Overzicht van concept- wensen en bedenkingen

Wensen en bedenkingen
Voorgenomen financiële inbreng investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg
&
Voornemen goedkeuren overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.

(gespreksronde 30 september, besluitronde 14 oktober 2026)

ALGEMENE OPMERKING

- Het overzicht met de bijgaande concept-wensen en bedenkingen is bedoeld om te bespreken in de gespreksronde van 30 september 2026 en wordt tevens op de website geplaatst zodat geïnteresseerden hiervan kennis kunnen nemen. NB: bij deze wensen en bedenkingenprocedure gaat het om **twee** afzonderlijke voornemens van het college.

- Wensen en bedenkingen die uiteindelijk door een raadsmeerderheid gesteund worden zullen uiteindelijk ook opgenomen worden in de conceptversie van de wensen en bedenkingenbrief die wordt voorgelegd ter besluitvorming in de besluitronde van 14 oktober 2026.

CONCEPT BEDENKINGEN

1. Voorgenomen financiële inbreng investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg

1. (VVD) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit over het voornemen dat de gemeente Nijmegen voor 100% garant staat voor de BNG-financiering van € 48 miljoen, terwijl zij slechts voor 25,5% aandeelhouder is in Nijmegen Warmte B.V., en waarbij Alliander haar aandeel van 74,5% in het garantierisico weigert te dragen.

2. (VVD) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit over het inzetten van het gemeentelijk Omgevingsplan om eenzijdige einddata op te leggen voor de levering van aardgas met als doel inwoners te dwingen aan te sluiten op het warmtenet.

3. (SP) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er nu een besluit over de financiering wordt genomen, terwijl Nijmegen Warmte volgend jaar een bronnenstudie maakt die van invloed kan zijn op de business case

4. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de Bijdrage Aansluitkosten voor particulieren stijgt met 72 tot 81 procent, zonder dat het voorstel laat zien welk deel van die stijging is toe te schrijven aan welke kostenfactor.

5. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de gemeente tijdelijk de volledige borgstelling van maximaal 48 miljoen euro op zich neemt, in plaats

CONCEPT

van deze naar rato door te leggen aan AWIB, terwijl er een restrisico overblijft als de nationale garantieregeling niet of niet tijdig tot stand komt.

6. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de compenserende aansluitsubsidie voor particulieren, die de beloofde woonlastenneutraliteit moet waarborgen, nog niet is uitgewerkt en dat de omvang ervan nergens in de stukken staat.

CONCEPT WENSEN

Voorgenomen financiële inbreng investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg

1. (VVD) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college het definitieve investeringsbesluit (FID) aanhoudt totdat de nationale garantieregeling van het Rijk definitief van kracht is en het gemeentelijke garantierisico substantieel is afgebouwd.

2. (SP) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er voor sociale huurders in alle gevallen sprake blijft van woonlastenneutraliteit.

3. (SP) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat sociale huurders in alle gevallen een draagvlakmeting voorgelegd krijgen over aansluiting op het warmtenet.

4. (SP) De gemeenteraad spreekt de wens uit de draagvlakmeting over aansluiting op het warmtenet los te koppelen van de draagvlakmeting over renovatievoorstellen ter verduurzaming van de woning.

5. (D66) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college zich maximaal inspant om particuliere woningeigenaren te stimuleren om aan te sluiten op het warmtenet in Dukenburg.

6. (D66) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij het aansluiten van woningen op het warmtenet ondersteuning van de gemeente met het verder verduurzamen van de woning zoveel mogelijk wordt meegenomen, bijvoorbeeld met inzet van de energiecoaches of hulp bij het treffen van isolatiemaatregelen.

7. (D66) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat alle nieuwbouwontwikkelingen in de gebieden voor fase 1, 2 en 3 worden aangesloten op het warmtenet.

8. (D66) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat parallel aan de realisatie van fase 1 en 2 gestart wordt met de voorbereiding en besluitvorming voor de realisatie van fase 3.

9. (PRO) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat betaalbaarheid voor inwoners in het vervolgproces een hard uitgangspunt blijft, zoals ook in dit voorstel wordt aangehouden.

10. (PRO) De gemeenteraad spreekt de wens uit de verbreding van de pijpleiding richting Hatert/Neerbosch-Oost/Weezenhof alvast te onderzoeken en als

CONCEPT

uitgangspunt te nemen in het vervolg. En hier enkel op terug te komen als het onderzoeksrapport ondubbelzinnig aanwijst dat dit niet nodig is of onhaalbaar is.

