



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

E26.000630

Datum 12 mei 2026
Onderwerp realisatie tijdelijke opvanglocatie voor
Dak- en Thuislozen

Geachte leden van de raad,

Op 12 november 2025 heeft uw raad het amendement 'Iedereen van straat, niemand dakloos' aangenomen. Dit amendement beoogt het terugdringen van dak- en thuisloosheid door het vergroten van de opvangcapaciteit en het verminderen van overlast in de openbare ruimte.

Bij brief van 14 april jl. hebben wij uw raad laten weten, dat wij ons met prioriteit hebben gericht op een tijdelijke opvangvoorziening om dakloze mensen in een kwetsbare positie onderdak te bieden.

Het betreft hier een voorziening met alleen basale huisregels en een hoog niveau toezicht i.v.m. veiligheid en specifieke begeleiding. Er wordt weinig gevraagd van de bewoners. Alleen op het gebied van veilig gedrag richting medebewoners, personeel en omgeving. Bij de inrichting van de voorziening wordt aandacht gegeven aan de veiligheid van kwetsbare bewoners, met name ook van vrouwen. We gaan vooralsnog uit van ongeveer 35 plekken, ook deels voor niet-rechthebbenden (waaronder arbeidsmigranten). Wanneer het winterprotocol van kracht is schalen we op deze locatie op naar maximaal 70 plekken.

Van deze doelgroep wordt in delen van het centrum de meeste overlast ervaren door ondernemers en inwoners. Een tijdelijke opvanglocatie voor deze groep draagt derhalve bij aan het verminderen van de ervaren overlast in het centrum. Een vaste slaap- en verblijfsplek geeft enige verlichting van stress en problematiek bij de betreffende personen. Het gaat om een tijdelijke voorziening voor de periode van maximaal twee jaar. Dit geeft tijd om te werken aan een structurele oplossing in het bestaande aanbod maatschappelijke opvang en beschermd wonen.

Locatie

Ons college kiest alles afwegende om deze opvangvoorziening tijdelijk te realiseren op een locatie, een grasweide, gelegen tussen de Heideparkseweg, het Konijnenpad en de Burgemeester Dalesweg. Deze locatie ligt enigszins verscholen op redelijke afstand van

woningen en andere kwetsbare functies. Bij de realisatie wordt rekening gehouden met het monumentale karakter van het gebied.

Het college heeft een afweging gemaakt waarom de opvang op deze locatie wenselijk en aanvaardbaar is. Deze afweging maakt onderdeel uit van de omgevingsaanvraag. Bij de omgevingsaanvraag wordt een motivering toegevoegd waarin het college onderbouwt dat hier wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling functies aan locaties.

Voor deze tijdelijke locatie zal een tijdelijke verharding van 50 bij 70 meter worden aangelegd op het maaiveld met ontsluiting voor bewoners naar het Konijnenpad en separaat voor bevoorrading en hulpdiensten via de Heideparkseweg. Daarop worden 35 wooneenheden van 6x2,5 mtr geplaatst en 11 units voor diensten. (o.a voor beveiliging, personeel, douche- en toiletruimten, gemeenschappelijke ruimte etc.) Wanneer het winterprotocol van kracht is, schalen we deze locatie op, van 35 naar 70 plekken. In de units slapen dan 2 personen.

Voor vrouwen worden units gereserveerd, die in het zicht liggen van begeleiding en toezicht. Dit geldt ook voor het sanitair waarvan zij gebruik maken.

Er komt een aparte ruimte voor spreekuren van de dokters van Buitenzorg, CTMO en andere zorg- en dienstverleners. Er is een ruimte voor de beveiliging en er zijn kluisjes om persoonlijke bezittingen veilig te bewaren. Tenslotte uiteraard een voorziening voor het verzorgen van maaltijden.

Omdat maar een deel van de weide wordt gebruikt is een combinatie met een beoogd experiment met stadslandbouw mogelijk. Door de aanleg op het bestaande maaiveld is na de gebruikstermijn van twee jaar het terrein goed terug te brengen in de oorspronkelijke staat en vanaf dat moment geheel beschikbaar voor de beoogde functie van stadslandbouw.

