

Secretariaat: [REDACTED]
[REDACTED]

Email: bewonersoverleglindenholt@gmail.com

Mobiel [REDACTED]

Het College van B&W gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Nijmegen, 30-4-2026

Betreft: Brief met bedenkingen tegen besluit over Mondial College

Geacht college,

Ter vervanging van ons eerdere formele bezwaarschrift tegen uw besluit van 17 maart 2026 tot toewijzing van het leegkomende gebouw van het Mondial College in Leuvenbroek aan de Islamitische school voor voortgezet onderwijs 't Kompas sturen wij u onderstaande brief met onze bedenkingen tegen uw besluit.

1. Inhoudelijke bedenkingen Door dit besluit wordt de sociale basis van Lindenholt verder verslechterd. Dit terwijl het gemeentelijk beleid al geruime tijd uitgaat van een upgrading van de sociale basis in heel Nijmegen, dus ook in het stadsdeel Lindenholt. Door deze beslissing wordt Lindenholt als geheel verder op achterstand gezet. Het toch al geringe vertrouwen in de overheid in het algemeen en de gemeente in het bijzonder wordt zwaar op de proef gesteld. Het zet de gevorderde plannen voor woningbouw voor senioren en jongeren in Lindenholt langdurig op losse schroeven.

Op voorhand willen wij benadrukken, dat ons bezwaar zich niet richt op de komst van de Islamitische school. Waar het ons om gaat is de keuze voor een andere bestemming voor het gebouw en het terrein van het Mondial college dan voor woningbouw; een bestemming die tot voor kort door de gemeente (college en ambtenaren) werd ondersteund.

Voor de onderbouwing van ons bezwaar is het van belang kennis te dragen van onze visie op Lindenholt en de daarop geënte strategie. Een samenvatting treft u als bijlage bij deze brief aan.

Het moge duidelijk zijn dat het, in onze strategie (zie de bijlage) geschetste, samenstel van maatregelen van cruciaal belang is voor de versterking van de sociale basis in Lindenholt. Door het besluit van 17 maart jl. komt de woningmarkt in Lindenholt juist weer tot stilstand en komt versterking van de sociale basis op het tweede plan. Dit tot grote teleurstelling van de oudere én jongere inwoners van Lindenholt.

In de onderbouwing van dit besluit stelt uw college onder meer dat na een uitgebreid onderzoek het Mondial College de aangewezen plek is voor vestiging van 't Kompas. Uw argumentatie komt er kort en goed op neer, dat na een zoektocht dit het enige geschikte schoolgebouw is en vestiging hier ook om financiële redenen de voorkeur verdient boven eventuele andere oplossingen. Het komt het college dus goed uit. En dat terwijl het bestuur van 't Kompas opteert voor een vestiging in Nijmegen Noord vanwege het voedingsgebied aldaar en in Arnhem! Nijmegen Noord is een groot ontwikkelingsgebied, waar zowel in de planvorming als in de grondexploitatie een school als 't Kompas op een acceptabele wijze kan worden ingepast. Waarom heeft het college daarvoor niet gekozen, als het gaat om een structurele oplossing. Omdat, zo staat in het onderzoek planologische inpassing omslachtig is (duurt lang) en erg kostbaar. Waarom dan direct kiezen voor een structurele oplossing in Lindenholt? Denken aan tijdelijke mogelijkheden is kennelijk niet overwogen. Waarom niet gekozen voor de Griftdijk 33 als structurele oplossing vanaf 2029 en tijdelijke huisvesting elders? Dat geldt overigens voor meer locaties.

Al met al kunnen wij ons niet aan de indruk onttrekken dat alleen financiële overwegingen een rol hebben gespeeld met voorbijgaan aan alle andere belangen. Wat te denken van de verkeersaantrekkende werking door ouders met kinderen die niet in Lindenholt wonen? Nergens in het onderzoek wordt hiermee rekening gehouden. Kortom, het onderzoek is tamelijk eenzijdig van opzet.

2. Procedurele bedenkingen Onze bezwaren richten zich ook op de door uw college gevolgde procedure. Uw college overvalt de bewoners van Leuvenbroek en het BOL met het genomen besluit. Zoals uit de stukken blijkt heeft u al in het begin van afgelopen zomer een verzoek bereikt van de rijksoverheid om een locatie voor 't Kompas te zoeken. Waarom heeft u toen een interne opdracht gegeven om een locatieonderzoek in te stellen zonder met het BOL in contact te treden, terwijl het college wist dat het BOL duidelijke wensen had met het gebouw van het Mondial College? En dat niet alleen: uw college of leden van uw college hebben al ca. twee jaar geleden laten weten in principe in te stemmen met de door het BOL aangegeven richting. Er werd vrij snel daarna ook een projectleider aangewezen, die een onderzoek liet instellen naar de geschiktheid van het gebouw voor appartementen. Dit onderzoek was positief, zo liet de betrokken projectleider ons telefonisch weten. Het had dus voor de hand gelegen, dat u met deze wetenschap zich direct met het BOL in verbinding had gesteld om te laten weten dat er een verzoek van de rijksoverheid was gekomen en dat ook het Mondial College in het onderzoek zou worden betrokken. In dat geval hadden wij tijdig onze inbreng kunnen leveren, wat mogelijk tot een andere invulling van het onderzoek en dus tot een andere beslissing had kunnen leiden. Uw belijdt al geruime tijd vorm te willen geven aan burgerparticipatie, maar als puntje bij paaltje komt, geeft u zelf niet thuis. Dit is nu al de tweede keer in korte tijd dat het BOL wordt overvallen. Dit gebeurde ook met het bericht over de uitbreiding met een parkeergarage van het huidige P+R-terrein bij het Mondial College.

Conclusie Het BOL is niet serieus behandeld. Ons vertrouwen in het college is ernstig beschadigd. Wij voelen ons, populair gezegd, bij de neus genomen. Met het besluit tot toewijzing van het gebouw van het Mondial College aan 't Kompas handelt het college gezien het vorenstaande in strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het vertrouwensbeginsel en het

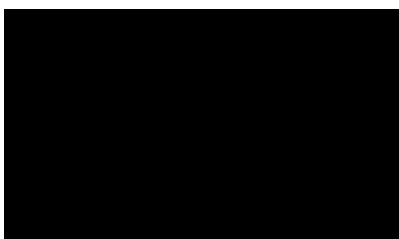
zorgvuldigheidsbeginsel, zowel procesmatig (de voorbereiding) als materieel. Wij verzoeken u daarom uw besluit te heroverwegen; dit in gezamenlijk overleg met het BOL, 't Kompas en de VMBO-tak van het Mondial College.

Dat wij na een gesprek met Burgemeester Bruls en wethouder Visser verder praten over de invulling van het gebouw en het omliggende terrein, doet daaraan vooralsnog niet af.

Met vriendelijke groet,

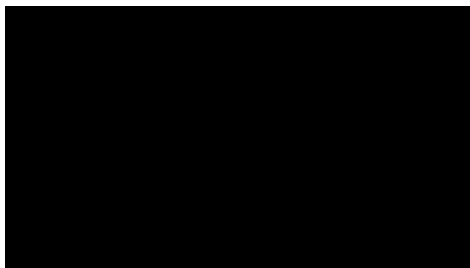
Stichting Bewonersoverleg Lindenholt,

De Voorzitter,



Kees de Ruwe

De Secretaris,



Wim van Susteren