

Technische toelichting

- Investeringsvoorstel Nijmegen fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg
- Overnamevoorstel Indigo

Jurgen de Jong, projectleider warmtetransitie Dukenburg, De Kamp en Kerkenbos
Leon Hendriks, directeur Nijmegen Warmte

woensdag 23 september 2026

**naar een
aardgasvrij
Nijmegen**



Agenda

1. Achtergrondinformatie warmtenet Dukenburg
2. Investeringsvoorstel fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg en de voorgenomen financiële inbreng gemeente Nijmegen
3. Voorstel overname warmteleiding Indigo B.V. door Nijmegen Warmte

Wensen en bedenkingen vanwege:

- *Ingrijpende gevolgen en wezenlijke wijziging t.o.v. het bedrijfsplan Nijmegen Warmte (2)*
- *Verkoop gemeentelijke deelneming ► Kadernota verbonden partijen (3)*

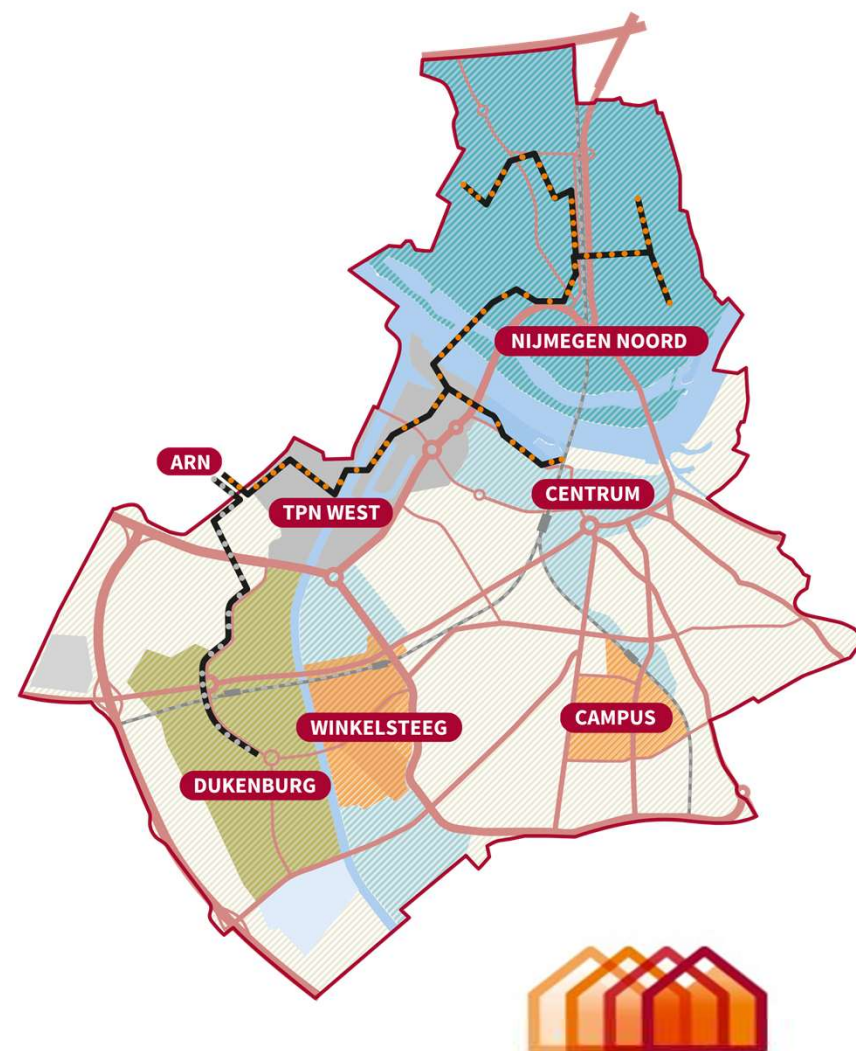


Achtergrondinformatie warmtenet Dukenburg

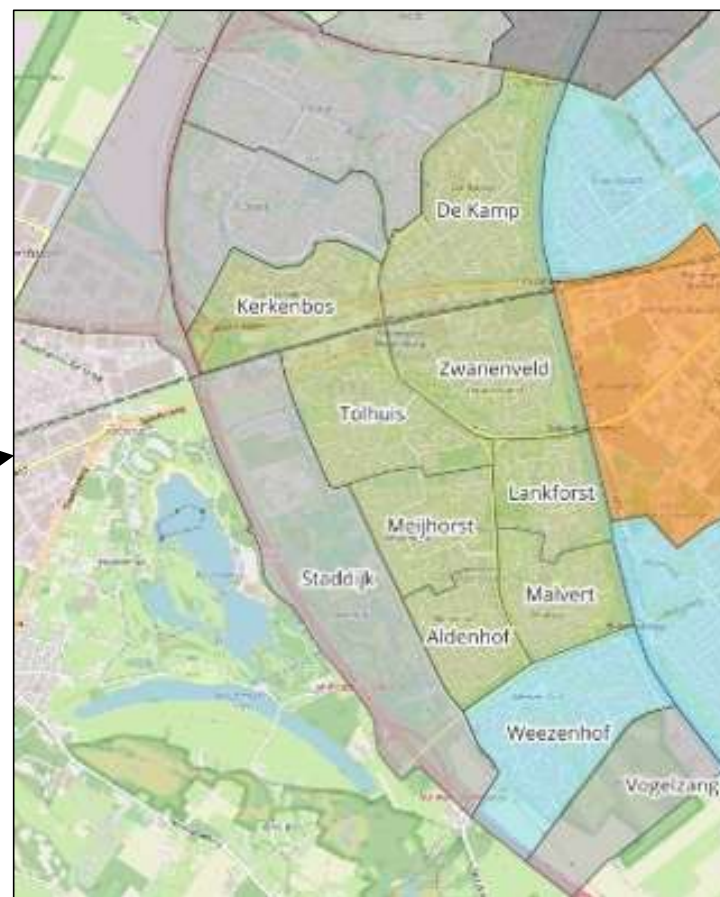
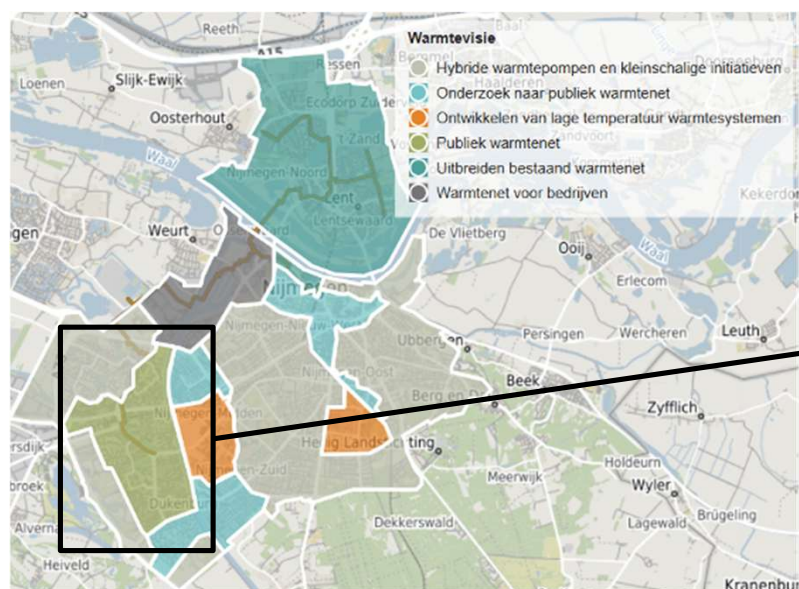