Begeleiding en beveiliging

We gaan de uitvoering van begeleiding en beveiliging op deze opvanglocatie beleggen bij IrisZorg. Voorafgaand hebben we vier zorgpartijen¹ uit Nijmegen uitgenodigd voor een consultatie, die gezamenlijk hebben geconstateerd dat IrisZorg de enige partij is in Nijmegen met de ervaring en kennis voor deze specifieke opdracht. Vervolgens is met IrisZorg overleg gevoerd over de personele inzet en de begroting van kosten.

De uitvoering betreft de volgende onderdelen:

- Leveren van locatiemanagement (overall eindverantwoordelijke);
- Leveren van passende en toereikende begeleiding en zorg door deskundig personeel op de uren en tijden dat dit noodzakelijk is, uitgaande van 24 uursverblijf;
- Leveren van toezicht en (zorg)beveiliging op de locatie, uitgaande van 24 uursverblijf;
- Bieden van dagbesteding, afgestemd op de vraag (qua omvang en aard) Dit hoeft niet noodzakelijk op de locatie te worden aangeboden. Er kan hiervoor ook worden toegeleid worden naar andere organisaties.
- De facilitaire dienstverlening op de locatie, inclusief onderhoud;
- Het bieden van 24/7 bereikbaarheid van de locatie, voor toezicht, politie en omwonenden en zorgen voor een goede afstemming met gebiedsteam van politie en toezicht.

Aan deze opdracht is een subsidiebedrag van € 5.325.192 verbonden, voor de totale looptijd van de opvang (2 jaar). De kostprijs per opvangplek (kosten IrisZorg plus

¹ Iriszorg, Leger des Heils, Onder-de-Bomen, RIBW

accommodatiekosten) is vergelijkbaar met de tarieven voor Beschermd Wonen in de zorgzwaarte die past bij de beoogde doelgroep.

Omdat het een geheel nieuwe opdracht betreft, is afgesproken regelmatig overleg te hebben over de uitvoering en bezetting. We stellen voor om het resterende deel van het door uw raad beschikbaar gestelde budget te reserveren voor eventueel tijdelijk noodzakelijke extra personele tijdens het winterprotocol.

Communicatie en participatie

Er is een communicatieplan voor de realisatie van Locatie B opgesteld. Direct na besluitvorming door het college zullen de omwonenden en stakeholders van de betreffende locatie actief worden geïnformeerd. Eerst per brief, en daarna tijdens een informatiebijeenkomst. Kort voor de opening wordt een open dag op locatie georganiseerd. Daarnaast hebben belanghebbenden de mogelijkheid om hun vragen telefonisch/online te stellen, we zorgen voor een spoedige beantwoording. De locatie zal vanaf dag één 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar zijn voor klachten, zorgen en tips.

Vervolg

Aansluitend op ons besluit zal worden gestart met de opbouw van de beoogde opvanglocatie en start de procedure voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) onder een gedoogbesluit. Beoogd is dat vanaf 1 juli de locatie beschikbaar is voor de opvang van dak- en thuislozen.

Via het amendement 'Iedereen van straat, niemand dakloos' heeft uw raad ruimte gegeven om structurele oplossingen te ontwikkelen voor opvang en wonen van de groepen mensen die nu op straat verblijven. Het Regionaal Actieplan Dakloosheid geeft hier het kader voor: zo thuis als mogelijk wonen.

Voor een deel gaat het om mensen die doorgaans niet kunnen aarden in de reguliere voorzieningen voor opvang en beschermd wonen. Een permanente plek voor hen zal moeten voldoen aan soortgelijke voorwaarden als die van de nu te realiseren tijdelijke opvanglocatie: prikkelarm, weinig eisen en veel aandacht voor structuur en veiligheid. Daarbij denken wij aan uitbreiding van het aantal zorgwoningen (skaeve huse) in stad en regio, de doorontwikkeling van de reguliere maatschappelijke opvang en de inkoop van nieuwe plekken in beschermd wonen die wél kunnen inspelen op de behoefte van deze groep.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester