Ontwerp aanwijzingsbesluit Stadsbeeld Wederopbouwcentrum

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Nijmegen heeft op 1 september 2026 besloten:

- te starten met de beschermingsprocedure voor het stadsbeeld wederopbouwcentrum.
- middels het voorbereidingsbesluit 'Voorbeschermingsregels stadsbeeld wederopbouwcentrum' het te beschermen gebied tot de aanwijzing voldoende te waarborgen.

Het besluit wordt genomen op basis van afdeling 4.2 en artikel 4.14 van de Omgevingswet en artikel 17 van de Erfgoedverordening Nijmegen.

Bijlages bij het besluit:

- Kaart met werkingsgebied van het besluit
- Adreslijst van de voorgestelde stadsbeeldobjecten

Hieronder is weergegeven hoe het college tot dit besluit is gekomen.

In 2015 werd de Nijmeegse binnenstad door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed benoemd als 'Nationaal Wederopbouwgebied Nijmegen Centrum'. In een intentieovereenkomst (2016) werd afgesproken dat de gemeente het cultuurhistorische belang voortaan onderdeel zou laten zijn van de belangenafweging voor ontwikkeling van het gebied in ruimtelijk beleid, als onderdeel van een ontwikkelingsgerichte bescherming en beschermende regels in het bestemmingsplan zou opnemen.

In 2023 heeft de Stichting Nijmegen Wederopbouwstad het college verzocht om beleid voor bescherming van het wederopbouwgebied in het centrum te ontwikkelen. Daarop heeft het college bevestigend gereageerd. Ook is in 2024 in de gebiedsvisie Koers voor de Binnenstad betere bescherming en instandhouding van het wederopbouwgebied als voornemen benoemd. Verder is in de Omgevingsvisie gemeente Nijmegen (De Nabije Stad 2050) opgenomen dat de waardevolle elementen van het Wederopbouwcentrum een kwaliteit vormen die we willen behouden.

Het college ziet onder deze omstandigheden, en gelet op de waardering in de Stadsbeeldatlas, aanleiding om de gemeenteraad voor te stellen om het Wederopbouwgebied van het Centrum onder de werking van de Erfgoedverordening te laten vallen. Het college heeft zich op 9 juni 2026 laten adviseren door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Nijmegen ten aanzien van dit voornemen.

Het college stelt het Ontwerp aanwijzingsbesluit Stadsbeeld Wederopbouwcentrum vast. Na bekendmaking van het ontwerpbesluit ligt het besluit voor 6 weken ter inzage. Na de zienswijzetermijn zal het college de gemeenteraad voorstellen om het wederopbouwgebied als stadsbeeld en diverse panden binnen dit gebied als stadsbeeldobject aan te wijzen.

Het college neemt tegelijkertijd een voorbereidingsbesluit om het stadsbeeld voorbescherming te geven in de periode tot het raadsbesluit over de bescherming en de opname van de regels voor cultuurhistorie in het definitieve Omgevingsplan (2027). Dit om te voorkomen dat het stadsbeeld in de tussentijd zou kunnen worden beschadigd.

De voorbeschermingsregels zijn te vinden op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U kunt daarbij zoeken via de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Ter inzagelegging

Dit ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken vanaf 9 september voor een periode van 6 weken ter inzage. Het ligt zowel digitaal ter inzage als fysiek. U kunt het besluit fysiek inzien in de stadswinkel: Mariënburg 30, 6511PS te Nijmegen.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp-aanwijzingsbesluit indienen. Het indienen van een zienswijze tegen het voorbereidingsbesluit is niet mogelijk.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. Een brief schrijven en deze per post sturen naar:

