

Nijmegen, 30 augustus 2026

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen

Mondelinge vragen over het aanpakken van misstanden bij kamerverhuur.

Geacht college,

Wie in Nijmegen een studentenkamer zoekt, moet niet alleen geluk hebben om een kamer te vinden, maar moet deze ook nog kunnen betalen. Uit onderzoek van Argos, waar de NOS afgelopen week over berichtte¹, blijkt dat zes op de tien onderzochte studentenkamers op Kamernet voor een hogere prijs worden aangeboden dan wettelijk is toegestaan. Gemiddeld wordt voor deze kamers €239 per maand te veel gevraagd. Nijmegen wordt daarbij expliciet genoemd als een van de steden waar de kamerprijzen relatief hoog liggen.

Sinds 1 januari 2025 kunnen gemeenten handhaven wanneer verhuurders meer huur vragen dan wettelijk is toegestaan. Toch blijkt uit het onderzoek dat in Nijmegen sindsdien geen boetes zijn opgelegd en geen huren zijn verlaagd vanwege een te hoge huurprijs. Andere studentensteden, waaronder Rotterdam en Den Haag, treden wel actief op en wachten daarbij niet alleen op meldingen van huurders.

Voor D66, PRO, Stadspartij Nijmegen en de SP is goed verhuurderschap tweerichtingsverkeer. We willen goed verhuurderschap stimuleren en verhuurders die bijdragen aan het oplossen van het grote tekort aan studentenkamers daarbij ondersteunen. Maar wie misbruik maakt van die schaarste door structureel meer huur te vragen dan wettelijk is toegestaan, moet erop kunnen rekenen dat de gemeente optreedt. De gemeente moet daarom actief toezien op goed verhuurderschap en handhaven wanneer zij niet aan de regels voldoen.

Juist nu het nieuwe studiejaar begint, willen we daarom dat studenten niet alleen op papier, maar ook in de praktijk beschermd worden tegen te hoge huren.

D66, PRO, Stadspartij Nijmegen en de SP stellen daarom de volgende vragen:

1. Herkent het college het beeld uit het onderzoek van Argos dat in Nijmegen sprake is van relatief hoge kamerprijzen en dat sinds 1 januari 2025 geen boetes zijn opgelegd of huren zijn verlaagd vanwege een te hoge huurprijs? Zo ja, hoe verklaart het college dat?
2. Is het college bereid de bekendheid van het meldpunt Ongewenst gedrag verhuurders² actief te vergroten en de informatie op de gemeentelijke website over het meldpunt uit te breiden en gebruiksvriendelijker te maken, zodat huurders eenvoudig kunnen zien wanneer en hoe zij een melding kunnen doen en wat er met hun melding gebeurt?
3. In Rotterdam en Den Haag wordt actiever en risicogericht gecontroleerd op te hoge huren, zonder uitsluitend te wachten op meldingen van huurders. Is het college bereid deze werkwijzen te onderzoeken en nog dit najaar ook in Nijmegen meer proactief en risicogericht te gaan handhaven op te hoge kamerhuren?

¹ <https://nos.nl/artikel/2628611-veel-steden-doen-te-weinig-tegen-te-dure-studentenkamers>

² <https://www.nijmegen.nl/diensten/melden-aan-de-gemeente/meldpunt-huurders/>

4. Hoe wil het college de structureel extra beschikbare €150.000 voor Stichting Huurteams en goed verhuurderschap concreet inzetten en welke extra resultaten verwacht het college hiermee te bereiken op het gebied van voorlichting, ondersteuning, toezicht en handhaving?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van D66 Nijmegen,

Daan van Druten