Geachte griffie, geachte leden van de gemeenteraad,

Er is een groot tekort aan (betaalbare) creatieve werkruimtes voor jonge mensen in onze stad.

Daarom heb ik dit haar een stichting opgericht, stichting Maak Lokaal, om meer gedeelde creatieve werkruimte beschikbaar te stellen voor jonge makers in Nijmegen. Wij huren sinds januari dit jaar een ruimte in de Splendorfabriek aan de st. Annastraat en sinds deze maand zijn wij uitgebreid naar een tweede ruimte. We hebben nu 15 jonge makers die een abonnement bij ons hebben en afhankelijk zijn van het gebruik hiervan om hun makerschap en ondernemingen voort te zetten. Als wij vanaf 5 december weg moeten uit het gebouw, heeft dit veel negatieve impact op onze makers en heftige gevolgen voor het voortbestaan van onze stichting.

De gemeente dreigt het complex te sluiten vanwege brandonveiligheid. Ik schrijf u om u te vragen het college van burgemeester en wethouders dringend op te roepen samen met de eigenaar naar een oplossing te zoeken.

Brandveiligheid is geen punt van discussie. Niemand in het pand is gebaat bij onveilige situaties, en wij nemen de bevindingen van brandweer en omgevingsdienst serieus. Maar volgens mijn informatie is van de 128 geconstateerde punten er inmiddels al 118 opgelost. Voor de resterende punten, waarvan er 10 een bouwvergunning vereisen, staan adviseurs en uitvoerende bedrijven klaar om het werk uit te voeren zodra de vergunning is verleend. Volgens mijn informatie kan dat werk vóór 5 december gereed zijn.

Sluiting van het pand treft meer dan zeventig ondernemers en kunstenaars, hun gezinnen en hun klanten. Veel van ons kunnen niet binnen een paar weken nieuwe werkruimte vinden. Voor sommigen zou het het einde van hun bedrijf betekenen.

Wij vragen de gemeenteraad daarom het college te verzoeken om:

Samen met de eigenaar een gefaseerd plan met duidelijke deadlines op te stellen, in plaats van een toegangsverbod als drukmiddel te gebruiken;

tijdelijke maatregelen (zoals het voorgestelde brandveiligheidsbeheersplan) mee te wegen, zodat het pand veilig in gebruik kan blijven terwijl de resterende punten worden opgelost;

de vergunningaanvragen met voorrang te behandelen;

de termijn van 5 december en de dwangsom op te schorten zolang er aantoonbaar voortgang is.

Veiligheid en het behoud van een waardevolle werkgemeenschap sluiten elkaar niet uit.

Een gemeente die meewerkt aan een oplossing, krijgt een veilig pand én behoudt een deel van het creatieve en ondernemende hart van Nijmegen.

Ik reken op uw betrokkenheid en ben bereid mijn situatie nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Marije Zwaneveld, Thom van Os en Bjorn Nieuwenhoff namens Stichting Maak Lokaal en onze 15 abonnementhouders.