

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

E26.000518

Datum 14 april 2026
Onderwerp Intentieovereenkomst basisschool Hidaya

Geachte leden van de raad,

Op dit moment verzorgt basisschool Hidaya (vallend onder het schoolbestuur Stichting Simon) islamitisch basisonderwijs op de locaties Heiweg en de Akkerlaan. Basisschool Hidaya is een niet doorgedecentraliseerde school en om deze reden ligt de zorgplicht m.b.t. onderwijshuisvesting bij de gemeente Nijmegen.

Beide panden van Hidaya zijn oud en aan vernieuwing toe. Bovendien is Hidaya de afgelopen jaren sterk gegroeid en ligt het aantal aanmeldingen van Hidaya al jaren hoger dan het aantal beschikbare plekken. Om deze reden is in 2021 door de gemeente ook de locatie Akkerlaan ter beschikking gesteld aan Hidaya. Nu is ook het plafond aan de Akkerlaan bereikt en is verdere groei niet meer mogelijk. Om deze redenen zijn we al geruime tijd met Hidaya in gesprek over nieuwbouw van een unilocatie voor Hidaya met als voorwaarde vanuit de gemeente doordecentralisatie. Deze locatie moet gevonden worden binnen een straal van maximaal 3 km verplaatst ten opzichte van de huidige locatie. De school verliest anders namelijk de bekostiging vanuit het Rijk.

Na een uitvoerige zoektocht hebben wij een geschikte locatie gevonden voor Hidaya aan de Elshofweg. De nieuwe sportzaal zal voor deze school, de school de Kleine Wereld en de breedtesport aan de Marie Curiestraat worden gerealiseerd. We gaan nu samen met Hidaya onderzoeken wat nodig is voor het realiseren van nieuwbouw op deze locatie, onder de voorwaarde van doordecentralisatie. Hiervoor sluiten we een intentieovereenkomst af.

Met realisatie van deze nieuwbouw op de Elshofweg wordt op structurele wijze voldaan aan de zorgplicht onderwijshuisvesting voor de leerlingen van Hidaya. Het streven is begin 2028 tot een definitieve maatwerkovereenkomst doordecentralisatie voor Hidaya te komen. In de intentieovereenkomst wordt onderscheid gemaakt tussen zaken waarover partijen het al eens zijn en zaken die nog nader moeten worden uitgezocht of (uit)onderhandeld. Denk dan aan flora- en fauna, draagkracht van de bodem, ontsluiting, veilige looproute naar de sportzaal etc..

Intentieovereenkomst

De wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is geregeld in de Wet Primair Onderwijs, de Wet Voortgezet Onderwijs en de Wet op de Expertisecentra. Aan de zorgplicht wordt vormgegeven door de Verordening Voorziening huisvesting onderwijs gemeente Nijmegen 2015. Genoemde wetten bieden de mogelijkheid om op lokaal niveau geheel eigen (privaatrechtelijke) afspraken te maken over de onderwijshuisvesting; de zogenaamde doordecentralisatie. Hiermee stelt de gemeente het schoolbestuur in staat zelfstandig zorg te dragen voor adequate huisvesting van de onder hen vallende scholen. Dit gebeurt door het beschikbaar stellen van een jaarlijkse vergoeding, eventueel eenmalig aangevuld met maatwerk. De Raad heeft op 19 december 2007 besloten tot doordecentralisatie van een groot deel van de onderwijshuisvesting aan schoolbesturen. Met Stichting Simon zijn toen ook gesprekken gevoerd tot doordecentralisatie. Dit heeft destijds niet geleid tot overeenstemming. De intentie is toen uitgesproken om in een later stadium alsnog tot overeenstemming te komen.

Locatie Elshofweg

De locatie Elshofweg biedt de ruimte om een nieuw schoolgebouw te kunnen realiseren voor zo'n 480 tot maximaal 500 leerlingen. Deze omvang zien we in Nijmegen als maximale menselijke maat; groter is niet wenselijk. De locatie Elshofweg biedt ook voldoende ruimte voor spelen, (fiets-)parkeren en een goede voorziening voor brengen en halen. Het is belangrijk om hierbij te vermelden dat autoverkeer via de Malderburchtstraat zal gaan. Fietsverkeer en wandelaars kunnen de school straks zowel via de Malderburchtstaat als de Elshofweg bereiken.

Leerlingenaantal

Met het oog op de beoogde nieuwbouw wordt er een prognose opgesteld van de verwachte leerlingenaantallen voor Hiday. Naast demografische ontwikkelingen spelen hier ook landelijke trends en belangstellingspercentages een rol. Deze prognoses bepalen straks mede de grootte van de nieuwe school, waarbij we wel rekening houden met de menselijke maat. De menselijke maat betekent dat de school aan maximaal 480-500 leerlingen onderwijs geeft.

Wijziging omgevingsplan

Voor de nieuwbouw aan de Elshofweg is een wijziging van het omgevingsplan (BOPA procedure) noodzakelijk. De benodigde procedure kan leiden tot bezwaren en/of vertragingen. Vertraging betekent in veel geval stijging van de kosten door bouwkostenstijging.

Financiën

Bij het afsluiten van een definitieve doordecentralisatie overeenkomst onderwijshuisvesting zal er naast een jaarlijkse doordecentralisatie-vergoeding voor Hiday (gebaseerd op het aantal leerlingen) een éénmalige maatwerkvergoeding nodig zijn. In de intentieovereenkomst wordt dit benoemd als een punt dat nader besproken en uitgewerkt moet worden.

Op dit moment zijn er al investeringsmiddelen (€ 10.960.000,00) gereserveerd voor deze maatwerkvergoeding binnen het programma Onderwijs in de begroting 2026-2029 op basis van normbedragen. De intentieovereenkomst moet aantonen hoeveel er exact nodig is. Een goede inschatting van de prijsontwikkelingen in de bouw en de renteontwikkeling is hierbij cruciaal. Tevens zijn locatie specifieke omstandigheden van belang (denk aan draagkracht van de bodem, flora- en fauna, ontsluiting, veilige looproute naar de sportzaal etc).

De (bouw)voorbereidingen worden nu opgestart met het vrijgeven van het voorbereidingskrediet van € 550.000,00. De voorbereidingen zijn gepland voor 2026-2027. Bij vaststellen definitieve doordecentralisatie overeenkomst zal besluitvorming door het college volgen over het vrijgeven van het restantkrediet.

Verder zal in 2027 de locatie Elshofweg aan de grondexploitatie Onderwijshuisvesting worden toegevoegd. Besluitvorming door de raad hierover volgt later dit jaar.

Gesprek met de stad

De nieuwe locatie is gedeeld met de andere besturen in het Primair Onderwijs in Nijmegen. Zij kunnen instemmen met deze locatie. Ook is deze locatie, als nieuwe buur, gedeeld met het Kandinsky College aan de Maldenburchtstraat.

Een uitnodiging voor een informatiemoment aan geïnteresseerden en omwonenden volgt op korte termijn.

Vervolg

Het college gaat samen met Hidayat aan de slag om de definitieve maatwerkafspraken op te stellen, het ontwerp uit te werken én de verdere benodigde onderzoeken op te starten voor het wijzigen van het omgevingsplan. Het streven is begin 2027 te starten met de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en begin 2028 met het afsluiten van definitieve maatwerkafspraken doordecentralisatie over Hidayat met St. Simon. De planning is om medio 2028 te starten met de nieuwbouw van Hidayat, zodat de school in het schooljaar 2029/2030 in gebruik kan worden genomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester