

Bijlage 3: overzicht (oude) uitgangspunten
Nota van Uitgangspunten Deel II inclusief
toelichting

#	Uitgangspunt	Toelichting
1	<i>Dit gaan we doen</i>	
1a	We moeten op grond van Rijksinstructieregels een bebouwingscontour 'geur', 'jacht' en 'houtkap' opnemen. De exacte begrenzing van deze bebouwingscontouren bepalen we op het moment dat we het omgevingsplan voor het buitengebied en de randen van de stad uitwerken (in de transitieperiode). Voor nieuwe ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied nemen we de genoemde bebouwingscontouren direct op.	Aan dit uitgangspunt is deels uitvoering gegeven, maar kan komen te vervallen. De bebouwingscontour houtkap is al in het omgevingsplan opgenomen. De bebouwingscontour jacht nog niet, maar moet verplicht worden opgenomen op basis van instructieregels. Het opnemen van een bebouwingscontour geur is alleen nodig als het omgevingsplan regels bevat voor geur veroorzaakt door RWZI's of agrarische activiteiten. In Nijmegen is dit niet aan de orde. Deze bebouwingscontour hoeft Nijmegen daarom niet op te nemen.
1b	We nemen de ruimtelijke regels die nu in onze bestemmingsplannen zijn opgenomen zoveel mogelijk beleidsneutraal over in het omgevingsplan om bestaande rechten te continueren. Ook beschermende regelingen in onze bestemmingsplannen (o.a. voor erfgoed en leidingen) nemen we over.	Dit uitgangspunt vervalt. Het regelneutraal verhuizen van regels is in de praktijk niet altijd mogelijk of wenselijk. Een regel moet altijd een duidelijk doel dienen (wat willen we waar regelen? En waarom?). Als (bestaande) regels geen duidelijk doel dienen of niet werken zoals ze bedoeld zijn, heeft het geen zin deze regels ongewijzigd over te nemen. Bijsturen is dan nodig. Het overzetten van bestaande regels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan doen we dus niet altijd regelneutraal. Dit betekent niet dat we nieuw beleid maken in het omgevingsplan. Wanneer we juridische regels opnemen, moeten deze altijd bijdragen aan de doelen die we stellen in de omgevingsvisie. Deze doelen kunnen er soms toe leiden dat het continueren van bestaande rechten niet wenselijk is. Wanneer dit aan de orde is, zal dit altijd gemotiveerd worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit.
1c	Op basis van instructieregels van het Rijk moeten we in het omgevingsplan regels opnemen ter bescherming van de omgeving van monumenten, om te voorkomen dat een monument ontsiert of beschadigt wordt. Hiervoor gaan we werken met procesregels.	Dit uitgangspunt vervalt. Er is landelijk nog veel discussie over de wijze waarop de omgeving van een monument doelmatig beschermd kan worden. Het opnemen van procesregels is een mogelijkheid, maar het uitgangspunt uit in de Nota van Uitgangspunten deel II sluit andere mogelijkheden uit. Dat is niet wenselijk. We verwachten de regels voor erfgoed in 2027 naar het omgevingsplan te verhuizen. De uiteindelijke keuze wordt te zijner tijd gemotiveerd in de motivering bij het wijzigingsbesluit.
1d	Per ontwikkeling wegen we af of de Laddertoets direct bij de wijziging	Dit uitgangspunt vervalt. Vooralsnog faciliteert Nijmegen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling

	van het omgevingsplan uitvoeren of pas bij de vergunningaanvraag.	uitsluitend door middel van een (gefaseerde) omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De laddertoets is dan onderdeel van de motivering bij het besluit. Het rechtstreeks toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen via het omgevingsplan is nog niet aan de orde. Mocht dit op enig moment wel het geval zijn, dan zullen we per ontwikkeling afwegen of deze laddertoets direct bij de wijziging van het omgevingsplan wordt uitgevoerd of pas bij de vergunningaanvraag. De eerste optie ligt het meest voor de hand.
2	Hier moeten we mee aan de slag	
2a	De kruimelgevallenregeling waarmee we nu voor relatief kleine ontwikkelingen kunnen afwijken van het bestemmingsplan komt te vervallen. Deze gevallen regelen we in het omgevingsplan met een vergunningplicht, zodat we de huidige werkwijze kunnen voortzetten.	Dit uitgangspunt vervalt. De regels voor bouwen worden naar verwachting in 2027 overgezet naar het omgevingsplan. Bij deze omzetting zal per bouwactiviteit c.q. bouwwerk worden bepaald onder welke voorwaarden een bouwwerk wordt toegestaan. Daarbij streven we ernaar zo veel mogelijk toe te staan met algemene regels (vergunningvrij). Alleen wanneer een beoordeling vooraf nodig is, stellen we een vergunningplicht in. De uiteindelijke keuze wordt te zijner tijd gemotiveerd in de motivering bij het wijzigingsbesluit. Wanneer de regels voor het bouwen naar het nieuwe deel zijn overgezet, is afwijken van het omgevingsplan voor bouwen in de regel alleen nog aan de orde voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De voormalige kruimelgevallen kunnen allemaal binnenplans vergund worden (of worden toestemmingsvrij).
2b	Op basis van instructieregels van het Rijk moeten we in het omgevingsplan ‘rekening houden met’ geluid. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt idealiter voldaan aan de standaardwaarden uit het Bkl, maar mag de geluidbelasting nooit hoger zijn dan de grenswaarden. Wat wij als gemeente een acceptabel geluidniveau vinden en onder welke voorwaarden we dat acceptabel vinden, kunnen we zelf bepalen. Dit doen we nu met het hogere waardenbeleid. Dit beleid moeten we actualiseren en integreren in het omgevingsplan.	Aan dit uitgangspunt is/wordt uitvoering gegeven. De regels voor geluid uit de bruidsschat (geluid veroorzaakt door activiteiten) zijn inmiddels overgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. De regels om geluidgevoelige gebouwen te beschermen tegen geluid van (spoor)wegen moeten we nog opnemen in het omgevingsplan (o.a. het hogere waardenbeleid). Hoe we dit doen, zal uiteindelijk gemotiveerd worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit. Als we er voor kiezen in bepaalde gebieden een strengere norm toe te passen, zal dit eerst geconcretiseerd moeten worden in de omgevingsvisie. De gemeenteraad kan in de omgevingsvisie kaders stellen aan de regels voor geluid in het omgevingsplan. Het is niet nodig hiervoor

