Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp
Wijziging van de besluiten ”Besluit tot aanwijzing en uitwerking betaald parkeren 2026A” en “Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen van 2025”

Programma	Bereikbaarheid en Stedelijke Ontwikkeling	**Behandeldatum**	22 september 2026
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen, C.M.H. Daemen en K.A. Lokker	**Status**	Openbaar

---

Advies

1. De wijziging van het “Besluit tot aanwijzing en uitwerking betaald parkeren 2026A” vast te stellen waarmee de gebouwen en huisnummers die gelegen zijn binnen het projectgebied Fier onderdeel worden van Vergunningengebied B en Vergunningengebied Centrum; het gebied waarin geen parkeervergunningen worden verleend aan bewoners en bedrijven;
2. De wijziging van de regeling “Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen 2025” vast te stellen, waardoor toekomstige bewoners en ondernemers van het project Fier geen parkeerabonnementen kunnen krijgen in openbare parkeergarages beheerd door gemeente Nijmegen.

Aanleiding
De Molenpoortpassage wordt gesloopt en daarvoor in de plaats wordt bouwproject Fier gerealiseerd. In het bestemmingsplan voor Fier, welke op 22 januari 2026 onherroepelijk is geworden, is bepaald dat Fier wordt ontwikkeld als autovrij complex. Dit betekent dat binnen het plangebied geen parkeerplaatsen worden aangelegd en dat toekomstige bewoners en ondernemers geen recht hebben op een parkeervergunning in de openbare ruimte of een parkeerabonnement in de openbare parkeergarages.

Daartoe moet nu een wijzigingsbesluit betaald parkeren (zie Bijlage 1) en een wijzigingsbesluit parkeertarieven (zie Bijlage 2) worden genomen. Het hiermee samenhangende huisnummerbesluit is op 23 juni 2026 vastgesteld. Hierin zijn de huisnummers vastgelegd voor de woningen die binnen dit project gerealiseerd zullen worden. Het wijzigingsbesluit “Aanwijzing en uitwerking betaald parkeren 2026A” en wijzigingsbesluit “Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen 2025” heeft betrekking op de huisnummers zoals genoemd in dit huisnummerbesluit. In deze besluiten wordt voorgesteld om een nul-plafond parkeren te hanteren voor deze huisnummers.

Op deze manier wordt invulling gegeven aan het onherroepelijke bestemmingsplan voor het bouwproject Fier. In het onherroepelijke bestemmingsplan is namelijk, behalve de ontwikkeling van Fier als autovrij complex, ook met een voorwaardelijke verplichting bepaald dat er pas met de sloop- en bouwwerkzaamheden van Fier mag worden gestart zodra juridisch is geborgd dat bewoners en ondernemers geen gebruik kunnen maken van parkeervergunningen en –abonnementen. De wijzigingsbesluiten zoals voorgesteld in dit collegevoorstel geven hier invulling aan.

Beoogde impact: uitvoering
Dit voorstel staat in relatie tot de ambitie van het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling: *"We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners".* Daarin levert het een bijdrage aan het doel *"We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen".*

Ook staat het in relatie tot de ambitie van programma Bereikbaarheid: "*We versnellen onze mobiliteitstransitie, om zo de stad bereikbaar en leefbaar te houden"* met het doel: *"Meer ruimte voor actieve mobiliteit en andere ruimtelijke opgaven"*

Argumenten

1.1; 2.1 *Met het vaststellen van het wijzigingsbesluit "Aanwijzing en uitwerking betaald parkeren 2026A" en het wijzigingsbesluit "Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen 2025" wordt uitvoering gegeven aan het bestemmingsplan van Fier met betrekking tot parkeren.*
In dit bestemmingsplan is vastgelegd dat Fier wordt gerealiseerd als autoloos complex, zoals gedefinieerd in de beleidsregels parkeren gemeente Nijmegen 2025. Om publiekrechtelijk te borgen dat toekomstige bewoners en ondernemers niet gefaciliteerd worden tot parkeren in de openbare ruimte of openbaar beheerde parkeergarage, dient besloten te worden dat deze huisnummers geen recht hebben op een parkeervergunning of -abonnement. Om welke huisnummers het gaat, staat toegelicht in bijlage 1.

1.2; 2.2 *Voorgestelde wijzigingen borgen publiekrechtelijk de afspraak die er is gemaakt met ontwikkelaar MWPO in de anterieure overeenkomst aangaande het realiseren van een autovrij complex.*
Met de ontwikkelende partij, MWPO, is het realiseren van Fier als autovrij complex vastgelegd in de gesloten anterieure overeenkomst. Hierin is met een kettingbeding en kwalitatieve verplichting vastgelegd dat de initiatiefnemer verplicht is om in de nog te sluiten koop- en huurovereenkomsten op te nemen dat dit complex een autovrij complex is. Bovendien geldt op grond van de gesloten anterieure overeenkomst een tijdige informatieplicht. Dit geldt voor zowel bewoners als ondernemers.

1.3; 2.3 *Het college is bevoegd tot het intrekken en beperken van het recht op het verkrijgen van een parkeervergunning of parkeerabonnement.*
Het college is op grond van de "Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen 2025" bevoegd om categorieën adressen aan te wijzen die niet in aanmerking komen voor een parkeerabonnement.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen voor dit collegevoorstel en de hierin voorgestelde wijzigingsbesluiten.

Financiën
Voor deze wijzigingsbesluiten geldt dat er geen bijkomende kosten zijn. De uitvoering vindt plaats binnen bestaande budgetten en uitvoeringscapaciteit.

Participatie
Het is niet mogelijk om bezwaar en/of beroep in te dienen tegen dit besluit, omdat dit voorstel enerzijds een belastingmaatregel betreft (wijzigingsbesluit betaald parkeren) en anderzijds een civielrechtelijk besluit (wijzigingsbesluit parkeertarieven).

Communicatie
De wijziging van deze besluiten zal bekend worden gemaakt op Overheid.nl. Daarnaast zal de ontwikkelaar de gevolgen van dit besluit ook opnemen in de huur-of koopovereenkomst van de eindgebruikers.

Vervolg
Na onherroepelijk worden van de besluiten worden de betreffende adressen verwerkt in de vergunningenadministratie en wordt uitvoering gegeven aan de uitsluiting van vergunning- en abonnementverlening.

Bijlage(n)
1. Wijzigingsbesluit “Besluit aanwijzing en uitwerking betaald parkeren 2026A”
2. Wijzigingsbesluit “Tarieven parkeergarages en afgesloten parkeerterreinen 2025”