Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	01-09-2026
Tijd	9:00 - 10:30
Locatie	Van der Valk Hotel Nijmegen - Lent Zaal 8 – De Bongerd

Aanwezigen

Voorzitter	H.M.F. Bruls
Wethouders	C.J.M. Brand, C.M.H. Daemen, T.F.A. van Elferen, E.H. Lamers, K.A Lokker en N.P. Vergunst
Gemeentesecretaris	A.P.W. van de Klift
Communicatie	M. Mom
Notulist	R. Veldkamp

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
8 september 2026

De voorzitter

De secretaris

3.0 **Vaststellen bespreekvoorstellen**

3.1 **Aankoop twee schoollocaties, toevoegen drie schoollocaties grondexploitatie Onderwijshuisvesting**

Besluit:

Advies

1. De schoollocatie Gildekamp 6012 (BS De Kleurencirkel) aan te kopen van de Stichting Conexus en deze hierna te herontwikkelen;
2. De schoollocatie Leuvensbroek 3001 (Mondial College) aan te kopen van de Stichting voCampus en deze hierna in te zetten voor een andere school;
3. De gemeentelijke locatie Elshofweg 10-12b in te zetten en geschikt te maken voor nieuwbouw van basisschool Hidaya met een op termijn te sluiten verkoopovereenkomst met Stichting Simon.

Aan de raad voor te stellen

1. De twee schoollocaties Gildekamp 6012 en Elshofweg 10-12b toe te voegen aan grondexploitatie Onderwijshuisvesting en deze te verwerken in het MPG 2027;
Vooruitlopend op de vaststelling Stadsbegroting 2027 de schoollocatie Leuvensbroek 3001 toe te voegen aan grondexploitatie Onderwijshuisvesting en deze te verwerken in het MPG 2027

3.3 **Aanwijzing Stadsbeeld Wederopbouwcentrum**

Besluit:

1. Het ‘Ontwerp aanwijzingsbesluit Stadsbeeld Wederopbouwcentrum‘ vast te stellen. Hiermee wordt conform artikel 17 van de Erfgoedverordening de beschermingsprocedure voor het Wederopbouwcentrum van Nijmegen gestart als gemeentelijk beschermd stadsbeeld met stadsbeeldobjecten, zoals opgenomen in de concept stadsbeeldatlas.
2. Het voorbereidingsbesluit ‘Voorbeschermingsregels stadsbeeld wederopbouwcentrum’[1], vast te stellen, waarmee voorbereidingsregels in het ‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen’ worden opgenomen.

3.4 **Sluiten pilot MFC-locatie**

Besluit:

1. De pilot MFC-locatie te sluiten vanaf 2 september 2026.
2. De brief aan de raad vast te stellen, waarmee we de raad informeren over de sluiting van de pilot MFC-locatie, inclusief een toelichting op het doorlopen proces.

3.5 Voorgenomen financiële inbreng investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg

Besluit:

1. Ten behoeve van het voorgenomen investeringsbesluit van Nijmegen Warmte, de financiële kaders voor het warmtenet Dukenburg zoals door het college vastgesteld d.d. 8 juli 2025 in ontwerp als volgt wijzigen:
a. de financiële inbreng van de gemeente aan te passen aan de fasering van het project, te weten fase 1 en 2;
b. in lijn met het 25,5% aandeel van de gemeente in Nijmegen Warmte maximaal 5,3 miljoen euro eigen vermogen in te brengen tot en met 2032 (in plaats van 8 miljoen euro tot en met 2038);
c. dat de gemeente Nijmegen tijdelijk – zolang de nationale garantieregeling warmtenetten nog niet van kracht is – voor het vreemd vermogen dat Nijmegen Warmte zal aantrekken een borgstelling zal afgeven van maximaal 48 miljoen ten gunste van BNG Bank (in plaats van de oorspronkelijke 73,5 miljoen euro);
d. dat de financiële risico's voor de gemeente Nijmegen in deze tijdelijke constructie worden gemitigeerd met ondermeer een pandrecht op de vrije kasstromen van de Indigo-leiding en het kunnen instellen van een regresvordering op de andere aandeelhouder van Nijmegen Warmte;
e. dat de borgstelling in de structurele situatie – als de nationale garantieregeling warmtenetten van kracht is – naar rato wordt doorgelegd naar de andere aandeelhouder van Nijmegen Warmte.
2. De brief aan de raad vast te stellen, waarmee wij de raad in de gelegenheid stellen om op grond van artikel 160 lid 1 en 169 lid 4 van de Gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voornemens onder beslispunt 1.
3. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage A bij het investeringsvoorstel Nijmegen Warmte fase 1 en 2 warmtenet Dukenburg: de businesscase.

