

Onderwerp

Definitief wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-02'

Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed Openbare ruimte Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Collegebesluit	20 januari 2026
Portefeuillehouder	G. Visser, T.F.A. van Elferen en N.P. Vergunst	Behandeldatum Raad	
		Status	Openbaar

Samenvatting

Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. In dit voorstel wordt voorgesteld het wijzigingsbesluit vast te stellen, waarmee regels worden toegevoegd voor activiteiten in een gebied met archeologische waarden, geluid en trillingen, kamerbewoning en short stay. Daarnaast wordt een reparatie voor Winkelsteeg doorgevoerd.

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan heeft van 24 oktober 2025 tot en met 4 december 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder zijn zienswijze over het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit is één zienswijze ingediend.

Voorstel

- De in bijlage III bij de motivering van het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-02' opgenomen '[Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen](#)', waarmee de ontvangen zienswijze beantwoord wordt, vast te stellen;
- Het 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' te wijzigen door het wijzigingsbesluit '[Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-02](#)'¹ gewijzigd vast te stellen, waarmee:
 - regels voor activiteiten in een gebied met archeologische waarden worden toegevoegd;
 - regels voor geluid en trillingen worden toegevoegd;
 - regels voor kamerbewoning worden gewijzigd en toegevoegd;
 - regels uit het voorbereidingsbesluit 'Activiteit wonen' (short stay) worden toegevoegd;
 - een reparatie voor Winkelsteeg wordt doorgevoerd; en
 - hoofdstuk 22 (bruidsschat) wordt opgeschoond.

Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en kreeg iedere gemeente een tijdelijk omgevingsplan in haar beheer. Daarin zijn de (facet)bestemmingsplannen en een groot aantal Rijksregels voor bouwen en milieu (de bruidsschat) opgenomen. Gemeenten

¹ Deze hyperlink is geldig tot 24 maart 2026. Nadien is het wijzigingsbesluit digitaal raadpleegbaar via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. Naast het overzetten van regels in het kader van de transitieopgave, worden regels toegevoegd om nieuw beleid juridisch te borgen.

Beoogde impact: kaderstelling

Het omgevingsplan biedt het kader waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten plaats kunnen vinden. Met het in procedure brengen van dit wijzigingsbesluit is de gemeente Nijmegen weer een stap verder in de transitie richting één gebiedsdekkend omgevingsplan.

Iedere wijziging van het omgevingsplan moet volgens de Omgevingswet in lijn zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling van functies ontstaat door een afweging te maken tussen alle relevante belangen die spelen bij een wijziging van het omgevingsplan. Het voorliggende voorstel sluit aan bij de volgende ambities uit de doelenboom: *We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen.*

De doelen die horen bij deze ambitie zijn:

- *We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*
- *We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de omgevingsvisie te kunnen realiseren.*

Argumenten

1.1 De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in het wijzigingsbesluit

Het ontwerp-wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-02' heeft in de periode van 24 oktober 2025 tot en met 4 december 2025 voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is in de [Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen](#) samengevat en voorzien van reactie. Deze is als bijlage III bij de motivering van het besluit opgenomen. De zienswijze leidt tot aanpassingen in het wijzigingsbesluit.

1.2 Nieuwe inzichten hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen

In de periode tussen de ter inzagelegging van het ontwerp-wijzigingsbesluit en het definitief maken van het besluit zijn ambtelijk nieuwe inzichten opgedaan. Deze inzichten hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen. De concrete wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. In deze nota is tevens gemotiveerd waarom de aanpassingen zijn doorgevoerd. De aanpassingen hebben niet geleid tot een fundamentele wijziging van de inhoud van het wijzigingsbesluit.

