

Persbericht

Stads- en Wijkmonitor 2026

Hoe gaat het met Nijmegen? De jaarlijkse Stads- en Wijkmonitor beschrijft een beeld van de stad en woonwijken op basis van statistieken, onderzoeken en peilingen over onderwerpen als economie, wonen, duurzaamheid, zorg, welzijn, gezondheid en veiligheid. Een aantal opvallende feiten en cijfers uit de Stads- en Wijkmonitor 2026:

Woonstad

- Het aantal inwoners steeg in 2025 met ongeveer 1.000 personen tot rond de 190.000 op 1 januari 2026 (gemiddelde toename in de acht jaar daarvoor was hoger: 1.925).
- In totaal is het aantal woningen in Nijmegen in 2025 met 950 toegenomen tot 88.775 eind 2025 (gemiddelde toename in de 8 jaar daarvoor was hoger: ruim 1.200).
- In de regio Nijmegen is het woningtekort relatief hoog. In de ranglijst van met voorrang aan te pakken stadsproblemen volgens de Nijmegenaren staat het woningtekort op de tweede plaats.
- Vanaf 2017 steeg het aantal woningen naar verhouding meer (+13,5%) dan het aantal inwoners (+9,4%). Tegelijk is het aandeel eenpersoonshuishoudens toegenomen.
- Gemiddeld duurde de zoektocht van mensen die in 2025 een sociale huurwoning kregen 1,8 jaar.
- De gemiddelde verkoopprijs voor bestaande koopwoningen is gestegen tot gemiddeld 454.000 euro in 2025. De doorsnee verkooptijd ligt al jaren op minder dan 1 maand.
- De laatste jaren kopen investeerders minder bestaande woningen aan en verkopen ze vaker woningen. Daardoor is het aandeel van de woningvoorraad in bezit van investeerders licht gedaald tot 11,6% begin 2026. Tegelijk is het aandeel starters bij het aankopen van bestaande koopwoningen toegenomen.

Aantrekkelijke stad en buurt

- Nijmegenaren gaven hun stad najaar 2025 het rapportcijfer 7,8 en hun buurt een 7,6. In de periode 2017-2025 zijn deze rapportcijfers weinig veranderd.
- In 2025 waarden bezoekers de binnenstad met het rapportcijfer 7,7, net als in 2022 en 2018. Voor de fietsparkeermogelijkheden en het groen in de binnenstad is de waardering gestegen, voor het parkeertarief is deze gedaald.
- Een derde van alle Meld & Herstelmeldingen gaat over afval en vervuiling, waarmee dit de grootste meldcategorie is. Najaar 2025 staat 'rommel/zwerfvuil' op nummer 1 in de ranglijst van met voorrang aan te pakken buurtproblemen volgens Nijmegenaren, gevolgd door onvoldoende parkeerplaatsen/parkeeroverlast, verkeersveiligheid/te hard rijden en jongerenoverlast.
- De tevredenheid over het groen in de buurt en stad is toegenomen, na een daling in de jaren daarvoor.
- In 2025 werden diverse bezoekersrecords gehaald: 567.000 bezoeken aan podiumvoorstellingen, 63.250 bezoeken aan De Bastei en 240.770 bezoeken aan de Stevenskerk, 38.000 deelnemers aan de Zevenheuvelenloop en -nacht en ruim 12.000 deelnemers aan de Stevensloop (inclusief de Stadscross).
- Het aantal geregistreerde geweldsdelicten is in de afgelopen vier jaar gedaald, het aantal geregistreerde diefstallen en inbraken bleef redelijk stabiel.
- In de afgelopen jaren was de geregistreerde overlast hoger dan voor de coronapandemie. Vooral de overlast door verwarde personen, maar ook de overlast van dakloze mensen en jongeren. Najaar 2025 is de overlast van dakloze mensen gestegen naar de eerste plaats op de ranglijst van met voorrang aan te pakken stadsproblemen volgens bewoners, gevolgd door het woningtekort, rommel/zwerfvuil en het drukke verkeer.
- Bij vrouwen zien we een toename van de onveiligheidsgevoelens. In 2019 voelde 18% van de vrouwen zich vaak of soms onveilig, in 2025 is dat 29% (6% vaak en 23% soms).