		uitgangspunten op te nemen in de Nota van Uitgangspunten.
2c	Normen voor geur en geluid van bedrijven moeten een plek krijgen in het omgevingsplan. We constateren dat hier sprake is van een spanningsveld. Daarom onderzoeken we eerst de consequenties van een nieuwe regeling voordat we deze gaan implementeren.	Dit uitgangspunt is verankerd in de omgevingsvisie en vervalt om die reden. In de omgevingsvisie heeft de gemeente zich tot doel gesteld zorg te dragen voor een gezond milieu, door waarden vast te leggen in het omgevingsplan op het gebied van lucht, geluid en bodem. Hierbij kan differentiatie ontstaan tussen verschillende gebieden in het omgevingsplan. Dit gebeurt zoveel mogelijk in overeenstemming met bijvoorbeeld GGD-advieswaarden voor lucht en geluid. Bestaande voorbeelden zijn strengere waarden voor geluid in woongebieden. Bij ontwikkelingen houden we voldoende afstand tussen schadelijke bronnen en gevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen en kinderopvang, zoveel mogelijk in overeenstemming met de landelijke GGD-richtlijn.
2d	Direct of kort na inwerkingtreding passen we het omgevingsplan aan voor het aspect bodem, om enkele leemten in de regelgeving te ondervangen.	Aan dit uitgangspunt is uitvoering gegeven. De regels voor bodem zijn opgenomen in het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01'.
2e	We actualiseren het externe veiligheidsbeleid naar omgevingsveiligheid en geven omgevingsveiligheid een volwaardige plek in het omgevingsplan.	Aan dit uitgangspunt is/wordt uitvoering gegeven. Het externe veiligheidsbeleid wordt momenteel geactualiseerd. Bij deze actualisatie wordt rekening gehouden met de instructieregels uit het Bkl. De (eventuele) regels die voortvloeien uit het externe veiligheidsbeleid zijn nog niet opgenomen in het omgevingsplan. Als dit aan de orde is, zal dit gemotiveerd worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit. Het is niet nodig hiervoor uitgangspunten op te nemen in de Nota van Uitgangspunten.
3	Hier zien we kansen	
3a	Voor de thema's gezondheid, toegankelijkheid, duurzaamheid, klimaatadaptatie en luchtkwaliteit verkennen we welke regels we opnemen in het omgevingsplan.	Aan dit uitgangspunt is/wordt uitvoering gegeven. Dit uitgangspunt is een opdracht aan de organisatie om hiermee aan de slag te gaan. Inmiddels zijn er diverse regels aan het omgevingsplan toegevoegd of in voorbereiding die toezien op deze onderwerpen. Per wijzigingsbesluit wordt gemotiveerd met welk doel de regels worden gesteld. Ook hierbij geldt dat regels altijd hun grondslag moeten vinden in de omgevingsvisie.
3b	Bij het breder uitrollen van de Toolbox natuurinclusief bouwen voor de hele stad, bepalen we op welke wijze we natuurinclusief	Aan dit uitgangspunt is uitvoering gegeven. De regels voor natuurinclusief bouwen zijn opgenomen in het wijzigingsbesluit

	bouwen borgen in het omgevingsplan	‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01’.
3c	Bij de actualisatie van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit kijken we of we voor kleine (veel voorkomende) bouwactiviteiten concrete en meetbare normen rechtstreeks in het omgevingsplan kunnen opnemen.	Dit uitgangspunt vervalt omdat dit toeziet op een specifiek onderwerp (bouwen). De regels voor bouwen worden naar verwachting in 2027 overgezet naar het omgevingsplan. Bij deze omzetting zal per bouwactiviteit beoordeeld worden of concrete en meetbare normen rechtstreeks in het omgevingsplan opgenomen kunnen worden. Dit doet recht aan de wens om de verschillende regelingen uit bestemmingsplannen, bruidsschat, de Uitwerkingsnota beeldkwaliteit en de Beleidsregels grondgebonden woningen te harmoniseren en vereenvoudigen. De regels voor bouwen worden parallel aan het actualiseren van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit vormgegeven en worden in samenhang bekeken. De keuzes worden te zijner tijd gemotiveerd in de motivering bij het wijzigingsbesluit.
3d	Bij de actualisatie van het ‘Gemeentelijk rioleringsplan’ en de ‘Nota afkoppelen hemelwater en infiltreren’ beoordelen we of we regels in het omgevingsplan moeten opnemen voor hemelwaterinfiltratie, aansluitrecht en indirecte lozingen	Aan dit uitgangspunt is/wordt uitvoering gegeven en vervalt daarom. Op 16 januari 2026 is het Omgevingsprogramma water en riolering in werking getreden. Dit omgevingsprogramma is de opvolger van het GRP en geeft onder meer uitvoering aan de doelen in de omgevingsvisie om de stad klimaatadaptief in te richten. Eén van de maatregelen die daaruit voortvloeit is het opnemen van regels voor hemelwaterberging in het omgevingsplan. Deze regels zijn in voorbereiding en worden naar verwachting later dit jaar aan de raad voorgelegd. De regels voor lozen zijn opgenomen in de bruidsschat. Deze regels worden naar verwachting in 2027 (beleidsarm) naar het nieuwe deel van het omgevingsplan overgezet.