

Afzender: Raadsgriffie

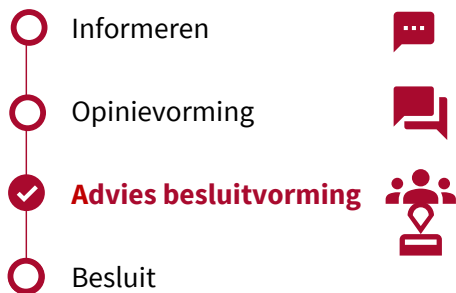
Datum bespreking: 23 september 2026

Portefeuillehouders gewenst: ja

Voorblad met toelichting over

Advies besluitvorming Raadsvoorstel Definitief wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01

Fasering



In het kort

Wie: Inwoners, initiatiefnemers, het bedrijfsleven van Nijmegen

Wat: Vaststelling van een pakket aan regels vast te stellen voor de bescherming van de fysieke leefomgeving van de hele stad.

Waar: Nijmegen.

Waarom: de gemeente moet de omgevingsvisie gereed hebben in 2032.

Hoe: door het vaststellen van de Nijmeegse spelregels per thema.

Over het onderwerp

Het college stelt de raad voor een pakket aan regels vast te stellen voor de bescherming van de fysieke leefomgeving van de hele stad. Deze regels worden na vaststelling door de raad toegevoegd aan het Omgevingsplan. Verder wordt gelijktijdig voorgesteld om de APV te wijzigen, omdat daar ook regels in voorkomen die nu in het Omgevingsplan terecht komen. Bij dit voorstel gaat het om de regels voor: (a). hemelwaterberging; (b). bescherming van kabels en leidingen; (c). parkeren; (d). aanleggen of veranderen van uitwegen; (e). activiteiten in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden; (f). bescherming van personen tegen langdurige blootstelling aan magneetvelden; (g). bescherming van personen tegen langdurige blootstelling aan luchtverontreiniging bij drukke wegen; (h). kamerverhuur; (i). woningsplitsing; (j). voorbereidingsbesluit 'Activiteit wonen' (short-stay); (k). het voorbereidingsbesluit 'Wonen in plint binnenstad'; (l). Vergroting van maximum aantal zelfstandige woonruimten voor logies in het gebied 'Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert' van 101 naar 180; (m). wijziging van de Vangnetregeling Omgevingswet; (n). toevoeging algemene bepalingen aan het omgevingsplan;

Daarbij gaat het erom dat de raad een zorgvuldig besluit neemt over een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties (max. 3 minuten eerste termijn) hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies in de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit in de besluitronde van 14 oktober 2026.



Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit in PDF (preview van de bekendmaking op overheid.nl), bestaande uit:
 - Juridische regels met renvooiservice (was-wordt);
 - Artikelsgewijze toelichting met renvooiservice (was-wordt);
 - Motivering van het besluit, inclusief de volgende bijlagen: I: Participatieverslag II: Verslag vooroverleg III: Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Wijzigingsbesluit raadpleegbaar via de viewer. <https://rx-base.nl/viewer/d4241efb-9a1e-4a37-912f-69ca441fd0c5/decision/08bad42a-fa40-441f-82f7-cbef5ec3a2ff>
-
- Wijzigingsbesluit Algemene plaatselijke verordening Nijmegen. Nijmegen
-

Moties, amendementen en toezeggingen

nvt