

## Onderwerp

Grondslagen en uitgangspunten Stadsbegroting 2027 - 2030

<b>Programma</b>	Financiën	<b>Collegebesluit</b>	9 juni 2026
<b>Portefeuillehouder</b>	T.F.A. van Elferen	<b>Behandeldatum Raad</b>	8 juli 2026
		<b>Status</b>	Openbaar

---

## Samenvatting

Voor het actualiseren van de Stadsbegroting 2027 -2030 worden een aantal grondslagen en uitgangspunten gebruikt. In dit voorstel wordt een voorstel gedaan voor deze grondslagen en uitgangspunten.

---

## Voorstel

1. De grondslagen en uitgangspunten voor de Stadsbegroting 2026-2029 vast te stellen.

## Aanleiding

In de financiële verordening is vastgelegd dat het college voorafgaand aan de stadsbegroting een voorstel met de grondslagen en uitgangspunten voorlegt.

## Relevante besluitgeschiedenis

Niet van toepassing.

## Beoogde impact: wijziging kaders

De uitgangspunten worden gebruikt om de financiële ramingen in de Stadsbegroting te actualiseren. Bijvoorbeeld, op basis van een inschatting van de prijsontwikkeling wordt het prijsniveau van de begroting aangepast naar het niveau van 2027. Verder worden de financieringslasten herrekend op basis van de financieringsbehoefte en rente inschatting.

Dit voorstel draagt bij aan de ambitie “We zijn een betrouwbare en omgevingsbewuste uitvoeringsorganisatie”. Het doel daarbij is “Besluiten zijn democratisch en zorgvuldig genomen en integraal afgewogen”. De bijbehorende activiteit is “We stellen college en raad jaarlijks in staat om tijdens de planning en control cyclus een eigen integrale afweging te kunnen maken van beschikbare middelen.”

Deze ambitie, doel en activiteit zijn opgenomen in de Stadsbegroting 2026 bij het programma Bestuur en Organisatie.

## Argumenten

1. *De grondslagen en uitgangspunten voor de Stadsbegroting 2027-2030 vast te stellen.*

De grondslagen en uitgangspunten zijn nodig om de Stadsbegroting 2027-2030 te actualiseren naar de in dit voorstel opgenomen grondslagen en uitgangspunten. Hiermee worden de opgenomen budgetten generiek aangepast naar een reëel niveau voor de komende begrotingsperiode.

## Raadsvoorstel

Het gaat om de volgende grondslagen en uitgangspunten:

a. Gemeentefondsraming

Voor de raming van het gemeentefonds gaan we uit van de meicirculaire 2026 over het gemeentefonds. Voor de raming van het gemeentefonds gaan we uit van de uitgangspunten en aantallen die het ministerie van Binnenlandse Zaken gebruikt in haar verdeelmodel.

b. Indexeringspercentages

Op grond van de financiële spelregels en het centraal economisch plan (cep) van het centraal plan bureau (cpb) stellen we de volgende indexeringcijfers voor:

Percentages	loonsom	materiële lasten	inflatie (CPI)	Gemeentelijke tarieven	Subsidies
Indexering 2027	4,20%	2,30%	2,10%		
Nacalculatie	1,10%	0,40%	-0,30%		
<b>Totaal</b>	<b>5,30%</b>	<b>2,70%</b>	<b>1,80%</b>	<b>4,43%</b>	<b>4,43%</b>

c. aantallen inwoners en woningen

Voor de begroting stellen we voor om uit te gaan van de in de tabel opgenomen ontwikkeling van de woningbouw en het aantal inwoners.

SB 2027 - 2030	2026	2027	2028	2029	2030
woningproductie per jaar:					
Bestaande stad	657	941	761	440	372
Waalfront	0				
Waal sprong	239	1.142	264	523	130
<b>Totaal Woningbouwproductie</b>	<b>896</b>	<b>2.083</b>	<b>1.025</b>	<b>963</b>	<b>502</b>
cumulatief verschil t.o.v. SB 2026 - 2029	-1.387	-594	-567	-95	407
Aantal inwoners per 1-1	190.000	191.500	193.000	194.000	195.000
Toename inwoners	1.500	1.500	1.000	1.000	1.000

De cijfers die we hiervoor gebruiken zijn cijfers van Onderzoek en Statistiek en het programma Wonen. Deze aantallen worden onder meer gebruikt voor de ramingen van de belastingopbrengsten.

d. Areaaluitbreiding niet woningen

Voor de WOZ waarde van niet woningen stellen we voor uit te gaan van een areaaluitbreiding, bovenop de herwaardering, van 80 miljoen euro per jaar. De opbrengst die hoort bij 30 miljoen euro WOZ waarde wordt ingezet voor de toename van het investeringsvolume.

e. Rente

In onderstaande tabel zijn de voorgestelde rentes opgenomen voor de Stadsbegroting 2027 -2030.

	2027	2028	2029	2030
Omslagrente:				
- Inzet van reserves en voorzieningen		<----- 1,75 % ----->		
- Doorberekening aan investeringen		<----- 2,0 % ----->		
- Rekenrente voor planexploitaties		<----- 2,0 % ----->		
Langlopende leningen	3,5 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %
Kortlopende leningen	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %

## **Raadsvoorstel**

Vanwege stijgende rentes stellen we voor meerjarig de bespaarde rente en de renteomslag niet aan te passen en te handhaven op respectievelijk 1,75% en 2% (conform meerjarenperspectief SB 2026 – 2029). Voor langlopende leningen (10 jaar vast) beweegt de rente nu richting 3,5%. Voor kortlopende leningen (Kasgeld voor 1 maand) gaan we uit van 2,0%.

## **Kanttekeningen**

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Fatale termijn: 8 juli 2026

In de financiële verordening is opgenomen dat de raad voor het zomerreces een besluit neemt over de grondslagen en uitgangspunten voor de stadsbegroting.

## **Gesprek met de stad**

Over dit voorstel vindt geen gesprek plaats met de stad.

## **Financiën**

De grondslagen en uitgangspunten zijn nodig voor het doorrekenen van de Stadsbegroting 2027-2030. In deze Stadsbegroting is het resultaat van de doorrekening opgenomen.

## **Vervolg**

Deze grondslagen en uitgangspunten worden verwerkt in de Stadsbegroting 2027-2030.

## **Bijlagen**