Intrekking Beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen
d.d. 1 september 2026

Gelet op
Het besluit Wijziging van Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024;

Overwegende dat

- het college op 21 september 2021 de “Beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2021” (verder: Beleidsregels) heeft vastgesteld, waarna deze beleidsregels op 23 september 2022 in het Gemeenteblad onder nummer 328851 zijn gepubliceerd;

- het onderdeel ‘leefbaarheidstoets’ wordt afgeschaft en het onderdeel ‘goed verhuurderschap’ wordt geborgd door het inwerkingtreden van de Wet goed verhuurderschap op 1 juli 2023. Als gevolg hiervan zijn de beleidsregels overbodig geworden en moeten ze om die reden worden ingetrokken;

- door het intrekken van de beleidsregels de juridische basis aan dit besluit is ontvallen en deze derhalve geen werking meer hebben;

Besluit

I De ‘“Beleidsregels omzetting en onttrekking van zelfstandige woonruimte Nijmegen 2021” in te trekken;

II Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking van het besluit tot “Wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Nijmegen 2024”.

Vastgesteld in de collegevergadering van 1 september 2026.

De Gemeentesecretaris,
A.P.W. van de Klift

De Burgemeester,
H.M.F. Bruls