11. (PRO) De gemeenteraad spreekt de wens uit de ontzorging van inwoners zo goed mogelijk in te richten en ondersteuning te bieden aan bewoners voor al het regelwerk (bijvoorbeeld met coaches) ook om het zo eenvoudig mogelijk te maken voor particulieren en VvE's om mee te doen.

12. (PRO) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat een uitgebreid en zorgvuldig participatie/ informatieproces te organiseren, zodat onze inwoners zo goed en duidelijk mogelijk worden meegenomen in wat dit voor hen betekent.

13. (PRO) De gemeenteraad spreekt de wens uit desinformatie over de processen te voorkomen door duidelijke Q&A's, factsheets zowel online als offline op tijd in het proces te verspreiden.

14. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college voor het definitieve investeringsbesluit eind 2026 een uitsplitsing van de BAK stijging per kostenfactor aan de raad voorlegt.

15. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college een concrete raming van het benodigde subsidiebudget voor de particuliere aansluitsubsidie geeft, inclusief de voorgestelde dekking, voordat het definitieve besluit valt.

16. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college de optie tot overdimensionering van de warmteleiding, die als variant in de aanstaande aanbesteding wordt uitgevraagd, serieus weegt en de raad hierover informeert, omdat dit toekomstige uitbreiding van het publieke warmtenet naar Hatert, Neerbosch-Oost en Weezenhof mogelijk maakt tegen relatief beperkte meerkosten.

17. (Volt) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat betaalbaarheid voor inwoners in het vervolgproces een hard uitgangspunt blijft, zodat ook in dit voorstel wordt aangehouden
18. (Volt) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat fase 3 enkel wordt voorgelegd dit in positieve mate bijdraagt aan de business case van de totale warmtekavel in Dukenburg.

CONCEPT

CONCEPT BEDENKINGEN

Voornemen goedkeuren overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.

1. (1Nijmegen) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de gevolgen van de overname van Indigo BV door Warmte BV, aangezien Warmte BV voornamelijk functioneel beheer uitvoert en Indigo BV verantwoordelijk is voor het technisch beheer van het warmtenet, onduidelijk is hoe de toekomstige aansturing van beide organisaties wordt vormgegeven en of wordt toegewerkt naar een overkoepelende structuur die verantwoordelijk wordt voor zowel de bedrijfsvoering als de benodigde investeringen, want er bestaat onduidelijkheid over de gevolgen voor bestaande afspraken en raamcontracten.

2. (1Nijmegen) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit over de gevolgen van de voorgenomen overname in relatie tot de invoering van de Wet Collectieve Warmte; met name bestaat zorg over de wijze waarop de betaalbaarheid voor inwoners die zijn aangesloten op het warmtenet wordt geborgd wanneer de huidige tariefregulering op basis van de gasprijs wordt vervangen door een kostengebaseerd systeem en vreest dat deze wijziging kan leiden tot hogere tarieven voor inwoners en acht het onvoldoende duidelijk hoe dit risico wordt beperkt.

3. (1Nijmegen) De gemeenteraad spreekt de bedenking uit over de financiële risico's die voortvloeien uit de sterk fluctuerende internationale grondstoffenmarkt zodat onvoldoende duidelijk is welke uitgangspunten en rekenmethoden worden gehanteerd om te waarborgen dat de kosten voor inwoners op een aanvaardbaar niveau blijven en niet onevenredig stijgen ten opzichte van de huidige situatie.

CONCEPT WENSEN

Voornemen goedkeuren overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.

1. (VVD) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de externe waardering van Indigo B.V. en de stresstest van de toekomstige kasstromen volledig onafhankelijk en inzichtelijk worden gemaakt voor de raad, en dat er geen ongedekte overdimensioneringen of voorinvesteringen voor latere fasen worden gedaan zolang de businesscase niet risicovrij en sluitend is.

2. (Stadspartij) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college de raad opnieuw raadpleegt zodra de extern gevalideerde verkoopwaarde van Indigo bekend is, ook als deze niet substantieel afwijkt van de huidige indicatie.

3. (Volt) De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de onafhankelijke externe waardering en definitieve overnameprijs van Indigo inzichtelijk gemaakt wordt aan de raad, voordat het definitieve besluit over de overname genomen kan worden.

CONCEPT