Wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024

De raad van de gemeente Nijmegen, bijeen in zijn vergadering van 14 oktober 2026;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2026;

Gelet op artikel 2, 4 t/m 8 van de Huisvestingswet 2014;

Besluit

Vast te stellen de volgende wijzigingen van de "Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024":

Artikel I

Artikel 1 begripsbepaling van Hoofdstuk 1 "Algemene bepalingen" wordt als volgt gewijzigd:

A Onder de bestaande begripsbepaling "woonduur" worden de volgende begripsbepalingen toegevoegd:

Woonwagen: een voor permanente bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats, is aangesloten op nutsvoorzieningen en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Woonwagenlocatie: een terrein dat specifiek is ingericht en bestemd voor het permanent bewonen van woonwagens. De adressen van de woonwagenlocaties in Nijmegen zijn opgenomen in de bijlagen van deze verordening.

Artikel II

Artikel 2 van Hoofdstuk 2 "de Huisvestingsvergunning" wordt als volgt gewijzigd:

A Aan de bestaande tekst van artikel 2 "Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte"

wordt lid 1 toegevoegd.

B Onder lid 1 wordt een nieuw lid 2 toegevoegd:

Het eerste lid is niet van toepassing op standplaatsen waarop artikel 11a t/m 11e van toepassing is.

C Onder artikel 11 wordt een aantal nieuwe artikelen 11a, 11b, 11c, 11d en 11e toegevoegd:

11a) Aanwijzing uitbreidingslocatie

1. De uitbreidingslocatie Teersdijk bevindt zich op een perceel ten zuidoosten van de Tolrechtstraat en ten zuidwesten van Tolgrensstraat. Een situatietekening van de locatie is in **bijlage II** van de toelichting opgenomen.
   De standplaatsen die in eigendom van de gemeente of de woningcorporatie zijn én die zijn gelegen op deze uitbreidingslocatie, mogen alleen voor bewoning in gebruik worden genomen of gegeven als burgemeester en wethouders daarvoor een huisvestingsvergunning hebben verleend.
   Voor deze standplaatsen gelden de artikelen 11 a tot en met 11 e.
2. Voor zover de betreffende standplaats van deze uitbreidingslocatie in eigendom is van een woningcorporatie, verhuurd is geweest én de standplaats vervolgens in gebruik wordt genomen of gegeven aan een ander dan de eerste huurder, gelden niet de artikelen 11a tot en met 11 e, maar de artikelen 2 tot en met 11 van hoofdstuk 2.

11b) Standplaatsverbod behoudens vergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een huisvestingsvergunning een standplaats als bedoeld in artikel 11 a lid 1 in gebruik te nemen of te hebben.
2. Bij overlijden van de vergunninghouder vervalt de huisvestingsvergunning voor de standplaats. Een achterblijvend persoon kan aanspraak maken op de overschrijving van de huisvestingsvergunning op zijn naam, mits deze persoon op de datum van overlijden op hetzelfde adres als de overledene in de gemeentelijke basisregistratie personen stond geregistreerd.

11c) Aanvraag en inhoud huisvestingsvergunning

1. Bij de aanvraag van de huisvestingsvergunning worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. naam en adres van de gegadigde;
   b. omvang van het huishouden dat de woonruimte gaat betrekken;
   c. adres, (eventueel) naam van de verhuurder en huurprijs van de te betrekken woonruimte;
   d. legitimatie;
   e. huishoudinkomen (verklaring van geregistreerd inkomen, salarisstroken);
   f. woonhistorie volgens de BRP;
   g. indien van toepassing, een afschrift van de indicatie voor een woonruimte met een speciale voorziening voor toegankelijkheid en gebruik;
   h. indien van toepassing, akkoord bewindvoerder;
   i. indien van toepassing, een positieve verhuurdersverklaring.

2. De huisvestingsvergunning vermeldt in ieder geval:
   a. adres van de woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft;
   b. aan wie de vergunning is verleend;
   c. het aantal personen dat de woonruimte in gebruik neemt.

11d) Aanbieden van standplaatsen

1. Het aanbod van de in artikel 11a aangewezen standplaatsen/woonwagens wordt bekendgemaakt door publicatie op een toegankelijk gemeenschappelijk digitaal platform;

2. De bekendmaking van het aanbod als bedoeld in lid 1 bevat in ieder geval:
    a. het nummer van elke beschikbare standplaats die te koop en/of in erfpacht wordt aangeboden door de gemeente, óf het nummer van elke beschikbare woonwagen die te huur wordt aangeboden door de woningcorporatie;
    b. de koopprijs of canon van elke standplaats, of de huurprijs van elke woonwagen, al naar gelang de woonruimte te koop, in erfpacht of te huur wordt aangeboden;
    c. de mededeling dat geen enkele standplaats/woonwagen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor geen huisvestingsvergunning is verleend;
    d. de criteria en voorrangsregels voor het verlenen van de benodigde huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 11 b lid 1;
    e. de termijn waarbinnen een gegadigde zijn belangstelling voor de aangeboden standplaats/woonwagen kenbaar kan maken.

3. Een gegadigde kan binnen de termijn als bedoeld in het tweede lid onder e zijn of haar belangstelling kenbaar maken voor een standplaats/woonwagen die wordt aangeboden op het digitale platform als bedoeld in het eerste lid, door binnen die termijn alle op het platform gevraagde informatie en documenten aan te leveren op de op het platform aangeven wijze. De gevraagde informatie en documenten dienen correct en volledig te zijn. Tot de gevraagde documenten behoort onder meer de aanvraag voor een huisvestingsvergunning.
4. Nadat de termijn als bedoeld in het tweede lid onder e is verstreken, bepalen burgemeester en wethouders op basis van de voorrangsregels als bedoeld in artikel 11e aan welke gegadigde een huisvestingsvergunning wordt verleend en in welke volgorde. De gegadigde aan wie als eerste een huisvestingsvergunning wordt verleend, mag als eerste kiezen welke van de aangeboden standplaatsen/woonwagens hij wil kopen, in erfpacht wil krijgen of wil huren (al naar gelang het aanbod). Daarna mag de tweede gegadigde aan wie een vergunning wordt verleend kiezen, daarna de derde gegadigde, enzovoorts.
5. De standplaatsen die door de woningcorporatie worden aangeboden, zijn inclusief een woonwagen. De huurprijs betreft zowel de standplaats als de daarop gelegen woonwagen;

11e) Voorrangsregeling toewijzing standplaatsen

1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor een standplaats komen achtereenvolgens en in die volgorde in aanmerking:
    a. gegadigden die op het moment van de bekendmaking van het aanbod als bedoeld in het eerste lid van artikel 11d inwonen bij én in familierelatie staan in de eerste, tweede of derde graad tot minimaal één bewoner op een standplaats op een woonwagenlocatie in Nijmegen en op dat moment ten minste de leeftijd van 18 jaren hebben bereikt.
       Hierbij geldt het volgende:
        i. of en waar een gegadigde inwonend is, wordt beoordeeld op grond van de Basis Registratie Personen (BRP);
        ii. als er meerdere gegadigden volgens dit onderdeel a in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald op basis van de totale (al dan niet onderbroken) woonduur (die voldoet aan dit onderdeel a) op een standplaats als bedoeld in de eerste zin van dit onderdeel a.
    b. indien sprake is van een standplaats bestemd voor verkoop of erfpacht: gegadigden die woonachtig zijn ter plaatse van een standplaats op een woonwagenlocatie in Nijmegen.

Als er meerdere gegadigden volgens dit onderdeel in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald op basis van de totale (al dan niet onderbroken) woonduur op een standplaats op een woonwagenlocatie in Nijmegen. De woonduur wordt bepaald op grond van de Basis Registratie Personen (BRP).

c. indien sprake is van een standplaats bestemd voor verhuur: gegadigden die volgens de regels van hoofdstuk 2 in aanmerking komen, waarbij sprake is van bemiddeling ten behoeve van een bijzondere doelgroep. Als er meerdere gegadigden volgens dit onderdeel in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald op basis van de meettijd conform de reguliere regels van Entree.

2. In afwijking van het begrip “woonduur” in de begripsbepaling in hoofdstuk 1 van deze verordening, wordt voor het bepalen van de “woonduur” van de gegadigden voor de uitbreidingslocatie Teersdijk aangesloten bij het begrip woonduur, zoals omschreven in de artikel 11 a t/m e en de toelichting op deze artikelen.