Gemeente Nijmegen

College van burgemeester en wethouders

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

2. Via het Online formulier:

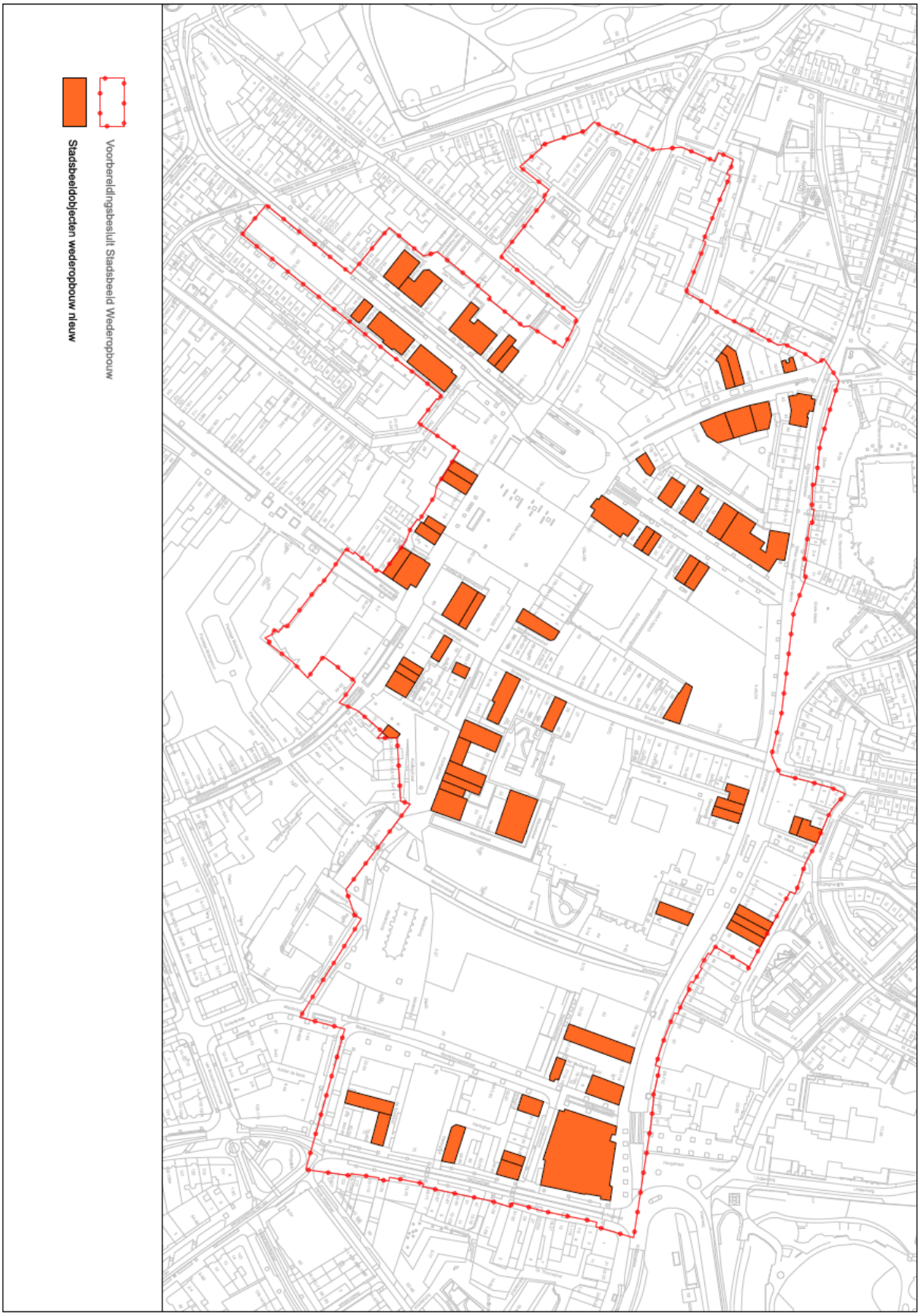
Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op: https://www.nijmegen.nl/diensten/klacht-bezwaar-en-beroep/zienswijze-doorgeven/

Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u een afspraak maken met de medewerkers van team Cultuurhistorie. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14024.

Bijlage 1: Kaart met werkingsgebied van het besluit



Bijlage 2: Adreslijst van de voorgestelde stadsbeeldobjecten

Augustijnenstraat 2-4/Plein 1944 119-127
Augustijnenstraat 8
Augustijnenstraat 10
Augustijnenstraat 19-23
Augustijnenstraat 27-31b
Augustijnenstraat 36-38
Augustijnenstraat 37-41
Augustijnenstraat 40-40a1-40a2-40a3
Augustijnenstraat 43-75/Stikke Hezelstraat 1-3
Bloemerstraat 49-63
Bloemerstraat 56-60a
Bloemerstraat 64-78
Bloemerstraat 65-71b
Bloemerstraat 82-86
Bloemerstraat 88
Bloemerstraat 90/Zeigelhof 2
Bloemerstraat 97-119a
Bloemerstraat 125
Bloemerstraat 129-131
Broerstraat 16-20
Broerstraat 31
Broerstraat 49
Broerstraat 57
Broerstraat 72
Broerstraat 76-78
Burchtstraat 6-8
Burchtstraat 12
Burchtstraat 16
Burchtstraat 17
Burchtstraat 25-27
Burchtstraat 30-34
Burchtstraat 31
Burchtstraat 112
Burchtstraat 122-124/Mariënburgsestraat 2-4
Burchtstraat 126-160/Hertogstraat 2-40/Mariënburgsestraat 17-47
Hertogstraat 42-46/Wintersoord 28-32
Hertogstraat 62-66
Hertogstraat 74/De Spaarpot 1-3
Houtstraat 2
Houtstraat 14-28
Houtstraat 30-44
Houtstraat 46-60

Houtstraat 49
Houtstraat 51
Houtstraat 63
Houtstraat 64-74/Stikke Hezelstraat 83-93
Klein Mariënburg 14-20
Koningstraat 2/Nieuwstraat 24-32
Koningstraat 4
Koningstraat 6-6a
Koningstraat 8-10
Koningstraat 12-12a1-12a2-12a3-14-16
Koningstraat 22-22a-22b-24
Koningstraat 29-29a-29b
Koningstraat 38-40/Ziekerstraat 9
Mariënburgsestraat 16/Raadhuisstraat 2
Mariënburgsestraat 49-53a/Wintersoord 2-4
Molenstraat 24/Plein 1944 1
Molenstraat 26-28
Mr. Hermanstraat 1
Mr. Hermanstraat 3-9
Nieuwstraat 10-14/Gruitberg 21
Pauwelstraat 11-13
Plein 1944 3-4
Plein 1944 5-6
Plein 1944 19-21
Plein 1944 22-24
Plein 1944 146
Wintersoord 26-26a
Ziekerstraat 5
Ziekerstraat 7