Afzender: Raadsgriffie
Datum bespreking: 30 september 2026
Portefeuillehouders gewenst: ja

Voorblad met toelichting over

Advies besluitvorming raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsplanactiviteit 63-bopa-20250908 Kanunnik Faberstraat 3-5

Fasering

- Informeren
- Opinievorming
- **Advies besluitvorming**
- Besluit

In het kort

Wie: Inwoners van de wijk Brakkenstein en direct aanwonenden, en de projectontwikkelaar of woningcorporatie

Wat: De sloop en bouw van nieuwe woningen in de wijk Brakkestein.

Waar: Nijmegen - Brakkestein

Waarom: de sloop, maar vooral de nieuwe woningbouwplannen vereisen een positief bindend advies van de gemeenteraad op grond van een evenwichtige toedeling van functies.

Hoe: door de vaststelling van een positief bindend advies van en door de raad.

Over het onderwerp

Stichting Talis is eigenaar van het voormalig Lekeninstituut (21 huurwoningen) aan de Kanunnik Faberstraat. Zij willen dit slopen en daarvoor in de plaats 44 sociale huurappartementen bouwen. Het college wil hier graag aan meewerken, maar er is sprake van een afwijking van het Omgevingsplan. Het nieuwe gebouw is groter dan het bouwvlak en hoger. Daarvoor heeft het college wel beoordeeld of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie. Het college meent dat dat het geval is. Verder is in dit specifieke geval een bindend advies van de gemeenteraad nodig. Voor wat de participatie geldt die zorgvuldig lijkt en er ook draagvlak bestaat. Men betrekt belanghebbenden ook bij de verdere uitwerking. Toch kan niet uitgesloten worden dat bepaalde belanghebbenden sommige zaken zullen willen benadrukken tijdens de inspraak.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties (max. 3 minuten eerste termijn) hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies in de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit in de besluitronde van 14 oktober 2026.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsplanactiviteit 63-bopa-20250908 Kanunnik Faberstraat 3-5.
2. Bijlagen 1. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning met relevante onderliggende stukken, zaaknummer Z2026-00004445

Moties, amendementen en toezeggingen

- nvt

Overige informatie