Eerdere raadsbesluiten

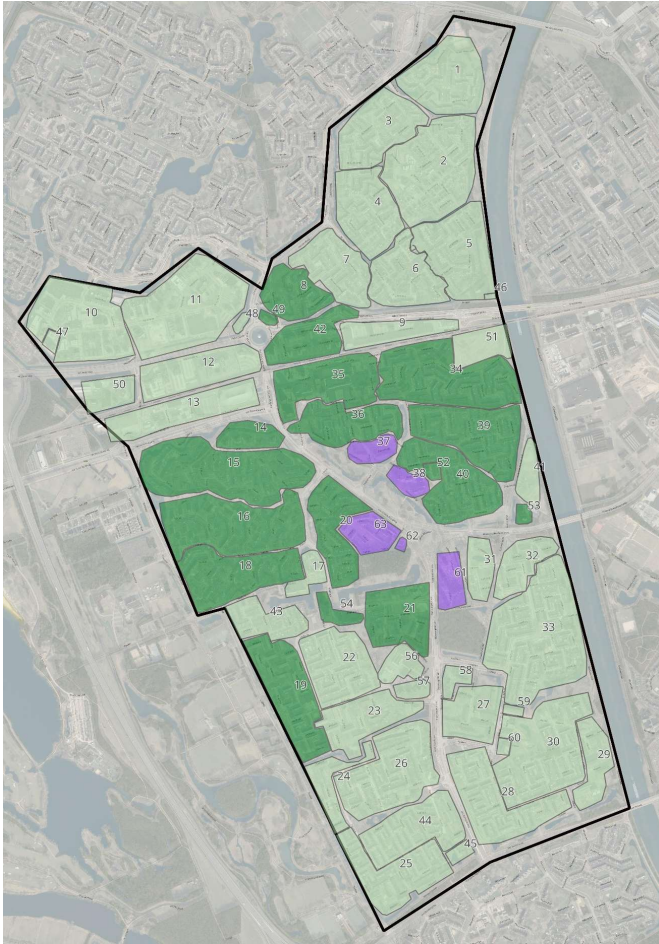
- **Maart 2023:** raadsbesluit collectieve warmte voor Dukenburg door een publiek warmtebedrijf
- **December 2023:** raadsbesluit rolneming publiek warmtebedrijf
- **April 2025:** contouren publiek integraal warmtebedrijf
- **Juni 2025:** groen licht voor een warmtenet voor Dukenburg en vaststellen wensen en bedenkingen



Een warmtenet voor acht wijken in Dukenburg en Lindenholt



Een warmtenet in drie fasen



Fase 1: inloopoplossing

642 corporatiewoningen aangesloten op een tijdelijke warmtecentrale + Hof van Nijmegen (*paars*)

