (geheim)