

Antwoorden technische vragen Thermenplein

Datum 1-7-2026

Vraag 1

In welke fase bevindt het ontwerp van de gebouwen rondom het Thermenplein zich momenteel?

Antwoord

Zie antwoord vraag 3 & 4

Vraag 2

Hoe is het proces opgebouwd richting Q4 waarin de raad meer informatie krijgt over het ontwerp van plein en bebouwing?

Antwoord

Voor het (ontwerp)proces voor het Thermenplein en de mogelijk kunsttoepassing, zie vraag 3. We stellen voor een raadsinformatiebrief op te stellen voor het einde van 2026.

Vraag 3

Is sprake van een schetsontwerp, voorlopig ontwerp of definitief ontwerp voor zowel het plein en gebouw? Wanneer zijn die vastgesteld c.q. wanneer is gepland die vast te stellen?



Antwoord

Blok 4

Voor dit blok is een omgevingsvergunning aangevraagd en deze wordt, na ar verwachting, op korte termijn verleend.

Blok 3 en De Nieuwe Honig

Dit project wordt op dit moment uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO).

Openbare ruimte (plein zelf)

Het voorlopig inrichtingsplan (VOIP) is op dinsdag 20 april 2021 bij de Wensen en Bedenkingen (agendapunt 4.6) behandeld in de raad. Op woensdag 9 juni 2021 (agendapunt 25) is 100% voorgestemd op het debatstuk waarbij de motie “Motie Investeer in het zichtbaar maken van het rijke Romeinse verleden” is aangenomen.

In de afgelopen periode is gewerkt aan de verdere uitwerking van het VOIP. Dit heeft geresulteerd, ter voorbereiding op een definitief inrichtingsplan (DOIP), in een in de HIOR recentelijk vastgesteld VOIP+.

Vervolgens zal het VOIP+ openbare ruimte wordt uitgewerkt tot een gefaseerd DOIP en in deze fase zal de uitwerking van de integrale kunsttoepassing moeten worden toegevoegd. De kunsttoepassing is momenteel op schetsontwerp (SO) niveau uitgewerkt en heeft betrekking op de openbare ruimte, een kunstobject zelf en in de gevels rondom het plein (pleinwanden). Na de zomer wordt verder gewerkt aan de kunstopdracht tot een VO.

Het SO is recentelijk in het RKT besproken en als zeer positief ontvangen.

Vraag 4

Welke onderdelen van het ontwerp zijn reeds procedureel of contractueel vastgelegd en welke onderdelen kunnen nog inhoudelijk worden aangepast?

Antwoord

Contractueel zijn vanuit het OBW afspraken gemaakt met ontwikkelaars BPD, Waalkwartier-West en Lingotto over de te ontwikkelen bouwblokken binnen het Waalkwartier. Vanuit de publiekrechtelijke weg wordt per blok door de betreffende ontwikkelaar een omgevingsvergunning aangevraagd.

Hieronder is puntsgewijs opgenomen wat de status is:

- De ontwerpen van blok 5 en 6 zijn definitief, vergund en momenteel in aanbouw;
- Het ontwerp van blok 4 is definitief. De omgevingsvergunning is aangevraagd en wordt op korte termijn (verwachting) verleend;
- De ontwerpen van blok 3 en de De Nieuwe Honing (DHN) bevinden zich in een DO-fase; Hiervoor is nog geen vergunning aangevraagd, aanvraag wordt in 2026 gedaan;
- De ontwerpen van blok 1 en 2 zijn nog in een VO-fase;
- Het VOIP+ is vastgesteld in de HIOR en heeft de status VO akkoord en gereed voor uitwerking naar DO.

Aanpassingen zijn mogelijk, maar de impact van de gevraagde aanpassing op onderdelen die ver uitgewerkt zijn, zijn lastiger door te voeren en financiële consequenties kunnen groter zijn dan aanpassingen op onderdelen die nog aan de voorkant van het ontwerpproces zitten.

Daarbij is het zo dat ontwikkelingen en realisatie van openbare gebied zijn belegd bij het OBW, de gemeente heeft hier geen volledige zeggenschap over.

Aanpassingen worden overigens niet verwacht vanwege het proces RKT/AON, zie ook vraag 5.

Vraag 5

Welke partijen zijn momenteel betrokken bij de verdere uitwerking van de architectuur, de openbare ruimte en de kunsttoepassing op en rond het Thermenplein? Hoe is het ontwerpteam samengesteld en wat is de betrokkenheid van de gemeente daarin?

Antwoord

Architectuur

Verschillende architecten (VMX/KCAP) in opdracht van de ontwikkelaars (BPD, Lingotto), het OBW, het RKT, supervisor stedenbouwkundig plan, Gemeente Nijmegen, landschapsarchitect en het AON.

Openbare ruimte

Het OBW, ondersteund door diverse partijen ten behoeve van de realisatie van het openbaar gebied, waaronder KCAP en buro BOOT, het RKT, de Gemeente (vanuit ontwerp en als toekomstig eigenaar van het openbaar gebied via HIOR), DAR en Veiligheidsdiensten.

Kunsttoepassing Thermenplein

- Nynke Koster (kunstenaar)
- Commissie Beeldende Kunst (CBK)
- Projectteam, met hierin: OBW (opdrachtgever), gemeente Nijmegen, BPD.

Het RKT beoordeelt uiteindelijk het integrale ontwerp voor architectuur, openbare ruimte en kunst, toetst of de opgave voldoende is beantwoord en in lijn is met het vastgestelde Beeld kwaliteitsplan en het amendement. Ook geeft het RKT advies aan het AON.

Vraag 6

Op de website van Waalfront zien we in vogelvlucht linksonder een impressie van aangrenzende gebouwen (met zuilengalerij) en een Thermenplein dat al ontworpen is? Wat is de status van dit ontwerp? Is dit slechts een impressie of gebaseerd op een schetsontwerp, voorlopig ontwerp of definitief ontwerp? Zie bijlage of hier;

<https://www.nieuwbouw-waalfront.nl/iris/woningen?route=apartmentView&slug=e14001bf9d1a402b86dae832e4db5658&status=Available.InOption.Sold>

Antwoord

De beelden op de website geven een sfeerimpressie op basis van voorlopige ontwerpen. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze disclaimer wordt ook meegegeven aan potentiële kopers van de nog te realiseren woningen en het commerciële programma.

De link in de vraag laat een impressie op de website zien die is gebaseerd op de ingediende vergunningsaanvraag, niet op een voorlopig ontwerp. De link geeft het beeld van blok 5 en 6 welke al vergund zijn.