

Bijlage 1 – verschillen met de lijst ten opzichte van 2025

Begrippenkader

Grondexploitatie: Panden die onderdeel zijn van een grondexploitatie zijn geen onderdeel van onze kernportefeuille en worden daarom ook niet energievriendelijk of aardgasvrij gemaakt.

Herpositioneren: Voor panden met het label herpositioneren onderzoeken we of, en zo ja hoe, we het pand in de toekomst willen inzetten. Grote investeringen zijn daardoor op dit moment nog niet wenselijk, waardoor we deze panden op dit moment niet verduurzamen.

Afstoten: Deze panden worden verkocht of gesloopt.

Te laag energieverbruik: Er vinden te weinig activiteiten in deze locaties plaats om investeringen te doen.

Gehuurd: Investering voor verduurzaming is aan eigenaar.

Nieuwe panden in portefeuille:

Adres	Verduurzamen?	Beschrijving
Cortenaerpad 30	Nee	Grondexploitatie
Cortenaerpad 32	Nee	Grondexploitatie
Hatertseweg 404	Nee	Gehuurd
Limoslaan 21	Nee	Grondexploitatie
Limoslaan 23	Nee	Grondexploitatie
Spoorstraat 5	Nee	Grondexploitatie
Tunnelweg nabij	Nee	Gehuurd
Weezenhof 8102	Nee	Grondexploitatie
Weezenhof 8106	Nee	Grondexploitatie

Panden niet meer in portefeuille:

Adres	Adres
Dijkstraat 1	Spoorstraat 17
Groenewoudseweg 275	Spoorstraat 19
Groenewoudseweg 275 A	Spoorstraat 21
Nieuwe Dukenburgseweg 5	St. Stevenskerkhof 58 B
Slotemaker de Bruineweg 147	Stadionplein 1
Spoorstraat 9	Tweede Walstraat 104
Spoorstraat 11	Tweede Walstraat 106
Spoorstraat 13	Vlaamsegas 7
Spoorstraat 15	Vossenpelsssestraat 49 (nabij)

Panden welke van energielabel zijn gewijzigd:

Adres	Energielabel 2025	Energielabel 2026	Reden
Korte Nieuwstraat 6	Energielabel C	Energielabel A+	Verduurzaming
Mariënborg 27	Energielabel A+++	Energielabel A++	Nieuwe waarderingsmethode
Mariënborg 29	Energielabel A	Energielabel A+++	Verduurzaming
Mariënborg 30	Energielabel A	Energielabel A++	Verduurzaming
Mariënborg 39	Energielabel A	Energielabel A++	Verduurzaming
Nieuwe Dukenburgseweg 21	Energielabel C	Energielabel A+++++	Verduurzaming
Nieuwe Dukenburgseweg 21 A	Energielabel C	Energielabel A	Verduurzaming
Nieuwe Dukenburgseweg 21 B	-	Energielabel A++++	Nieuwbouw
Papengas 6	-	Energielabel G	Was geen label aanwezig
Papengas 8	Energielabel F	Energielabel A+++	Renovatie/verduurzaming

Panden waarbij een wijziging heeft plaatsgevonden in strategie met betrekking tot onze (huidige) ambitie richting het energievriendelijk/aardgasvrij maken:

Adres	2025	2026	Reden
De Génestetlaan 34	Ja	Nee	Object wordt gesloopt
Glashuis 4	Nee	Ja	Strategie wijziging
Lankforst 2610	Nee	Ja	Strategie wijziging
Papengas 06	Nee	Ja	Strategie wijziging
Staddijk 029	Ja	Nee	Strategie wijziging
Zwanenveld 9082	Ja	Nee	Strategie wijziging

In bijlage 2 vindt u een overzicht van alle energielabels. Gezien de relatief hoge kosten voor het actualiseren van gecertificeerde energielabels, vragen wij niet standaard, na het uitvoeren van een verduurzamingsmaatregel, een nieuw energielabel aan. Het is daardoor te verwachten dat de gemeentelijke panden/objecten gemiddeld een hoger energielabel hebben dan de gecertificeerde energielabels.