Aan de raad voor te stellen:

1. De geheimhouding op bijlage A bij het investeringsvoorstel: de businesscase op te heffen, zodra Nijmegen Warmte alle opdrachten voor de realisatie van fase 1 en 2 van het warmtenet zal hebben gegund.

3.6 **Voornemen goedkeuren overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.**

Besluit:

1. Het voornemen vaststellen om de overname van Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V. goed te keuren, conform het volgende voorstel van het bestuur van Indigo:
a. Overname van Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V. per 1 januari 2027.
b. Verkoop op basis van indicatie van de verkoopwaarde zoals op dit moment bepaald op basis van de historische jaarrekeningen en het Annual Business Plan Indigo 2025, nader extern te valideren.
c. De waarde van de overnamesom van Indigo wordt naar rato van de aandeelverhouding uitgekeerd aan de aandeelhouders.
2. Als ontwerpbesluit vast te stellen dat de gemeente voor het financieren van de overname van Indigo B.V. 25,5% van de definitieve verkoopwaarde als eigen vermogen zal inbrengen in Nijmegen Warmte B.V.
3. De brief aan de raad vast te stellen, waarmee wij de raad in de gelegenheid stellen om op grond van de Kadernota verbonden partijen en van artikel 160 lid 1 en 169 lid 4 van de Gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voornemens onder beslispunt 1 en 2.
4. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de bijlage A: indicatie waardebepaling Indigo.

Aan de raad voor te stellen:

1. De geheimhouding op bijlage A bij het overnamevoorstel: indicatie waardebepaling Indigo op te heffen, zodra de transactie volledig is afgerond.

4.0 **Vaststellen conformvoorstellen**

4.1 **Besluit wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024**

Besluit:

1. De Beleidsregels voor toewijzing van standplaatsen voor woonwagens Nijmegen 2022 in te trekken met ingang van de dag waarop het besluit Wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024 in werking treedt.

Aan de Raad voor te stellen:

1. De Wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024 vast te stellen, waarmee:
a. toewijzingsregels voor het verdelen van 33 standplaatsen voor woonwagens in het uitbreidingsproject Teersdijk van kracht worden.

4.2 **Buitenplanse omgevingsplanactiviteit 63-bopa-20250908 Kanunnik Faberstraat 3-5**

Besluit:

1. Een anterieure overeenkomst met stichting Talis aan te gaan voor de realisatie van circa 44 sociale huurappartementen.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de te openen planexploitatie Kanunnik Faberstraat 3-5, F000030.
3. Geen m.e.r.-procedure voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit 63-bopa-20250908 Kanunnik Faberstraat 3-5 te doorlopen.

Aan de raad voor te stellen:

1. Een positief bindend advies (artikel 16.15a aanhef en onder b en artikel 16.15b, Omgevingswet) af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) om de locatie van Talis aan de Kanunnik Faberstraat te herontwikkelen naar 44 sociale huurappartementen.

4.3 **Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Z2025-00008058 (Koninginnelaan 80)**

Besluit:

1. Geen m.e.r.-procedure voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit Z2025-00008058 (Koninginnelaan 80) te doorlopen.

Aan de raad voor te stellen:

2. Een positief bindend advies (artikel 16.15a aanhef en onder b en artikel 16.15b, Omgevingswet) af te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van twee appartementen in een voormalig winkelpand op het adresKoninginnelaan 80.

4.4 **Definitief wijzigingsbesluit huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen'**

Besluit:

1. De Beleidsregels 'omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2021' in te trekken met ingang van de dag waarop het wijzigingsbesluit 'huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen' in werking treedt.

