

Plaatselijke aanduiding bouwhistorie monument

Lange Hezelstraat 88

Aanwijzingsbesluit

n.t.b

ID-code

2802

Redegevende omschrijving van het bouwhistorie monument

KORTE BOUWGESCHIEDENIS

Van de bouwgeschiedenis van Lange Hezelstraat 88 is weinig bekend. Op de kadastrale minuut van 1832 is op deze locatie al bebouwing weergegeven, maar de oorspronkelijke bebouwing van de straat, en waarschijnlijk ook het onderzochte perceel, voert terug tot de middeleeuwen. Het pand maakt deel uit van de noordelijke gevelwand van de Lange Hezelstraat. Deze straat is al eeuwenlang een belangrijke uitvalsweg. Het volgde het tracé van de Romeinse weg die tussen de legerbasis op de Hunnerberg en de grafvelden in het lager gelegen westen lagen. Westelijk van de grafvelden ontwikkelde zich in de eerste eeuw na Christus een nieuwe Romeinse nederzetting die in 104 de naam *Ulpia Noviomagus Batavorum* kreeg.

De vermelding van de straatnaam komt voor het eerst voor in 1310: Hese straet, lopend naar het dorp Hees. Sinds de middeleeuwen vormt het één van de centrale Nijmeegse straten, onderdeel van de centrale as met veel grote koopmanshuizen. Veel van deze grote koopmanswoningen zijn in latere eeuwen gesplitst, waardoor smallere panden ontstonden. Op de stadsplattegrond van Feltman uit 1669 is aan de noordzijde van de Lange Hezelstraat smalle panden met zadeldaken met de nok haaks op de voorgevel te zien. Het derde pand vanaf de Bottelstraat, vermoedelijk het huidige Lange Hezelstraat 88, had op de stadsplattegrond een hoog rood gedekt zadeldak. Er was een lager achterhuis aanwezig. De eerste bouwtekening komt uit 1906, toen het pand na een brand deels werd herbouwd. Hieruit blijkt dat de vloering tijdens de brand vrijwel geheel is verwoest, net als de kap. De begane grond en eerste verdieping hadden minder schade geleden. Tijdens de herbouw werd een nieuwe zolder gebouwd die hoger was dan de verwoeste vloering met daarboven een plat dak. Op een tekening van de aanleg van de riolering in 1910 is zichtbaar dat aan de voorzijde een kelder aanwezig was.

In 1977 is het pand opnieuw verbouwd. Hierbij is het gebouw aan de achterzijde uitgebouwd, waarbij de indeling van de achtergevel is aangepast ten behoeve van de bovenwoning. Het is daarom aannemelijk dat toen eventuele aanwezige oude muurdelen in de achtergevel verloren zijn gegaan. Bij de verbouwing werden de buitenmuren geïsoleerd en werd waarschijnlijk ook het halfsteens metselwerk in de voorgevel geheel vernieuwd.

BESCHRIJVING

Pand van 3 bouwlagen onder een plat dak. Het pand deelt bouwmuren met de burens, die naar verwachting uit de late-middeleeuwen dateren.

WAARDERING

De panden met oude casco's in de Lange Hezelstraat houden de middeleeuwse verkaveling zichtbaar en hebben een ontwikkeling gevolgd binnen deze perceelsgrenzen. Lange Hezelstraat 88 heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de parcellering, als onderdeel van de historische stadsstructuur. De bouwmuren maken hier onderdeel van uit.

Vervolgvel

1

Lange Hezelstraat 88 heeft een bouwhistorische verwachtingswaarde vanwege de vermoedelijke aanwezigheid van een laat-middeleeuwse kelder en bouwmuren.

De bescherming heeft betrekking op de bouwhistorische verwachting van de kelder en bouwmuren. De voor- en achtergevel en interieurafwerkingen vallen buiten de bescherming.

Bronnen:

Digitaal Bouwarchief Nijmegen.

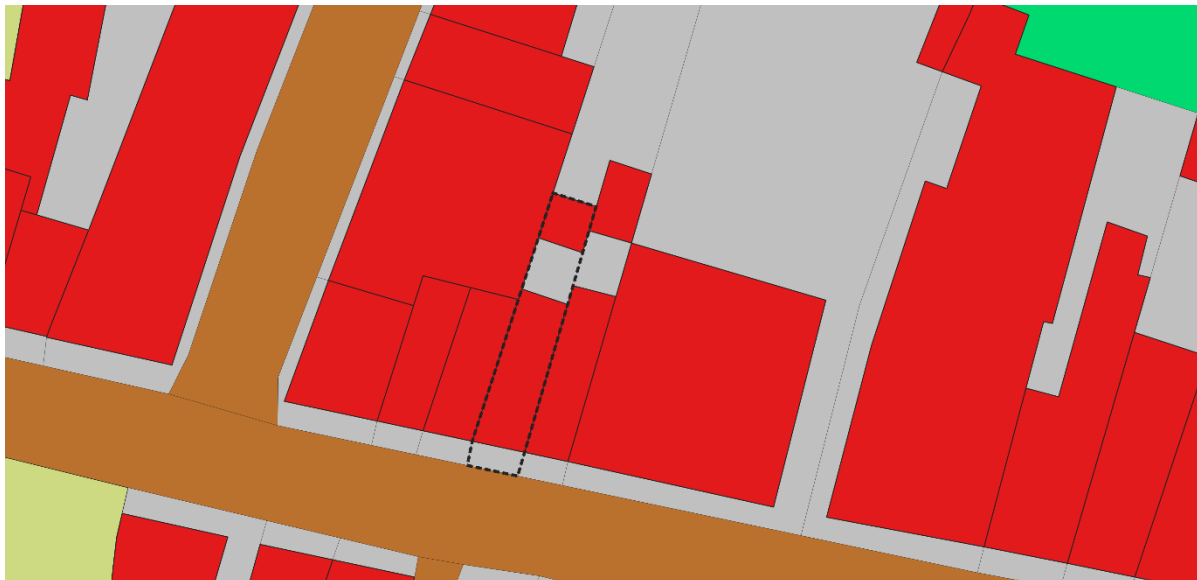
Wijnand Bloemink *et al*, *Verborgen Verleden. Bouwhistorie in Nijmegen* (Utrecht, 2004).

Wilfried Uitterhoeve *et al*, *Nieuwe Historische Atlas van Nijmegen. 2000 jaar stad aan de Waal* (Nijmegen, 2018).

Kadastrale tenaamstelling	6 maart 2023
Kadastrale aanduiding	
Gemeente:	Nijmegen
Sectie:	C
Nummer(s):	2011

Foto's op vervolgblad

Vervolgvel
2



Historische parcellering in 1832. Bron: HISGIS.



Huidige parcellering.

Vervolgvel
3



Voorgevel