

Afzender: Raadsgriffie dd 10 juli 2026
Datum bespreking: 2 september 2026
Portefeuillehouder gewenst: ja

Voorblad met toelichting over

Advies besluitvorming raadsvoorstel Openen grondexploitatie Heyendaalseweg 94-96

Fasering

-  Informeren 
-  Opinievorming 
-  **Advies besluitvorming** 
-  Besluit

In het kort

Wie: De toekomstige bewoners en andere belanghebbenden in de directe omgeving van de Heyendaalseweg 94-96.

Wat: Een raadsbesluit over het openen van een grondexploitatie voor slopen en woningbouw van de locatie Heyendaalseweg 94-96.

Waar: Heyendaalseweg 94-96.

Waarom: om ongeveer 140 woningen realiseren op deze locatie conform de ambities van de Omgevingsvisie.

Hoe: Met een besluit van de raad.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

Het college van B&W heeft de ambitie samen met de erfpachter van de Heyendaalseweg 94-96 een herontwikkeling op deze locatie te realiseren. De grond is van de gemeente. De eigenaar van de huidige autowasstraat, bandenhandel en tankstation is de erfpachter. De bedoeling is dat de gemeente de grond verkoopt aan de erfpachter die daarna de gebouwen kan slopen. Er komen daarna ongeveer 140 nieuwe woningen en op de begane grond andere voorzieningen. Het programma past in de omgevingsvisie, ook qua locatie, omdat het een zogeheten stedelijk knooppunt betreft en woningbouw per definitie een ambitie is. Hiervoor moet de raad een grondexploitatie vaststellen. Voor meer informatie over wat een grondexploitatie is en de aandachtspunten van de gemeenteraad bij de vaststelling daarvan treft u aan in bijlage 5 en 6.

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 16 september 2026.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Heyendaalseweg 94-96.
 2. Intentieovereenkomst.
 3. Raadsbesluit.
 4. Meerjarenperspectief Grondexploitaties Heyendaalseweg 94-96.
 5. Achtergrondinformatie Gemeentelijke grondexploitaties
 6. Presentatie grondexploitaties 10 juni 2026
-

Moties, amendementen en toezeggingen

nvt