Aan de Raad voor te stellen:

1. *De 'huisvestingsverordening 2024' te wijzigen door het wijzigingsbesluit 'huisvestingsverordening bescherming goedkope grondgebonden woningen_'* vast te stellen, waarmee:
a. De vergunningplicht voor het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimten komt te vervallen voor woningen met een WOZ-waarde tussen € 278.000,- en € 396.000,-:
b. Een verbod gaat gelden voor het splitsen en omzetten in drie of meer onzelfstandige woonruimten van grondgebonden zelfstandige woonruimten met een WOZ-waarde tot en met € 335.000,-:
c. Een aantal ondergeschikte wijzigingen worden doorgevoerd;

4.5 Nijmeegse kandidatuur Europese Culturele Hoofdstad 2033

Besluit:

1. De voorbereidingen voor de Nijmeegse kandidatuur voor Europese Culturele Hoofdstad 2033 voort te zetten.
2. Als gemeente opdrachtgever te zijn voor de totstandkoming van een bidbook.

Aan de Raad voor te stellen:

1. Nijmegen in te schrijven als kandidaat voor Europese Culturele Hoofdstad 2033.

4.6 Oprichting Stichting Knooppunt Coördinatie Rijk-Regio's (KCR2)

Besluit:

Aan de Raad voor te stellen:

1. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen oprichting van de rechtspersoon met een wettelijke taak: KCR2.

4.7 Regeling Woonfonds Nijmegen 2026 derde tranche

Besluit:

1. De "Regeling Woonfonds Nijmegen 2026 derde tranche" conform bijlage vast te stellen.
2. De hoogte van deze regeling vast te stellen op €4,8 miljoen, waarvan:
- € 3,3 miljoen voor reguliere woningbouwprojecten;
- € 1 miljoen voor (flexibele) woonruimten voor aandachtsgroepen
- € 500.000 voor studentenhuisvesting.
3. € 200.000,- in te zetten voor uitvoeringskosten, grensgevallen en maatwerk.
4. De "Regeling Woonfonds Nijmegen 2026 derde tranche" en het subsidieplafond vast te stellen onder voorbehoud van de begrotingswijziging door de gemeenteraad.

Aan de raad voor te stellen:

1. De begrotingswijziging vast te stellen waarbij de raad een bedrag van €5 miljoen aan de begroting van 2026 toekent ten behoeve van de uitvoering van de "Regeling Woonfonds Nijmegen 2026 derde tranche".
2. Deze begrotingswijziging te financieren door een onttrekking aan de reserve Woonfonds.

4.8 Straatnaamgeving Vossenpels en Pelseland

Besluit:

Aan de raad voor te stellen

1. Het op 4 juni 2008 vastgestelde landenthema Deense sprookjesfiguren voor toekomstig gebruik in de buurten Broodkorf, Woenderskamp, Laauwik, Lentseveld, Vossenpels en Pelseland in te trekken.
2. Aan de buurt Pelseland het thema lokale geschiedenis van Lent toe te kennen.
3. Aan de buurt Vossenpels, naast het thema Duitse filosofen, het thema slachtoffers van Nijmeegse heksenvervolging toe te voegen.
4. Het Besluit straatnaamgeving Vossenpels en Pelseland vast te stellen, waarin een aantal openbare ruimtes in Lent een naam krijgen en de geometrie van een straat wordt aangepast.

4.9 **Wijziging omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01'**

Besluit:

1. De Beleidsregels Kamerverhuur 2021 in te trekken met ingang van de dag waarop paragraaf 6.14.2 ‘Onzelfstandige woonruimte toevoegen’ van het wijzigingsbesluit ‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01’in werking treedt.
2. De ‘Beleidsregels Woonruimte op de eerste bouwlaag toevoegen binnenstad’ vast te stellen, waarmee invulling wordt gegeven aan de open norm ‘onevenredige schade aan de economische en recreatieve functie van een straat’.