Artikel III

“Bijlage 1 Toelichting” wordt als volgt gewijzigd:

A Onder de toelichting van “Artikel 9, 10 en 11 Voorrang bij urgentie” wordt de volgende toelichting toegevoegd:

“Artikel 11a, 11b, 11c, 11d en 11e Toewijzingsregels standplaatsen woonwagens uitbreidingsproject Teersdijk”

Onderzoek behoefte woonwagenstandplaatsen

In 2020 heeft een uitgebreid, specifiek op Nijmegen toegespitst, onderzoek plaatsgevonden naar de behoefte aan woonwagenstandplaatsen (‘Inventarisatie behoefte woonwagenstandplaatsen’, Companen 2020).

Als basis voor dit onderzoek is een vragenlijst gebruikt die verspreid is onder alle bewoners van de Nijmeegse woonwagenlocaties en onder de belangstellenden bekend bij de Stichting Woonwagenbelangen Nijmegen. Ook konden andere belangstellenden, die nog niet benaderd waren, deze vragenlijst opvragen en invullen.

De resultaten geven weer hoeveel respondenten verhuisgeneigd zijn. De vraag naar woonwagenstandplaatsen, op basis van het onderzoek uit 2020, is te onderscheiden naar drie doelgroepen: 23 standplaatsen voor inwonende 18-plussers[1], 45 standplaatsen voor vertrokken bewoners woonachtig in Nijmegen en 25 plaatsen voor vertrokken bewoners die niet woonachtig in Nijmegen zijn.

Er is een quickscan uitgevoerd naar mogelijke en geschikte locaties voor een uitbreiding van woonwagenstandplaatsen. Daarbij is de focus gericht op locaties waar ongeveer 25 standplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Dit heeft geleid tot de keuze voor uitbreiding op de locatie Teersdijk.

---

[1] Bewoners van 18 jaar of ouder, inwonend bij een familielid in de eerste, tweede of derde graad, op een woonwagenlocatie in Nijmegen.

Uitkomsten

De mogelijkheden op de locatie en de gesprekken met een woningcorporatie hebben geleid tot een plan met 33 plaatsen: 22 standplaatsen bestemd voor koop/erfpacht en 11 woonwagens met standplaats voor verhuur door een woningcorporatie. De huurplaatsen worden door de woningcorporatie verhuurd met een woonwagen.

Recent is in het regionale onderzoek naar de woonbehoefte (Woonbehoefteonderzoek GMR, Companen 2025) een inschatting gemaakt van de behoefte van inwonende 18-plussers op een woonwagenlocatie in Nijmegen.[2] Anders dan in 2020 is er geen gebruik gemaakt van een enquête. Voor de inschatting zijn gegevens over de leeftijd van de bewoners van de Nijmeegse woonwagenstandplaatsen gebruikt.

Op basis van een laag en een hoog scenario resulteert de inschatting in een bandbreedte; de meest waarschijnlijke omvang van de behoefte van inwonende 18-plussers bedraagt 30 à 35 plaatsen. In vergelijking met 2020 is de behoefte van de inwonende 18-plussers dus toegenomen. Dat is logisch, omdat er sinds 2020 weinig standplaatsen zijn vrijgekomen en dus beschikbaar zijn gekomen voor inwonende 18-plussers. De behoefte van vertrokken bewoners is niet opnieuw onderzocht.

We vinden het belangrijk om prioriteit te geven aan Nijmeegse huishoudens met een urgente vraag naar woonruimte. Dit is voor ons de groep inwonende 18-plussers met een vraag naar een woonwagenstandplaats. Zij hebben geen zelfstandige woonruimte en er komen weinig plaatsen vrij, waardoor ze niet met een volgende, zelfstandige levensfase kunnen starten. In de afgelopen jaren is deze groep bovendien gegroeid, zo is gebleken uit de eerder genoemde onderzoeken. Een deel van de vraag van 18-minners, die in 2020 nog als toekomstige vraag werd beschouwd, is nu een actuele vraag geworden.

