



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

E26.000597

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 12 mei 2026
Onderwerp Verduurzamen van de gemeentelijke
panden en objecten 2026

Geachte leden van de raad,

Op 27 mei 2025 is de brief met kenmerk E25.001403 aan u verzonden met als onderwerp 'Verduurzamen van de gemeentelijke panden en objecten 2025'. Bij deze brief is in de bijlage een lijst opgenomen met alle gemeentelijke panden/objecten, waarbij is aangegeven welke panden/objecten onderdeel uitmaken van de verduurzamingsopgave. Gezien het dynamisch karakter van de vastgoedportefeuille bieden we u hierbij een bijgewerkte bijlage aan (zie bijlage 2). De wijzigingen ten opzichte van de lijst van 2025 zijn als bijlage 1 bijgevoegd.

Kernportefeuille

De vastgoedportefeuille is dynamisch. Er worden jaarlijks panden verkocht, aangekocht of nieuw gerealiseerd. De gemeentelijke vastgoedportefeuille bevat thans 481 objecten. Panden die een blijvende rol vervullen ter ondersteuning van beleidsdoelen of tot de kerntaken van een gemeente behoren maken onderdeel uit van de kernportefeuille. Een redelijk deel van de panden/objecten uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille maakt geen onderdeel uit van de kernportefeuille. Dit zijn bijvoorbeeld panden op ontwikkellocaties, woningen en bedrijfspanden. Een deel van de objecten uit de kernportefeuille hoeft niet te worden verduurzaamd, zoals standplaatsen, rioolgemalen en trafohuisjes. Als bijlage is een lijst met alle gemeentelijke objecten toegevoegd, waarbij is

aangegeven welke objecten onderdeel uitmaken van de verduurzamingsopgave (169), welke er geen onderdeel van uitmaken (302) en welke panden inmiddels volledig zijn verduurzaamd (10). Voor de 169 objecten die onderdeel uitmaken van de verduurzamingsopgave geldt dat de uitvoering reeds in gang is gezet, waarbij we verduurzamen op natuurlijke momenten.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester