



Nijmegen

Naam eigenaar
Adres
1234XX Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Datum 26 februari 2026
Onderwerp Start beschermingsprocedure
gemeentelijk monument

Contactpersoon

[Redacted contact person information]

Geachte eigenaar,

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Uw pand wordt mogelijk een monument

Hierbij laten we u weten dat de gemeente Nijmegen het pand “Adres” als gemeentelijk monument op de monumentenlijst wil gaan plaatsen. Het College van B&W heeft op 24 februari 2026 besloten de beschermingsprocedure te starten.

Waarom bescherming?

Nijmegen heeft een rijk verleden en waardevol erfgoed. Historische woonhuizen, scholen, kerken, parken, fabrieksgebouwen uit verschillende tijdslagen vertellen het verhaal van onze stad. Daar zijn we trots op en dit willen we behouden voor nu en voor de toekomst.

Uw pand maakt deel uit van een groep panden die we voordragen voor bescherming, omdat ze deel uitmaken van de ontwikkeling van de stad Nijmegen. Onafhankelijk van elkaar vertegenwoordigen zij een fase in de stedenbouwkundige ontwikkeling van de stad Nijmegen. De basis hiervoor werd al in de Romeinse tijd gelegd. De “fundering” van de grotere uitvalswegen zoals de Lange Hezelstraat is toen al ontstaan. De volgende grote ontwikkelingen vonden vanaf de twaalfde eeuw plaats, toen Nijmegen op 31 augustus 1230 stadsrechten kreeg. Houten huizen werden door stenen huizen vervangen en het fundament voor de kenmerkende straten en gassen werd gelegd.

Dit vormde de basis voor de verdere ontwikkeling, waarbij het stedenbouwkundige plan door de eeuwen heen nauwelijks wijzigde. Ondanks het bombardement in de Tweede Wereldoorlog is veel van de middeleeuwse structuur in de binnenstad herkenbaar. Veel van de panden staan nog op het middeleeuwse perceel en hebben muurwerk, balklagen en kelders uit deze tijd. Door de eeuwen heen zijn deze gebouwen verbouwd, waardoor ze allerlei onderdelen uit verschillende tijd hebben. Juist de historische gelaagdheid is van grote waarde.

Uit onderzoek is gebleken dat het pand “Adres” bijzondere waarden heeft. Welke waarden dit zijn vindt u in de omschrijving van uw pand die bij deze brief is gevoegd. Onder de

bescherming valt hoe het pand er aan de buitenkant uit ziet én waardevolle elementen aan de binnenkant van het pand, zoals bijvoorbeeld trappen, stucplafonds, lambriseringen en haarden.

Wat is een gemeentelijk monument?

We hebben het voornemen om uw pand te beschermen als gemeentelijk monument. Dat betekent dat het pand in zijn geheel waardevol is. Er zijn onderdelen in het interieur die bijzonder zijn: kelders, zijmuren, houten balklagen, kappen of andere oude bouwonderdelen. Deze elementen zijn beschermd. Ook is de straatgevel karakteristiek en waardevol. Daarom zijn ook de gevels beschermd, inclusief vensterkozijnen, dakvlak en dakkapellen.

U kunt uw mening geven

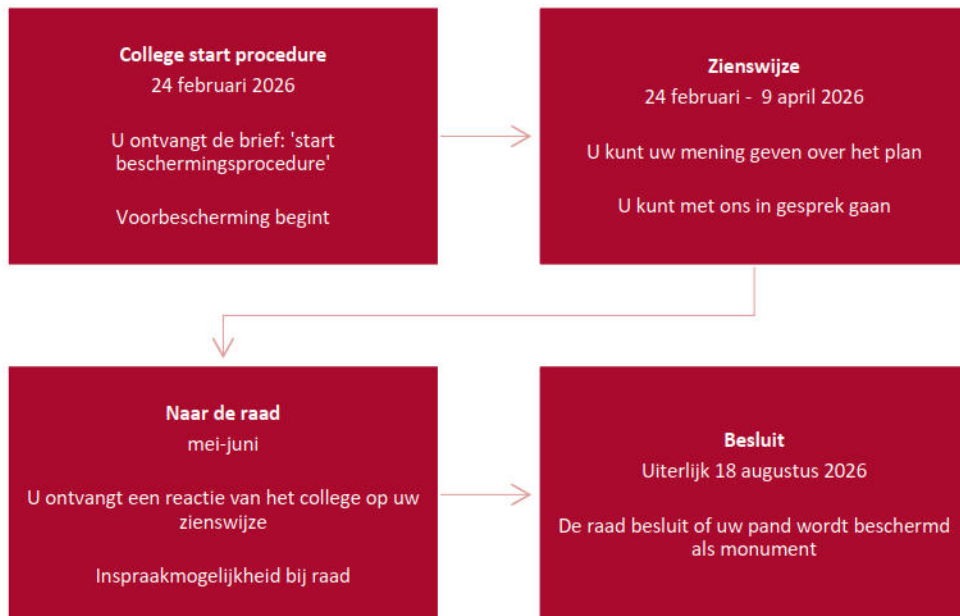
Wij geven u graag de mogelijkheid om uw mening te geven over het plan om het pand te beschermen als monument. Dit heet een zienswijze. U kunt hiervoor gebruik maken van het reactieformulier dat wij met deze brief meesturen of het formulier op de website: www.nijmegen.nl/zienswijze.

We nemen uw zienswijze mee bij het nemen van een besluit over de bescherming. Soms vragen we de Adviescommissie Omgevingskwaliteit om advies bij een zienswijze, dit hangt af van de inhoud. Uw zienswijze komt ook in een raadsvoorstel: we laten u weten wanneer de raad hierover gaat spreken.

Als wij uiterlijk 9 april 2026 geen bericht van u hebben ontvangen, gaan wij ervanuit dat u het eens bent met het plan om het pand te beschermen als gemeentelijk monument.

Tijdspad

In het tijdspad hieronder staan de verschillende stappen van de beschermingsprocedure. De hele procedure neemt uiterlijk een half jaar in beslag. Op welke momenten u door ons wordt geïnformeerd kunt u ook in dit schema zien.



Wat betekent dit voor mij?

Wij wijzen u er graag op dat met deze brief de voorbescherming, zoals bedoeld in Hoofdstuk 3, artikel 7 van de Erfgoedverordening, begint. Dit betekent concreet dat vanaf nu een omgevingsvergunning (activiteit monumenten) nodig is om wijzigingen aan het te beschermen gebouw uit te voeren. De voorbescherming vervalt als de raad binnen 26 weken na verzending van deze brief geen definitieve beslissing heeft genomen over het beschermen van het pand als monument.

Meer informatie

De beschermingsprocedure is beschreven in de Erfgoedverordening, te vinden op www.nijmegen.nl/nieuwemonumenten.

Bijgevoegd is een boekje waarin u meer te weten kunt komen over het verduurzamen van monumentale panden.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de procedure of de gevolgen van bescherming? Neem dan gerust contact op met Ilse ten Have-Gareman (telefoon 06-50028569 of via i.ten.have@nijmegen.nl).

Wij gaan ervan uit u zo voldoende informatie te hebben gegeven.
In afwachting van uw reactie,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

M. Cillessen,
Manager Cultureel erfgoed en Omgevingsmanagement