De bewoners die vertrokken zijn en niet meer inwonen bij familieleden, maar wel een voorkeur hebben voor een woonwagenstandplaats, beschouwen we niet als urgenter dan andere groepen mensen die ook een woonwagenstandplaats zoeken. Deze bewoners hebben al een woning, maar willen liever terug naar een woonwagenstandplaats.

Op de korte termijn, binnen de beperkte mogelijkheden die we hebben, is het in het kader van de woonruimteverdeling reëler om eerst zelfstandige woonruimte aan te bieden aan degenen die helemaal geen eigen, zelfstandige woonruimte hebben.
In de afwegingen over de uitbreiding van het aantal standplaatsen is meegewogen dat de woningnood in Nijmegen voor vele groepen geldt. We kunnen deze niet allemaal één op één van woonruimte voorzien. Bovendien is de ruimte binnen de gemeentegrenzen beperkt.

Als we dit afzetten tegen de drie eerder genoemde doelgroepen, dan kiezen we ervoor om bij de keuze van het aantal uitbreidingplekken primair uit te gaan van de doelgroep van inwonende 18-plussers, om de eerder genoemde redenen. De groep inwonende 18-plussers komt daarmee het eerst in aanmerking voor een woonwagenstandplaats.

Na deze groep, de inwonende 18-plussers, sluiten we zoveel als mogelijk aan bij de reguliere, voor bestaande standplaatsen in beginsel al geldende toewijzingsregels, waarbij verdeling plaatsvindt via

Entree. Dit betekent dat we voor de verhuur van de woonwagens aan de tweede groep, na de groep van inwonende 18-plussers, de meettijd hanteren voor de rangorde.

Bij de koop/erfpacht van standplaatsen kennen we geen systeem van inschrijving via Entree. Bij koop/erfpacht gaan we voor de tweede groep, na de inwonende 18-plussers, uit van de woonduur op een woonwagenlocatie in Nijmegen om de rangorde te bepalen. Hierbij wordt de totale woonduur in acht genomen, vanaf de geboorte.

Procedure verdeling woonwagenstandplaatsen

Bij de publicatie van de beschikbare woonwagenstandplaatsen verstrekt de gemeente de relevante informatie over de toewijzingsprocedure, waaronder de inschrijfperiode, de voorwaarden en het proces dat doorlopen wordt.
We starten met de standplaatsen bestemd voor verkoop/erfpacht. Gegadigden voor koop/erfpacht krijgen via een formulier op de website de mogelijkheid zich binnen een bepaalde periode aan te melden.

Na ontvangst van het inschrijfformulier en controle van de gegevens, past de gemeente de toewijzingsregels toe en bepaalt de rangorde van gegadigden voor koop/erfpacht.
Als alle standplaatsen voor koop/erfpacht zijn vergeven wordt eenzelfde procedure doorlopen voor de verhuur van de woonwagenstandplaatsen.
Voor beide lijsten, dus zowel voor de koop/erfpacht als voor de huur, geldt dat de inwonende 18-plussers tot de eerste, primaire groep behoren en daarmee voorrang krijgen op de tweede groep.

Toewijzingsregels algemeen

Inwonende 18-plussers komen het eerst in aanmerking voor de koop/erfpacht van een standplaats of voor huur van een standplaats met woonwagen. Binnen deze groep gaan de gegadigden met de langere woonduur als inwonende voor op gegadigden met een kortere woonduur als inwonende. De woonduur wordt bepaald op basis van de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP). Hierbij wordt de totale woonduur in acht genomen, vanaf de geboorte. Deze woonduur mag onderbroken zijn (geweest).

Voor het bepalen van de rangorde na de inwonende 18-plussers worden verschillende criteria gehanteerd voor koop/erfpacht respectievelijk huur. Om praktische redenen komt de lijst voor koop/erfpacht het eerst aan bod.

Het toetsmoment voor koop/erfpacht respectievelijk huur wordt bepaald op het moment van publicatie van de standplaatsen in koop/erfpacht respectievelijk woonwagens huur. Voor huur zal dit toetsmoment later liggen omdat eerst het proces voor koop/erfpacht wordt doorlopen.
Om praktische redenen schrijven gegadigden voor standplaatsen met een woonwagen zich ook in bij Entree, om de controle van de gegevens te vergemakkelijken.

