

Afzender: Raadsgriffie dd 8 mei 2026

Datum bespreking: 20 mei 2026

Portefeuillehouder gewenst: ja

Voorblad met toelichting over Raadsvoorstel Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026

Fasering

-  Informeren 
-  Opinievorming 
-  **Advies besluitvorming** 
-  Besluit

In het kort

Wie: de gemeenteraad stuurt en monitort de inhoudelijke en financiële koers en voortgang van de ruimtelijke projecten

Wat: Een besluit van de raad of men tevreden is met de manier waarop de projecten worden uitgevoerd en of zij voldoende bijdragen aan de afgesproken doelen.

Waar: Nijmegen

Waarom: regelmatige verantwoording en voortgangsinformatie draagt bij aan een betere kwaliteit.

Hoe: Met een besluit van de raad.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De raad bespreekt de voortgang van de ruimtelijke ontwikkelprojecten in de stad. Dat gebeurt aan de hand van het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026. In de MPG staat informatie over alle planexploitaties, de deelnemingen en samenwerkingen die zijn ondergebracht bij het gemeentelijke ontwikkelingsbedrijf en informatie over de ontwikkeling van het risicoprofiel. De MPG geeft ook een overzicht van de planexploitaties in ontwikkeling (PIO's), voor zover deze inmiddels publiekelijk bekend zijn.

Het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV) schrijft voor dat de raad jaarlijks de gemeentelijke grondexploitatie vaststelt. Vervolgens is dit MPG ook uitgangspunt voor de Stadsrekening 2025 en biedt het inzicht in de voortgang van de gemeentelijke grondexploitaties en alle overige projecten. Het MPG is dus een verantwoordingsdocument over de voortgang in het afgelopen jaar.

In 2024 heeft de raad de nota Grondbeleid vastgesteld. Daarin staat bepaald dat het college de raad het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) voorlegt. Het MPG moet volgens de nota grondbeleid voorafgaand aan de jaarrekening aan de raad worden aangeboden en voorafgaand aan de jaarrekening door de raad worden vastgesteld. De peildatum van het MPG is gelijkgesteld aan de peildatum van de Stadsrekening (31 december). In dit verkiezingsjaar is er voor gekozen voor één keer de MPG in dezelfde politieke vergadercyclus te behandelen en te besluiten als de Stadsrekening 2025.

Op 22 april heeft de gemeentelijke accountant een toelichting gegeven over de MPG met daarin een aantal adviezen. Die toelichting en adviezen treft u bijgaand aan.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).

Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.

Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting op 10 jun i 2026 een besluit over het meerjarenperspectief Grondexploitaties.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026
2. Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2026
3. Financiële bijsluiter begrotingswijziging 10274 MPG 2026.
4. Toelichting en advies van de gemeentelijk accountant van 22 april 206 over de MPG.

Moties

1. Motie: Een inhoudelijk MPG en informatiedashboard Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025 - Besluitronde (raadsvergadering) 5 juni 2024 (7.3.Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024 (27/2024))

Toezegging

1. Traianuskamer 22 mei 2024 (2.Advies besluitvorming - Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024): Wethouder zegt toe dat hij meer informatie zal verstrekken over de projecten in ontwikkeling (PIO's) dan nu het geval is in de Voortgangsrapportage grote projecten (MPG). Daarbij streeft het college naar maximale openbaarheid.