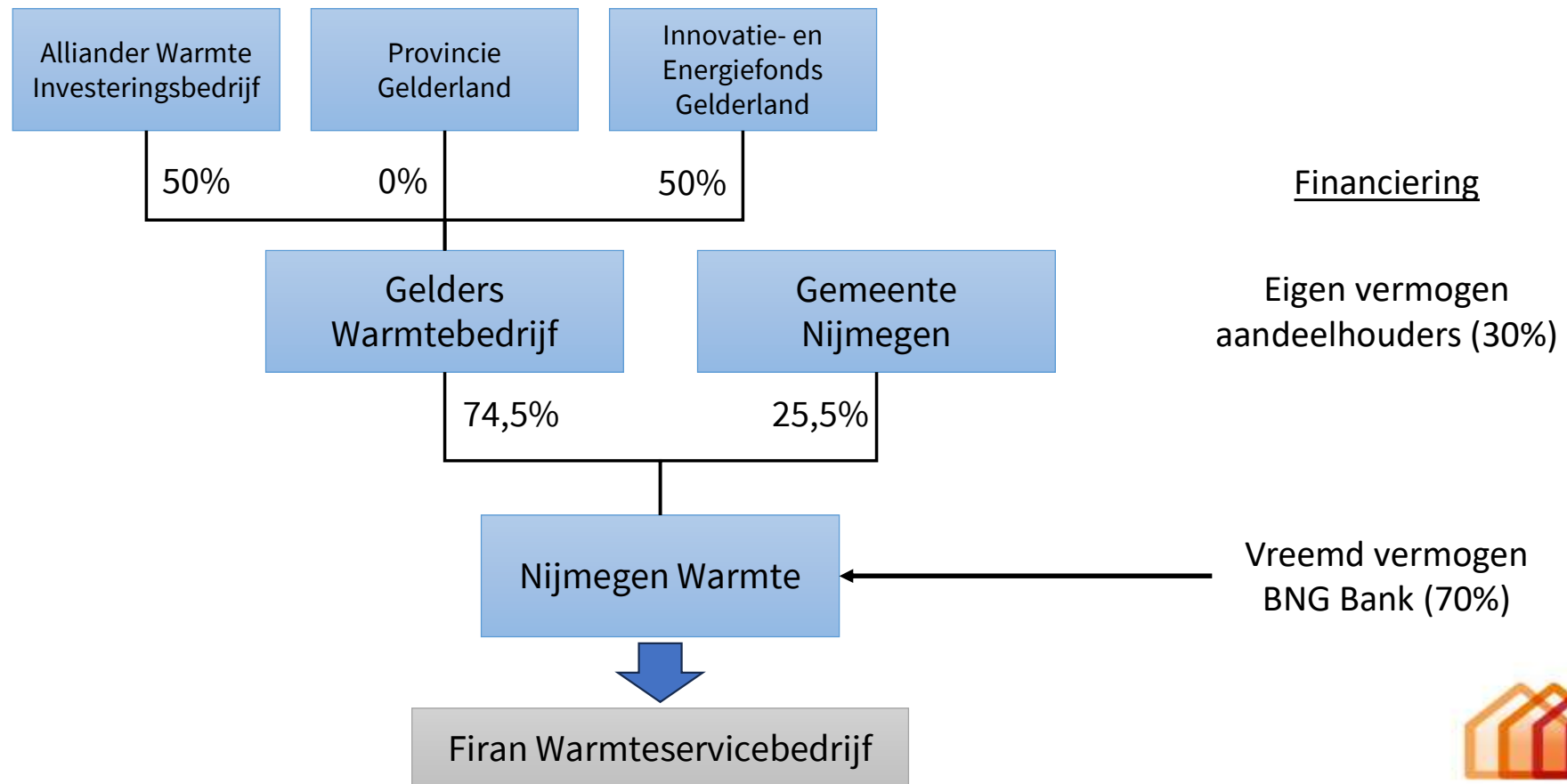
Fase 2: realisatie warmtenet

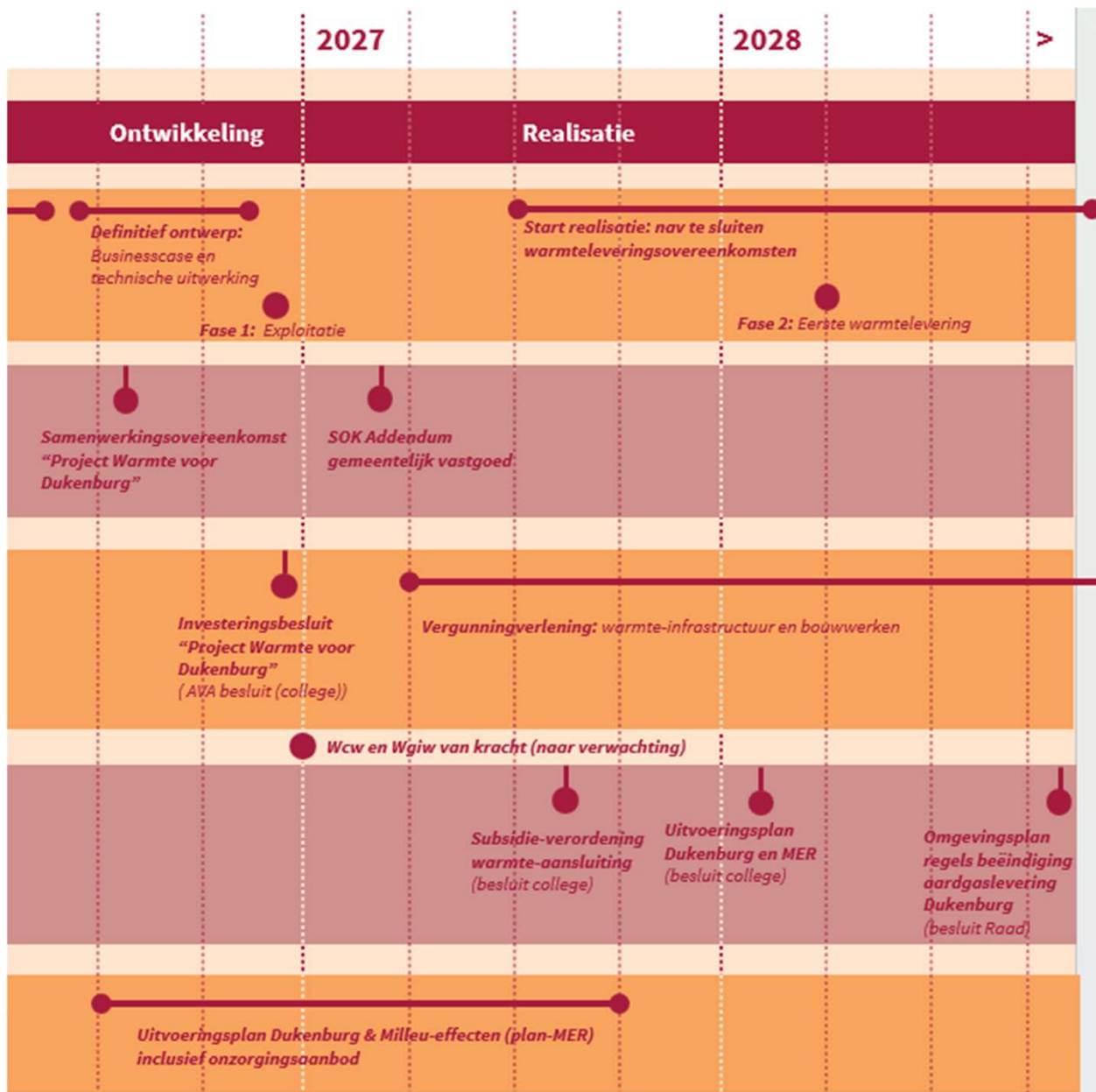
Realisatie transportleiding, distributienetten, hulpwarmtecentrale en potentieel 4.200 aansluitingen (*donker groen*)

Fase 3: uitbreiding warmtenet

Uitbreiding noord- en zuidwaarts en potentieel 7.000 aansluitingen (*licht groen*)

Organisatiestructuur Nijmegen Warmte (per eind 2026)





Vooruitblik besluitvormingsmomenten

- **Vanaf 2027:** vergunningverlening (college/raad)
- **2027:** aanwijzing Nijmegen Warmte (college)
- **2027-2028:** uitvoeringsplan + plan-MER
- **Medio 2027:** subsidieregeling (college)
- **April – okt 2028:** wijziging omgevingsplan (raad)