Aan de Raad voor te stellen:

3. De in bijlage IIIbij de motivering van het wijzigingsbesluit ‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01’ opgenomen ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’,waarmee de ontvangen zienswijze beantwoord wordt, vast te stellen;
4. Het ‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen’ te wijzigen door het wijzigingsbesluit ‘Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01**[1]** gewijzigd vast te stellen, waarmee:
a. regels voor hemelwaterberging worden toegevoegd;
b. regels voor het beschermen van kabels en leidingen worden toegevoegd;
c. regels voor parkeren worden toegevoegd;
d. regels voor het aanleggen of veranderen van uitwegen worden toegevoegd;
e. regels voor activiteiten in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden worden toegevoegd’;
f. regels voor het beschermen van personen tegen langdurige blootstelling aan magneetvelden worden toegevoegd;
g. regels voor het beschermen van personen tegen langdurige blootstelling aan luchtverontreiniging bij drukke wegen worden toegevoegd;
h. regels voor kamerverhuur worden gewijzigd en toegevoegd;
i. regels voor woningsplitsing worden toegevoegd;
j. regels uit het voorbereidingsbesluit ‘Activiteit wonen’ (short-stay) worden toegevoegd;
k. regels uit het voorbereidingsbesluit ‘Wonen in plint binnenstad’ worden toegevoegd;
l. het maximum aantal zelfstandige woonruimten voor logies in het gebied ‘Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert’ wordt vergroot van 101 naar 180;
m. de wijziging van de Vangnetregeling Omgevingswet wordt verwerkt;
n. enkele algemene bepalingen aan het omgevingsplan worden toegevoegd; en
o. enkele ondergeschikte wijzigingen in bestaande regels worden doorgevoerd.
5. Het besluit tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Nijmegen vast te stellen waarbij artikel 2:12 komt te vervallen inclusief de bijbehorende toelichting en verwijzingen in de toelichting en het besluit gelijktijdig in werking te laten treden met de inwerkingtreding van de regels in paragraaf 7.2.2 Uitweg aanleggen of veranderen van het omgevingsplan.

4.10 **Zienswijze begrotingswijziging 2026 frictiekosten bedrijfsvoering GGD GZ en VRGZ**

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. De zienswijze over de begrotingswijziging 2026 van de GGD Gelderland-Zuid vast te stellen, waarin wij het volgende voorstellen:
a. In te stemmen met de begrotingswijziging 2026 van € 149.948 over de incidentele frictiekosten voor de ontvlechting van de gezamenlijke bedrijfsvoering van de GGD Gelderland-Zuid (GGD GZ) en de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ).
b. Aandacht te vragen voor sturing op uitgangspunten en kostenbeheersing.
2. De brief aan het Dagelijks Bestuur van de GGD Gelderland-Zuid met de zienswijze vast te stellen.
3. De financiële gevolgen van de begrotingswijziging te verwerken in de gemeentelijke begroting. De kosten voor de GGD GZ komen ten laste van het programma WWZ, deelproject E600078-003.

4.11 **Zienswijze ontwerpbegroting 2027 Omgevingsdienst Groene Metropool (ODGM)**

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

De brief aan het Dagelijks Bestuur van de GR Omgevingsdienst Groene Metropool vast te stellen, met daarin:
1. De zienswijze met betrekking tot de voorliggende ontwerpbegroting 2027, waarin wij het volgende voorstellen:
a. Wij kunnen ons op hoofdlijnen vinden in de voorliggende ontwerpbegroting 2027;
b. Wij zijn het niet eens met de verhoging van de opslag voor indirect productieve uren van 23% naar 25%;
c. Wij verzoeken Omgevingsdienst Groene Metropool uiterlijk bij de Kadernota 2028 een objectieve, controleerbare en onafhankelijk toetsbare onderbouwing van de benodigde opslag voor indirect productieve uren aan de deelnemers voor te leggen;
d. Wij verzoeken Omgevingsdienst Groene Metropool daarbij inzichtelijk te maken welke opslag op basis van de feitelijke bedrijfsvoering noodzakelijk is en op welke gegevens deze conclusie is gebaseerd;
e. Wij verzoeken Omgevingsdienst Groene Metropool vooraf duidelijkheid te verschaffen over de wijze waarop wordt omgegaan met de financiële gevolgen als blijkt dat de opslag van 25% geheel of gedeeltelijk niet noodzakelijk was;
f. Wij verzoeken Omgevingsdienst Groene Metropool in dat geval een voorstel te doen voor een evenwichtige verrekening of compensatie van de over 2026 en 2027 te veel betaalde bijdragen;

