

Voorblad met toelichting over

Advies besluitvorming Raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsactiviteit 910-Bopa-20251013, Koudenhoek Noord, wijziging ontsluitingsweg Griftdijk Noord

Fasering



In het kort

Wie: De toekomstige gebruikers en andere belanghebbenden in de directe omgeving van Koudenhoek Noord en Griftdijk-Noord.

Wat: Een positief bindend advies van de raad voor deze ontwikkeling gebaseerd op een evenwichtige toedeling van functies.

Waar: bij de Koudenhoek Noord.

Waarom: De wijziging van het oorspronkelijke plan voor een ontsluitingsweg.

Hoe: Met een besluit van de raad inhoudende een positief advies voor het college van B&W op basis van een evenwichtige toedeling van functies

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De raad heeft eerder in juni 2024 het bestemmingsplan 'Nijmegen Koudenhoek Noord' vastgesteld voor de bouw van een nieuwe woonwijk. Daarvoor zijn ontsluitingswegen nodig. Één van die wegen vanaf de rotonde Italiëstraat blijkt door allerlei redenen veel te duur uit te vallen (meer dan 1 mio.). Om die reden heeft het college een alternatieve ontsluitingsroute bedacht aan de Griftdijk Noord, aan de westzijde van de beoogde wijk. Daarvoor moet een stuk grond van 20 vierkante meter, dat nu de functie groen kent, opgeofferd worden. De bestemming groen krijgt dan de bestemming verkeer. Dat kan met een Bopa, dus een toestemming buiten het bestemmingsplan. De raad geeft daar een bindend advies bij. Bewoners en belanghebbenden hebben al wensen voor aanpassingen geuit en de plannen zijn bijgesteld. De participatie loopt nog door na de vaststelling van de Bopa.

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 16 september 2026.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsactiviteit 910-Bopa-20251013, Koudenhoek Noord, wijziging ontsluitingsweg Griftdijk Noord).
 2. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning met relevante onderliggende stukken, zaaknummer Z2026-000003571 .
 3. Motivering Bopa (Nijmegen, Koudenhoek Noord, wijziging ontsluitingsweg Griftdijk Noord.
 4. Bijhorende onderzoeken/bijlagen/inrichtingstekening.
-

Moties, amendementen en toezeggingen

nvt

