AAN DE GEMEENTERAAD VAN NIJMEGEN
Gemeente Nijmegen
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Nijmegen, 14 september 2026

Betreft: Subsidietekort blokkeert verduurzaming Nijmeegse VvE's tot 2028

Geachte gemeenteraad,

Via deze brief willen wij, als vertegenwoordiger van tientallen VvE's in Nijmegen, u informeren over de obstakels die het subsidietekort voor verduurzamende VvE's opwerpt voor de lokale energietransitie. Op dit moment hebben we meerdere omvangrijke verduurzamingsprojecten lopen die per direct zijn stilgevallen. De betrokken verenigingen hebben zelf niet de financiële slagkracht om deze transitie zonder ondersteuning te dragen.

De stimuleringsregeling van gemeente Nijmegen, met een relatief aantrekkelijke rente, was voor deze VvE's een uitkomst om deze projecten wél van de grond te krijgen. De goedkeuring die wij gekregen hadden voor enkele projecten werd plotseling teruggedraaid. We kregen afwijzingen binnen omdat de subsidiepot leeg was. Niet alleen voor dit jaar, maar van wat wij hebben begrepen ook voor 2027.

Daarmee strandde deze projecten per direct. Andere subsidiemogelijkheden zijn financieel niet toereikend om de VvE in staat te stellen om de verduurzaming door te kunnen zetten. Dat zou ook betekenen dat deze verduurzamingswerkzaamheden tot 2028 geen doorgang zouden kunnen vinden. Een gemis voor deze VvE's die graag prettiger willen wonen, energieprijzen proberen te drukken in een onstuimige tijd en bij willen dragen aan een duurzaam Nijmegen. Dat is tevens een gemis voor onze stad, die toekomstbestendigheid en duurzaamheid zo belangrijk vindt en aan probeert te jagen.

Ons verzoek aan de gemeente
Wij verzoeken de gemeenteraad dit onderwerp te agenderen en de subsidiepot voor VvE's voor ten minste 2027 aan te vullen. Daarmee houden we de vaart in de verduurzaming van Nijmeegse panden en helpen we bewoners die niet de middelen hebben om deze opgave zelfstandig te financieren.

Voor vragen of overleg zijn wij bereikbaar via info@brixa.nl of telefonisch via 088-7309220.

Met vriendelijke groet,
Namens Brixa Vastgoedbeheer en de VvE's die zij vertegenwoordigt,
Remco van den Brink