Sociale en gezonde stad

- 79% van de volwassen Nijmegenaren is tevreden over hun sociale leven. Van de volwassenen is 13% in sterke mate eenzaam, van de jongeren 11%.
- Ten opzichte van 2023 is de vrijwillige inzet van bewoners voor organisaties en voor de woonbuurt toegenomen; 58% zet zich in de vrije tijd in voor organisaties, mantelzorg, mensen buiten het eigen huishouden of de woonbuurt.
- 7,5% van de volwassen Nijmegenaren ontvangt via een maatwerkvoorziening hulp vanuit de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning). De cliëntgroep met hulpmiddelen is het grootst (bijna 7.000 cliënten in 2025 voor vervoersvoorzieningen, woonvoorzieningen en/of rolstoelen), gevolgd door cliënten huishoudelijke hulp (ruim 6.000 cliënten in 2025).
- 12,8% van de inwoners tot 18 jaar ontvangt via een maatwerkvoorziening jeugdhulp.
- Door het bieden van lichtere vormen van hulp en begeleiding via buurtteams voor volwassenen en voor jeugd en gezin is het aantal inwoners dat hulp via maatwerkvoorzieningen ontvangt gedaald.
- In 2024 leefde 4,2% van de Nijmegenaren in armoede (tegenover 10% in 2018). Het aantal huishoudens met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum daalde van 22,4% in 2018 naar 19,4% in 2024. Ongeveer 19% van de Nijmeegse huishoudens maakt gebruik van 1 of meer gemeentelijke regelingen voor inkomensondersteuning.
- Het rapportcijfer voor hoe gelukkig bewoners zich voelen ligt in 2025 op 7,6 en is sinds 2019 stabiel; 5% geeft een onvoldoende.
- Na de dip in de coronaperiode zijn de cijfers over de ervaren gezondheid weer wat gunstiger. Ongeveer driekwart van de volwassen Nijmegenaren en ruim tachtig procent van de jongeren voelt zich goed gezond. Jongvolwassenen scoren minder gunstig als het gaat om ervaren welbevinden en gezondheid.
- Het sporten bij sport- en beweegaanbieders is toegenomen: 28% van de volwassenen sport bij een vereniging en 39% bij een andere sport-/beweegaanbieder. Ook wordt er door veel Nijmegenaren ongeorganiseerd gesport (65%).

Economisch veerkrachtige stad

- Het aantal banen in Nijmegen is sinds 2021 sterk toegenomen tot 116.590 in 2024. Binnenkort komen de cijfers voor 2025 beschikbaar.
- Ook de beroepsbevolking is - door groei van het aantal inwoners en door een stijgend aandeel werkenden onder de 15- tot 75-jarigen (74% in 2025) - verder toegenomen.
- Van de werknemers, die in Nijmegen wonen, werkt een groeiend deel in de stad Nijmegen (52% tegenover 48% in 2020). Tegelijk zien we een daling van het aandeel werknemers met een baan in Nijmegen dat buiten de stad woont, van 58% in 2020 naar 54%.
- In 2025 is het werkloosheidspercentage laag (4,5%), net als in de jaren daarvoor. De krapte op de arbeidsmarkt zorgt al een aantal jaar voor een laag percentages WW'ers (in 2025 1,6% van de 15- t/m 64-jarigen).
- In de binnenstad is het aantal verkooppunten in de sector horeca, cultuur en vermaak gestegen tot 321 (begin 2026). Dit aantal komt steeds meer in de buurt van het dalend aantal winkels (350).

Duurzame stad

- Het gemiddelde gas- en elektriciteitsverbruik in woningen is in 2024 licht gestegen, na een sterke daling in 2022 en 2023.
- Het percentage woningen met energielabel A of B is gestegen naar 63%.
- Het percentage woningen, waar een aardgasaansluiting gebruikt wordt, daalt gestaag. Zowel het aandeel woningen met stadsverwarming (6% in 2017 en 11% in 2024) als het aandeel woningen dat hoofdzakelijk elektrisch verwarmd wordt (1% in 2017 en 6% in 2024) neemt toe.
- Het energieverbruik binnen onze gemeente daalt (in de periode 2008-2024 met 38%).
- Het aandeel woningen met een zonnestroominstallatie is gestegen tot 29%. Bedrijven dragen steeds meer bij aan de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom (ruim de helft in 2025).

De volledige monitor staat <https://swm2026-nijmegen.pcportal.nl/> (vanaf 2 juni eind van de middag bereikbaar).