Investeringsvoorstel fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg



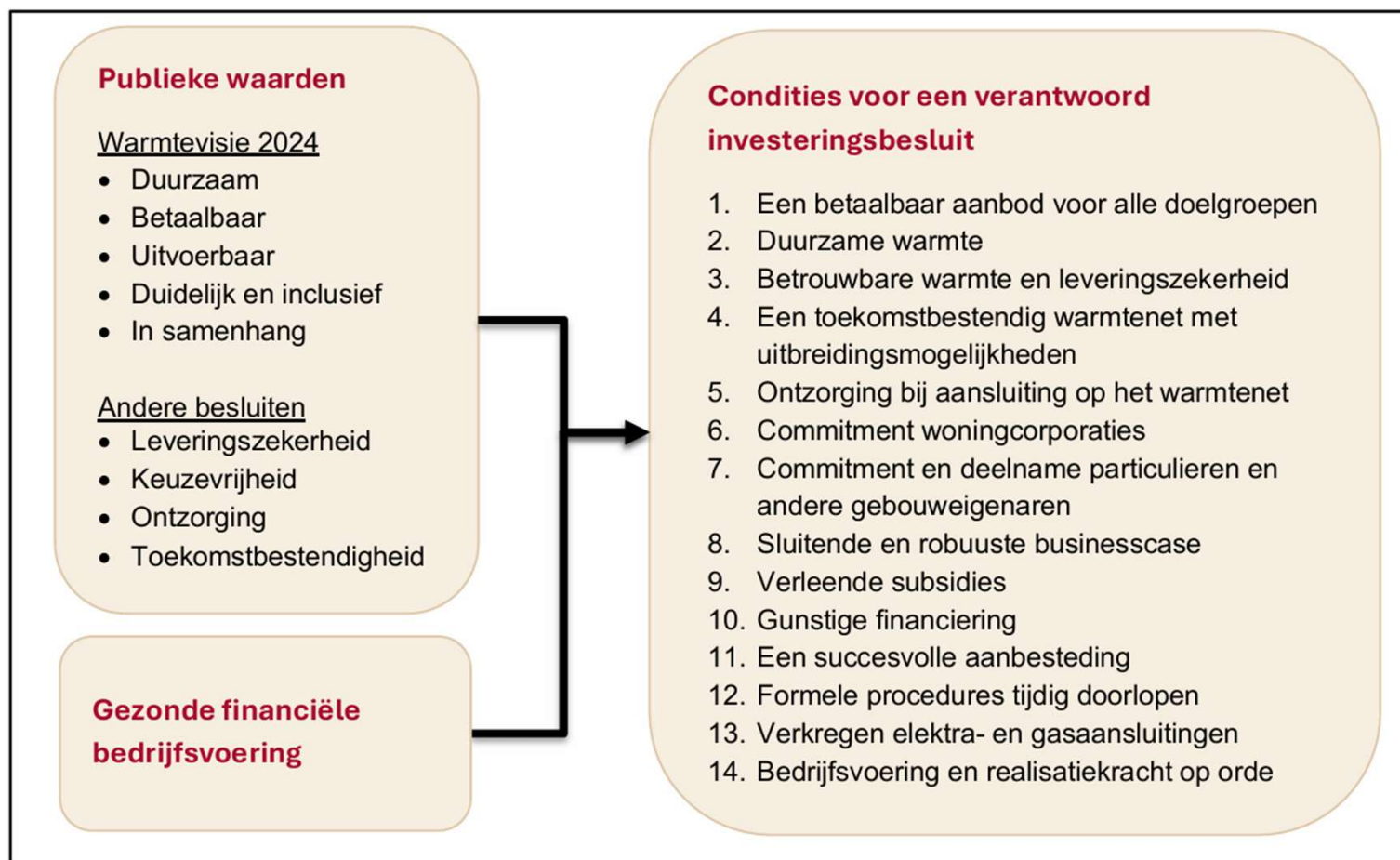
Het investeringsbesluit in december 2026

De directie vraagt de aandeelhouders goedkeuring voor de volgende besluiten:

1. De verwachte investering doen voor het overnemen van fase 1 en het realiseren van fase 2
2. Financiering met 20,6 miljoen euro eigen vermogen en 48 miljoen euro vreemd vermogen
3. Overname van de Indigo warmteleiding door Nijmegen Warmte tegen de geschatte overnameprijs



14 condities voor een verantwoord investeringsbesluit



Uitgelicht: conditie 1 – een betaalbaar aanbod

Energierkening gas vs. warmtenet

Huurders sociale huurwoning:

Warmterekening gemiddeld genomen niet hoger dan de gasrekening

Woningeigenaren:

- Kosten warmte $\leq$ gas, gemiddeld gezien over 15 jaar
- Inclusief vermeden kosten CV en eenmalige aansluitkosten
- Netto-investering aansluiting niet meer dan de aanschaf van een nieuwe CV-ketel

REKENVOORBEELD PARTICULIER	TOTALE KOSTEN OVER 15 JAAR	
	Gas	Warmtenet
Energierkening		
Vaste kosten gas/warmte	€ 5.561	€ 12.519
Variabele kosten gas/warmte	€ 27.271	€ 19.818
Vaste kosten elektra	€ 8.969	€ 8.969
Variabele kosten elektra	€ 9.685	€ 10.297
Onderhoudskosten		
Servicecontract CV ketel	€ 3.000	
(Vermeden) investeringen		
Bijdrage Aansluitkosten (BAK)		€ 4.795
Binneninstallatie (indicatief)		€ 4.500
Inductiekoken		€ 350
Herinvestering CV ketel	€ 2.000	---
Vervanging Rookgas afvoerkanaal	€ 750	---
Subsidies		
RVO Subsidie		€ -3.775
Gemeente (indicatief)	---	€ -3.870
Kosten over 15 jaar	€ 57.235	€ 53.603

Rekenvoorbeeld indicatief!

