

Afzender: Raadsgriffie

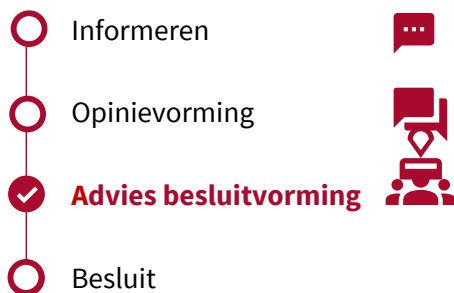
Datum bespreking: 23 september 2026

Portefeuillehouders gewenst: ja

Voorblad met toelichting over

Advies besluitvorming Raadsvoorstel Definitief wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen' & Raadsvoorstel Besluit wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024

Fasering



In het kort

Wie: Inwoners van Nijmegen

Wat:

1. Een wijziging van de huisvestingsverordening op kamerverhuur en goedkope woningen.
2. En het opnemen van toewijzingsregels in de verordening m.b.t. woonwagens

Waar: Nijmegen

Waarom: de gemeenteraad is bevoegd om wijzigingen in verordeningen vast te stellen

Hoe: door het nemen van een raadsbesluit

Over het onderwerp

1. RVS Definitief wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen'

In de huisvestingsverordening zijn regels opgenomen over de woonruimteverdeling. Naar aanleiding van de evaluatie van het kamerverhuurbeleid en het beschermen van goedkope koopwoningen wordt de huisvestingsverordening op deze punten gewijzigd. De wijzigingen op het gebied van kamerverhuur hangen samen met wijzigingen in het omgevingsplan en deze staan in het raadsvoorstel: 'Definitief wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01'. Het ontwerp wijzigingsbesluit huisvestingsverordening heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp- wijzigingsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

2. RVS Besluit wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024

De woonwagenlocatie Teersdijk wordt uitgebreid met 33 standplaatsen, waarvan 22 in een koop/erfpachtconstructie en 11 als huurwoonwagens. Het project is er primair op gericht inwonende 18-plussers uit de doelgroep de mogelijkheid te bieden een zelfstandige woonwagen te gaan bewonen. Voor de toewijzing van de nieuwe standplaatsen zijn in 2022 beleidsregels opgesteld, die niet meer voldoen. Daarom zijn nieuwe regels voor de toewijzing opgesteld, die met dit besluit worden opgenomen in de Huisvestingsverordening. Het ontwerp wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp wijzigingsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties (max. 3 minuten eerste termijn) hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies in de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit in de besluitronde van 14 oktober 2026.



Bijlagen

- Raadsvoorstel Definitief wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen' d.d. 1 september 2026 met bijlagen
 - Raadsvoorstel Besluit wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024 d.d. 1 september 2026 met bijlagen
 - Intrekkingsbesluit Beleidsregels voor toewijzing van standplaatsen voor woonwagens Nijmegen 2022
-

Moties, amendementen en toezeggingen

1. RVS Definitief wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen'

- Motie Wie deelt, vermenigvuldigt d.d. 3 juli 2024
- Motie 'All are equal and no one is more equal than others' d.d. 19 februari 2025

2. RVS Besluit wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024

- Motie Een onafgebroken toekomst voor de woonwagencultuur d.d. 25 december 2025