Toewijzingsregels koop/erfpacht

Als er, nadat de lijst met de groep inwonende 18-plussers is doorlopen, nog standplaatsen beschikbaar zijn, komt de tweede groep aan bod.
De tweede groep bij koop/erfpacht bestaat uit gegadigden die niet inwonend zijn, maar zelfstandig op een woonwagenlocatie in Nijmegen wonen.

De onderlinge rangorde van deze gegadigden wordt bepaald door de totale woonduur op een woonwagenlocatie in Nijmegen als uitgangspunt te nemen.
De woonduur voor deze groep wordt bepaald door de periode dat iemand bij de gemeente Nijmegen in het BRP op een woonwagenlocatie staat ingeschreven.
Binnen deze groep gaan de gegadigden met een langere woonduur voor op gegadigden met een kortere woonduur. Hierbij wordt de totale woonduur in acht genomen, vanaf de geboorte. Deze woonduur mag onderbroken zijn (geweest).
Voor beide groepen geldt, dat de gegadigden op volgorde van de rangorde benaderd worden tot het totaal aantal beschikbare standplaatsen is bereikt.

Zij kunnen een keuze maken uit de op dat moment beschikbare standplaatsen. Zij krijgen de mogelijkheid om een reserveringsovereenkomst te tekenen, binnen een bepaalde termijn. Als een gegadigde afziet van deze mogelijkheid, wordt de volgende gegadigde in de rangorde benaderd. In een later stadium volgt de mogelijkheid om een koop/erfpachtovereenkomst te tekenen.

Als alle beschikbare standplaatsen voor koop/erfpacht zijn toegewezen, worden de gegadigden voor huur benaderd.

Toewijzingsregels huur

Als er, nadat de lijst met de groep inwonende 18-plussers is doorlopen, nog woonwagenstandplaatsen beschikbaar zijn, dan komt de tweede groep aan bod.

De rangorde van deze groep wordt bepaald aan de hand van de reguliere toewijzingsregels van woningcorporaties in de regio, via de regels van het systeem van Entree.
Hierbij wordt de meettijd gehanteerd voor de rangorde. Die is voor doorstromers, die een zelfstandige woning of woonwagen achterlaten, gelijk aan de woonduur. Voor starters, die geen zelfstandige woning of woonwagen achterlaten, is de meettijd gelijk aan de inschrijftijd bij Entree.

Voor beide groepen geldt, dat de gegadigden op volgorde van de rangorde benaderd worden tot het totaal aantal beschikbare woonwagenstandplaatsen is bereikt. De huurprijscategorie waar de gegadigde voor in aanmerking komt wordt bepaald door het inkomen en de huishoudenssamenstelling.
Zij kunnen een keuze maken uit de op dat moment voor hen beschikbare standplaatsen met woonwagen.
Als een gegadigde afziet van de mogelijkheid om een huurcontract te tekenen, wordt de volgende gegadigde benaderd in de rangorde.
De kandidaten worden op volgorde benaderd tot het beschikbaar standplaatsen met woonwagen is bereikt.

Bijlage I: De adressen van de bestaande woonwagenlocaties in Nijmegen

De bestaande woonwagenlocaties in Nijmegen bestaan uit de navolgende adressen:

STRAAT	HUISNUMMER	POST_NR	POST_LT
Ackerbroekweg	51	6546	HX
Ackerbroekweg	52	6546	HZ
Ackerbroekweg	53	6546	HX
Ackerbroekweg	54	6546	HZ
Ackerbroekweg	55	6546	HX
Ackerbroekweg	56	6546	HZ
Ackerbroekweg	57	6546	HX
Ackerbroekweg	58	6546	HZ
Ackerbroekweg	60	6546	HZ
Ackerbroekweg	61	6546	HX
Ackerbroekweg	62	6546	HZ
Ackerbroekweg	63	6546	HX
Ackerbroekweg	64	6546	HZ
Ackerbroekweg	66	6546	HZ
Ackerbroekweg	68	6546	HZ
Ackerbroekweg	70	6546	HZ
Ackerbroekweg	72	6546	HZ
Ackerbroekweg	74	6546	HZ
Ackerbroekweg	76	6546	HZ
Ackerbroekweg	78	6546	HZ
Ackerbroekweg	80	6546	HZ
Ackerbroekweg	59	6546	HX
Dorpsstraat	300	6544	AH
Dorpsstraat	302	6544	AH
Oude Dukenburgseweg	32	6538	NE
Oude Dukenburgseweg	34	6538	NE
Ubbergseweg	12	6522	KJ
Tolrechtstraat	60	6537	TZ
Tolrechtstraat	58	6537	TZ
Tolrechtstraat	56	6537	TZ
Tolrechtstraat	54	6537	TZ
Tolrechtstraat	52	6537	TZ
Tolrechtstraat	50	6537	TZ
Tolrechtstraat	48	6537	TZ
Tolrechtstraat	46	6537	TZ
Tolrechtstraat	44	6537	TZ
Tolrechtstraat	42	6537	TZ
Tolrechtstraat	40	6537	TZ
Tolrechtstraat	38	6537	TZ
Tolrechtstraat	36	6537	TZ

Tolrechtstraat	34	6537	TZ
Tolrechtstraat	32	6537	TZ
Tolrechtstraat	28	6537	TZ
Tolrechtstraat	26	6537	TZ
Tolrechtstraat	24	6537	TZ
Tolrechtstraat	22	6537	TZ
Tolrechtstraat	20	6537	TZ
Tolrechtstraat	18	6537	TZ
Tolrechtstraat	16	6537	TZ
Tolrechtstraat	14	6537	TZ
Tolrechtstraat	12	6537	TZ
Tolrechtstraat	10	6537	TZ
Tolrechtstraat	8	6537	TZ
Tolrechtstraat	6	6537	TZ
Tolrechtstraat	4	6537	TZ
Tolrechtstraat	2	6537	TZ
Tolboekstraat	1	6537	TE
Tolboekstraat	3	6537	TE
Tolboekstraat	5	6537	TE
Tolboekstraat	7	6537	TE
Tolboekstraat	9	6537	TE
Tolboekstraat	11	6537	TE
Tolboekstraat	15	6537	TE
Tolboekstraat	17	6537	TE
Tolboekstraat	19	6537	TE
Tolboekstraat	21	6537	TE
Tolboekstraat	23	6537	TE
Tolboekstraat	25	6537	TE
Tolboekstraat	27	6537	TE
Tolboekstraat	29	6537	TE
Tolboekstraat	31	6537	TE
Tolboekstraat	33	6537	TE
Tolboekstraat	35	6537	TE
Tolboekstraat	37	6537	TE
Tolboekstraat	39	6537	TE
Tolboekstraat	41	6537	TE
Tolboekstraat	43	6537	TE
Tolboekstraat	45	6537	TE
Tolboekstraat	47	6537	TE
Tolboekstraat	49	6537	TE
Tolboekstraat	51	6537	TE
Tolboekstraat	53	6537	TE
Tolboekstraat	55	6537	TE
Tolboekstraat	57	6537	TE

Tolboekstraat	59	6537	TE
Tolboekstraat	13	6537	TE
Tolrechtstraat	30	6537	TZ
Tolgrensstraat	2	6537	TR
Tolgrensstraat	4	6537	TR
Tolhekstraat	10	6537	TS
Tolhekstraat	8	6537	TS
Tolhekstraat	6	6537	TS
Tolhekstraat	4	6537	TS
Tolhekstraat	2	6537	TS
Tolgeldstraat	9	6537	TX
Tolgeldstraat	7	6537	TX
Tolgeldstraat	5	6537	TX
Tolgeldstraat	3	6537	TX
Tolgeldstraat	1	6537	TX
Tolgeldstraat	10	6537	TX
Tolgeldstraat	8	6537	TX
Tolgeldstraat	6	6537	TX
Tolgeldstraat	4	6537	TX
Tolgeldstraat	2	6537	TX
Tolwachterstraat	1	6537	TT
Tolwachterstraat	3	6537	TT
Tolwachterstraat	5	6537	TT
Tolwachterstraat	7	6537	TT
Tolwachterstraat	9	6537	TT
Tolboekstraat	41	6537	TE

Bijlage II: De situering van de uitbreidingslocatie Teersdijk in Nijmegen



Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op 1 november 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 oktober 2026:

De raadsgriffier,

Drs. S.J. Ruta

De voorzitter,

Drs. H.M.F. Bruls