Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp
Toezegging raad - onderzoek flora en fauna voorafgaand aan sloop maisonnettes Neerbosch-Oost

Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum**	3 november 2026
Portefeuillehouder	K.A. Lokker	**Status**	Openbaar

Advies

1. De brief aan de raad vast te stellen waarin we de raad informeren over de toezegging om veldonderzoek flora en fauna uit te voeren voorafgaand aan sloop maisonnettes Neerbosch-Oost.

Aanleiding
Naar aanleiding van de behandeling van BOPA-20250331 d.d. 11 maart 2026 heeft wethouder Vergunst aan de gemeenteraad toegezegd dat Woonwaarts, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, zal monitoren of soorten van de Rode Lijst, in het bijzonder de gierzwaluw en het konijn, het projectgebied van Woonwaarts als leefgebied gebruiken. Ter nakoming van deze toezegging is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd**.**

Beoogde impact: uitvoering
Met de brief aan de gemeenteraad geven we verder invulling aan de vernieuwing van Neerbosch-Oost zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en aansluit bij de doelenboom:

Programma	Wonen en stedelijke ontwikkeling
Ambitie	We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen
Doel	We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Doel	We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren
Ambitie	We zijn een stad met gemengde wijken en een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners.
Doel	We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en het woonbeleid. We hebben voldoende beschikbaar aanbod van sociale woonruimte en betaalbare koopwoningen.

Argumenten

1.1 Met de raadsbrief wordt invulling gegeven aan de toezegging aan de gemeenteraad.
Tijdens de behandeling van BOPA-20250331 op 11 maart 2026 is toegezegd dat voorafgaand aan de sloop aanvullend op de reeds uitgevoerde onderzoeken wordt gemonitord of soorten van de Rode Lijst, in het bijzonder de gierzwaluw en het konijn, het gebied als leefgebied gebruiken. Het aanvullende veldbezoek voor start sloop is uitgevoerd. Er zijn geen soorten van de Rode lijst, in het bijzonder gierzwaluw en konijn, aangetroffen. Met de raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de resultaten van dit onderzoek en kan de toezegging worden afgedaan.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties bij dit voorstel.

Participatie

Er is geen participatie nodig voor dit voorstel.

Communicatie

Er is geen aanvullende communicatie nodig bij dit voorstel.

Vervolg

De sloop van de eerste maisonnettes is voor het zomerreces gestart, niet voordat eerst in het aanvullend onderzoek is vastgesteld dat er geen bedreigde diersoorten zijn aangetroffen.

Bijlage(n)

1. Raadsbrief inzake toezegging quickscan flora en fauna maisonnettes Neerbosch-Oost
2. Notitie flora en fauna Neerbosch-Oost verstrekt door Woningstichting Woonwaarts