Uitgelicht: conditie 5 - ontzorging

Ambitie is vergaande ontzorging bij warmtenet-ready maken woning

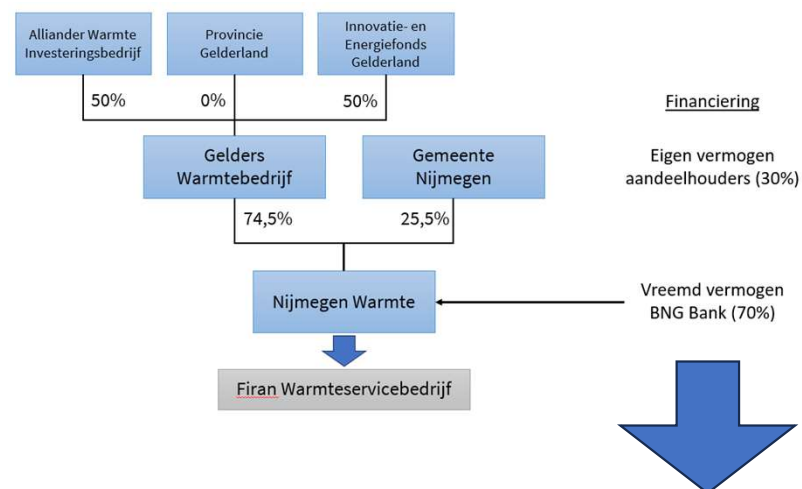
- Eén aanspreekpunt voor alle vragen over kosten, planning en uitvoering van zowel Nijmegen Warmte BV als installateur/aannemer voor aanpassing binneninstallatie;
- Eén factuur voor alle werkzaamheden warmtenet en aanpassing binneninstallatie;
- Preferred suppliers voor werkzaamheden achter de afleverset (= demarcatiegrens)
- Verkenning aanbod tijdelijke huur CV-ketel indien warmtenet later in de tijd komt
- Zo efficiënt mogelijke realisatie om in één dag van het gas af te gaan ('1DaySwitch')
- Financiële ontzorging: ISDE subsidie en procesbegeleiding VvE; SVVE en SAH subsidies
- Hulp bij het aanvragen van financiering



Uitgelicht: conditie 10 – gunstige financiering

Tijdelijke invulling: gemeente Nijmegen 100%

- Wenselijk om druk op de businesscase en verdere stijging van de BAK te voorkomen
- Verpanding kasstromen warmteleiding Indigo aan de gemeente Nijmegen
- Regresvordering gemeente Nijmegen op andere aandeelhouder



Fase 1 en 2:
48 miljoen euro

Structurele invulling: garantie rijk

- Beroep op nationale garantieregeling warmtenetten
- Resterend vreemd vermogen dat moet worden gegarandeerd: 6% / 2,9 miljoen euro



Overname Indigo warmteleiding door Nijmegen Warmte



Indigo: duurzame warmte voor Waalsprong en Waalfront

- Indigo B.V. opgericht in 2012
- Aandeelhouders:
 - Alliander Warmte Investeringsbedrijf (95%)
 - Gemeente Nijmegen (5%)
- Omzet: transportvergoeding Vattenfall per aangesloten woning



Waarom overname Indigo door Nijmegen Warmte?

- Indigo warmteleiding rendeert ► overname versterkt eigenvermogenspositie van Nijmegen Warmte
- Opbouw reserves binnen Nijmegen Warmte om financiële tegenvallers op te vangen

Waardering

- Gebaseerd op de historische jaarrekeningen en annual Business Plan Indigo 2025
- Prognoseperiode: 2027 – 2045, aansluitend bij de economische levensduur van de warmtetransportleiding