4.12 Zienswijze op begrotingswijziging frictiekosten bedrijfsvoering VRGZ en GGD

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. De zienswijze over de begrotingswijziging van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid vast te stellen, waarin wij het volgende voorstellen:
a. In te stemmen met de begrotingswijziging 2026 inzake de incidentele frictiekosten voor de ontvlechting van de gezamenlijke bedrijfsvoering van de VRGZ en de GGD Gelderland-Zuid.
b. Aandacht te vragen voor sturing op uitgangspunten en kostenbeheersing.
2. De brief aan het Dagelijks Bestuur van de GR Veiligheidsregio Gelderland-Zuid met de zienswijzen vast te stellen.
3. De financiële gevolgen van de begrotingswijziging te verwerken.

4.13 Factsheet Nota kapitaalgoederen gemeentelijk vastgoed

Besluit:

1. De 'factsheet nota kapitaalgoederen gemeentelijk vastgoed' vast te stellen, waarmee invulling wordt gegeven aan de eisen van de financiële verordening met betrekking tot de instandhouding van het gemeentelijk vastgoed.
2. De brief aan de raad vast te stellen, waarmee de gemeenteraad inzicht verkrijgt in de totale vastgoedportefeuille, waaronder de omvang en het gebruik van het gemeentelijk vastgoed, de kwaliteit en relevante financiële indicatoren.

4.14 Inkoop Wmo Beschermd Wonen Safehouses 2027

Besluit:

1. De inkoopdocumenten voor "Wmo Beschermd Wonen Safehouses 2027" vast te stellen.
2. De brief aan de raad waarin we informeren over de "inkoop Wmo Beschermd Wonen Safehouses 2027" vast te stellen.
3. Conform uitkomsten van de inkoopprocedure voorlopig te gunnen en nadat de bezwaarperiode van 20 kalenderdagen is verstreken, de eventuele verificatiedocumenten/en het verificatiegesprek akkoord zijn bevonden definitief te gunnen en een raamovereenkomst aan te gaan met ingang van 1 april 2027.
4. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings-/toelatings- en afwijzingscommunicatie uit te voeren.

4.15 Nijmeegse Woonmonitor 2026

Besluit:

1. De brief aan de raad met daarin de stand van zaken van de uitvoeringsagenda's van de Nijmeegse Woonagenda 2024-2029 en de Nijmeegse Woonzorgvisie 2025-2029, de regionale woningmarktmonitor en de rapportage woonruimteverdeling Entree 2025 vast te stellen.

4.16 Voortgangsrapportage Subsidies (VRS) 2025

Besluit:

1. De brief 'Voortgangsrapportage Subsidies (VRS) 2025' aan de Raad vast te stellen, waarmee we informatie geven voor het sturen op inhoudelijke kaders van subsidies.

4.17 **Beantwoording artikel 39-vragen inzake verslechterende financiële situatie Nederlandse huishoudens**

Besluit:

1. De brief aan de fractie(s) PRO Nijmegen, CDA, 1Nijmegen, SP, Volt, Partij voor de Dieren waarin we artikel 39-vragen beantwoorden inzake de verslechterende financiële situatie Nederlandse huishoudens vast te stellen.

4.18 **Aanvullende subsidie Stichting Huurteams Nijmegen**

Besluit:

1. Aan Stichting Huurteams Nijmegen in 2026 een incidentele aanvullende subsidie van €25.000 te verlenen ten behoeve van de continuïteit van haar dienstverlening.

4.19 **Verzamelsubsidie Wijkplaats Buur en De Broederij 2026**

Besluit:

1. Wijkplaats BUUR Brakkenstein een subsidie van € 57.883 te verlenen voor het uitvoerenvan activiteiten horende bij de aanvraag; Buur in beweging – Samen groeien in verbinding 2026 voor de inzet in de sociale basis.
2. De Broederij Lindenholt een subsidie van € 66.166 te verlenen voor het uitvoeren van activiteiten; horende bij de aanvraag De Broederij 2026 voor de inzet in de sociale basis.
3. De kosten voor Wijkplaats Buur te dekken uit het programmaWelzijn, Wijkontwikkeling en Zorg, € 40.883 (E600028-007 (actief deelnemen ontmoetplaatsen) Daarnaast € 17.000 uit het stadsdeelbudget ZuidE600038-011.
4. De kosten voor De Broederij te dekken uit het programmaWelzijn, Wijkontwikkeling en Zorg , € 45.066 uit E600028-007 (actief deelnemen ontmoetplaatsen). Daarnaast € 21.100 verleend worden uit E600147-010 (Groen Natuur; Tuinbrigade).

