Geachte griffie, geachte wethouder en leden van de gemeenteraad,

Hier nog een persoonlijk bericht van één van de ondernemers uit de Splendorfabriek. Ik heb in de fabriek afgelopen juni een keramiekatelier overgenomen, wat nu KAN - Keramiekatelier Nijmegen heet. Het is een goedlopend atelier met een leuke community aan makers waar tevens les gegeven wordt.

De afgelopen weken zijn voor ons als ondernemers plotseling getekend door een enorme onzekerheid rond de sluiting van de Splendor en daarmee het voortbestaan van ons bedrijf en levensonderhoud. Voor mij persoonlijk had de timing niet slechter gekund; ik ben op 5 oktober bevallen van mijn eerste kindje. Twee weken later, nog amper in staat om uit bed te komen, kreeg ik te horen dat ik potentieel mijn hele bedrijf, waar ik enorm in heb geïnvesteerd en hard aan heb gewerkt tijdens mijn zwangerschap, kwijt zou kunnen raken. Ik dacht hiermee een toekomstbestendige investering voor mij en mijn gezin te hebben gedaan.

Net als anderen ben ik direct op zoek gegaan naar een andere locatie. Dat lijkt op korte, maar ook op lange termijn, ontzettend moeilijk. Ik heb een klein bedrijf, maar heb bijvoorbeeld wél krachtstroom nodig. De Splendor biedt ruimtes aan die een bepaalde niche van ondernemers nodig hebben. Het is een heuse broedplaats voor ambacht, creativiteit en makerschap. De gemeente is zelf druk bezig met het uitbreiden van broedplaatsen en neemt het mee in ieder ontwikkelplan. Het zou dus mooi zijn om ook deze plek en haar ondernemers te ondersteunen in deze moeilijke tijd.

Laat ik nog even duidelijk maken dat ik (brand)veiligheid, net als de gemeente, cruciaal vind. Wanneer een grote vastgoedpartij zich niet aan de regels houdt, sta ik er helemaal achter dat de gemeente ze daarop aanspreekt en dat er eventueel harde maatregelen genomen worden. Ik ben er van overtuigd dat de huidige handhaving werkt, want de eigenaar is nu opeens van alles aan het doen om sluiting te voorkomen. *In deze situatie denk ik echter dat de maatregel de huurders harder treft dan de eigenaar van het pand.* Wij als kleine spelers kunnen hierdoor toch op vrij korte termijn failliet gaan en ons levensonderhoud kwijtraken. Ik denk dat dat voor de eigenaren van het pand niet zal gelden.

Ik zou de gemeente willen vragen om na te denken over maatregelen die de eigenaren treffen, maar de huurders van de Splendor zoveel mogelijk ontzien. Ik hoop op jullie begrip en wens jullie veel kracht en wijsheid toe in de verdere afwikkeling hiervan.

Met vriendelijke groet,

Annet Postma

KAN - Keramiekatelier Nijmegen