Stadspartij Nijmegen
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

E: info@stadspartijNijmegen.nl
W. www.stadspartijNijmegen.nl

Nijmegen, 14 oktober 2026

Betreft: Bibob-toets bij standplaatsen voor woonwagens Teersdijk

Geachte college,

Vorige week is aan bewoners van de Teersdijk gepresenteerd onder welke voorwaarden zij straks een standplaats voor hun woonwagen kunnen kopen. Op het informatiebord staat: een Bibob-toets bij de omgevingsvergunningaanvraag is verplicht. Wat er niet bij staat, is dat er ook al bij de koop van de grond zelf een aparte Bibob-toets kan gelden.

Wie in Nijmegen een gewoon huis of bouwkavel koopt om er zelf te gaan wonen, is bij die grondaankoop op grond van artikel 12 van de Beleidsregels Wet Bibob 2025 uitgezonderd van de toets. Een woonwagenbewoner die voor exact hetzelfde doel een standplaats koopt, is dat niet. En bij de vergunning om de woonwagen daadwerkelijk te plaatsen, artikel 8 van diezelfde beleidsregels, geldt precies hetzelfde verschil: een huizenbouwer valt daar wél buiten, de woonwagenbewoners niet.

Wordt er bij beide getoetst, dan is dat een dubbele toets die een huizenbouwer nooit krijgt. Achter de receptie van dit stadhuis hangt artikel 1 van de Grondwet, groot op de muur. Wie hier een standplaats wil kopen, loopt er elke dag langs. In gelijke gevallen gelijk behandelen: in hoeverre is dit daar nog mee te rijmen?
En dit is niet hypothetisch: de gemeente Apeldoorn constateerde na onafhankelijk onderzoek een onbedoeld discriminerend effect van de standaard Bibob-controle bij de verkoop van woonwagenkavels, dus bij precies het onderdeel dat hier via artikel 12 kan lopen, en stopte daar per direct mee. Alvast vooraf: dat Apeldoorn alleen naar de verkoop keek, betekent niet dat de toets bij de bouwvergunning, artikel 8, dan maar in stand kan blijven. En dit speelt nu: op 23 oktober 2026 start de uitgifte van de eerste nieuwe standplaatsen die Nijmegen in jaren uitgeeft.

Dit brengt ons op de volgende vragen:

1. Wordt een woonwagenbewoner die aan de Teersdijk een standplaats koopt en daar zijn woonwagen plaatst om er zelf te wonen, getoetst bij de koop (artikel 12), bij de vergunning (artikel 8) of bij beide, terwijl een inwoner die een huis koopt en bouwt om er zelf te wonen dat niet hoeft?
2. Op welke onderbouwing berust het dat woonwagenbewoners, anders dan andere inwoners die zelf gaan wonen, een Bibob-toets krijgen, en hoe verhoudt dat zich tot artikel 1 van de Grondwet en de jurisprudentie van het EHRM en het College voor de Rechten van de Mens?
3. Is het college bereid de regels zo aan te passen dat voor de koop (artikel 12) en de plaatsing (artikel 8) van een standplaats voor eigen bewoning dezelfde uitzondering geldt als voor het kopen en bouwen van een woonhuis?

4. De gemeente Apeldoorn concludeerde voor het vergelijkbare deel, de standaardtoets bij de verkoop, een onbedoeld discriminerend effect en stopte daar meteen mee. Is het college bereid die conclusie hier zonder nader onderzoek over te nemen, en de

Stadspartij Nijmegen
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

E: info@stadspartijNijmegen.nl
W. www.stadspartijNijmegen.nl

standaardtoets bij zowel artikel 12 als artikel 8 voor deze doelgroep per direct buiten werking te stellen, behalve als er over de aanvrager zelf een concrete aanwijzing is?

In afwachting van uw antwoorden.

Stadspartij Nijmegen
Wendy Grutters

Mede-indieners: SP Nijmegen, Partij voor de Dieren Nijmegen, D66 Nijmegen en PRO Nijmegen.

Toelichting

Artikel 8 (omgevingsvergunning) van de Beleidsregels Wet Bibob 2025: een Bibob-toets "zal" worden gedaan bij een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en kan worden verplaatst (een woonwagen), vanaf € 15.000 bouwkosten. Er is geen uitzondering voor een particulier die er zelf gaat wonen.

Artikel 12 (koop van grond): vanaf € 50.000 kan de gemeente toetsen, tenzij het gaat om een inwoner die een woonhuis koopt of een bouwkavel koopt om er zelf een woonhuis op te bouwen. Standplaats of woonwagen staat niet in die uitzondering.

Bijlage 1 van de beleidsregels is de lijst met bedrijfstakken waarvoor standaard wordt getoetst (onder meer autodemontage, afval, seksbedrijven, grow- en headshops). Woonwagens of standplaatsen staan daar niet op. Via artikel 8, onder b, worden ze toch getoetst. Lijst bekijken

Apeldoorn: raadsbrief van 8 september 2026 en het advies van Hekkelman Advocaten en Notarissen. Volgens het advies is er geen objectieve rechtvaardiging voor het standaard toepassen van de toets op woonwagenstandplaatsen, vallen woonwagenbewoners onder het begrip ras, en past de Wet Bibob in de eerste plaats bij economische sectoren en niet bij wonen. Artikelen: artikel Stedendriehoek, 10 september 2026 / Gemeente Apeldoorn discrimineerde woonwagenbewoners en gaat nu diep door het stof | Regio | De Stentor.nl



Informatiebord Prijzen en voorwaarden, uitgifte nieuwe standplaatsen woonwagens Teersdijk