4.20 **Wijziging Subsidieregeling Amateurkunst Nijmegen 2024, Subsidieregeling Cultuur Nijmegen en Reglement adviescommissie Groei. 2021**

Besluit:

1. Het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Amateurkunst Nijmegen 2024 vast te stellen.
2. Het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Cultuur Nijmegen vast te stellen.
3. Het Wijzigingsbesluit Reglement adviescommissie Groei. 2021 vast te stellen.

4.21 **Verrekening neveninkomsten College (verrekenjaar 2025)**

Besluit:

1. Op basis van opgaven van de neveninkomsten door burgemeester en wethouders over het jaar 2025 vast te stellen dat geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden.

4.22 **Erfpachtovereenkomst CrossFit NYMA-terrein**

Besluit:

1. Bijgevoegde erfpachtovereenkomst aan te gaan met CrossFit Waalfront B.V. op basis waarvan CrossFit Waalfront BV een sportvoorziening met ondersteunende horeca kan realiseren en exploiteren.
2. De uitgifte in erfpacht met recht van opstal te verantwoorden binnen de gebieds- en planexploitatie NYMA (G000801).

4.23 **Samenwerkingsovereenkomst en projectovereenkomst projectgebied 2 warmtenet Dukenburg**

Besluit:

1. De samenwerkingsovereenkomst warmtenet Dukenburg vast te stellen waarmee de gemeente, Nijmegen Warmte en woningcorporaties Portaal, Talis en Woonwaarts:
· afspreken welke corporatiewoningen en gemeentelijke panden in principe worden aangesloten op het warmtenet en hoe tot zoveel mogelijk aansluiting van andere gebouwen te komen;
· diverse technische, organisatorische en financiële afspraken maken, waaronder over demarcatie van werkzaamheden en welke warmtetarieven gaan gelden;
· zich committeren aan de langjarige samenwerking die nodig is voor het ontwikkelen en realiseren van een warmtenet voor Dukenburg;
onder voorbehoud van goedkeuring van de Raad van Commissarissen van Woonwaarts kort na besluitvorming door ons college.
2. De projectovereenkomst warmtenet Dukenburg projectgebied 2 vast te stellen waarmee de gemeente, Nijmegen Warmte en woningcorporaties Portaal, Talis en Woonwaarts:
· afspraken maken over het aansluiten van 1.997 corporatiewoningen en 4 gemeentelijke panden in fase 2 van het warmtenet;
· de Bijdrage Aansluitkosten voor woningen in projectgebied 2 vastleggen;
· werkafspraken vastleggen over de realisatie- en exploitatiefase.
3. Als aandeelhouder van Nijmegen Warmte B.V. het voorgenomen besluit van Nijmegen Warmte om de genoemde samenwerkingsovereenkomst en projectovereenkomst aan te gaan goedkeuren.
4. De portefeuillehouder energietransitie te machtigen om het nog uit te werken addendum op de projectovereenkomst voor het aansluiten van gemeentelijk vastgoed vast te stellen.

Ter besluitvorming door de burgemeester:
1. De portefeuillehouder energietransitie te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst (onder beslispunt 1), de projectovereenkomst (onder beslispunt 2) en het nog uit te werken addendum op de projectovereenkomst voor het aansluiten van gemeentelijk vastgoed (onder beslispunt 4) te ondertekenen.

4.24 **Verkoop voormalig schoolgebouw Weezenhof 8102/8106**

Besluit:

1. Het voormalig schoolgebouw met bijgebouw en ondergrond, gelegen aan Weezenhof 8102 en 8106 te verkopen aan CPO ‘De vereniging Thuis bij Maas en Meer’.
2. De financiële verantwoording te laten plaatsvinden binnen deelproject G256, Weezenhof 8102, onderdeel van grondexploitatie Onderwijshuisvesting.