2.1 De regels in het wijzigingsbesluit zijn in lijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en voldoen aan de instructieregels

Alle regels in het omgevingsplan samen moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder gelden de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de provinciale omgevingsverordening. In de motivering bij het wijzigingsbesluit is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de instructieregels en op welke wijze het besluit bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2.2 Voor 2032 moet iedere gemeente beschikken over één gebiedsdekkend omgevingsplan
Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. Met het in procedure brengen van dit wijzigingsbesluit verhuizen we de regels over activiteiten in een gebied met archeologische waarden van het tijdelijk deel naar het permanente omgevingsplan. Ook het deel van de bruidsschat dat regels bevat over activiteiten die geluid en trilling veroorzaken worden in dit wijzigingsbesluit verhuisd naar het permanente omgevingsplan. Met het verhuizen van deze regels is de gemeente Nijmegen weer een stap verder in de transitie richting één gebiedsdekkend omgevingsplan.

2.3 De regels voor archeologie zijn beleidsarm, actueel en duidelijk

Met dit wijzigingsbesluit wordt het 'Facetbestemmingsplan Archeologie 2023' beleidsarm overgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. De regels zijn inhoudelijk niet gewijzigd. De verschillende waardengebieden, vergunningplichten en vrijstellingen zijn waar mogelijk overgenomen in dit wijzigingsbesluit. Uitzondering hierop vormen de ontwikkelgebieden (o.a. Waalfront en Stationsdistrict), waar de vrijstelling is omgezet in een meldplicht. Daarmee voorkomen we dat archeologische waarden onbedoeld worden verstoord. Daarnaast zijn de waardengebieden geactualiseerd op basis van tussentijds verleende selectiebesluiten. Ook bestond vanuit de uitvoering de wens om de regels eenvoudiger en duidelijker te formuleren. Met een toepassingsbereik is de reikwijdte van de regels helder afgebakend. Dit draagt bij aan een duidelijke uitleg en toepassing van de regels en voorkomt discussie in de uitvoering. De wijze waarop de regels in dit wijzigingsbesluit zijn geformuleerd draagt bovendien bij aan een goede vertaling van de juridische regels naar een vragenboom in de vergunningcheck. Hiermee proberen we ons dienstverleningsniveau te verhogen.

2.4 De regels voor archeologie voldoen aan de instructieregels van de provincie en dragen bij aan de doelen in de Omgevingsvisie

De Omgevingsverordening Gelderland bevat instructieregels voor het instandhouden en versterken van de Neder-Germaanse Limes. Met dit wijzigingsbesluit wordt voldaan aan de instructieregels van de provincie.

In de 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen' zijn de hoofdlijnen van beleid vastgelegd. Daaruit volgt dat Nijmegen zich wil ontwikkelen als een aantrekkelijke stad. Om dit te bereiken heeft Nijmegen zich als doel gesteld cultureel erfgoed te beschermen en te benutten, en de rijke geschiedenis beleefbaar te maken. Met dit wijzigingsbesluit wordt invulling gegeven aan dit beleidsdoel.

2.5 De regels voor geluid en trillingen worden beleidsneutraal overgenomen uit de bruidsschat

De bruidsschat bevat regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken en regels voor milieubelastende activiteiten. In het transitieplan 'Op weg naar één omgevingsplan' is afgesproken dat we de regels uit de bruidsschat activiteitgericht (per activiteit) overzetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Met dit besluit krijgen de regels over geluid en trillingen een definitieve plek in het omgevingsplan. Inhoudelijk zijn de regels ongewijzigd en vormen deze een voortzetting van de bruidsschat (en het voormalige Activiteitenbesluit).

2.6 De regels voor geluid en trillingen voldoen aan de instructieregels van het Rijk en dragen bij aan de doelen in de Omgevingsvisie

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels ten aanzien van activiteiten die geluid en trillingen veroorzaken. De regels over geluid en trillingen uit de bruidsschat zijn afgestemd op deze instructieregels.

2.7 De gewijzigde regeling voor kamerverhuur draagt bij aan de doelen in de Omgevingsvisie, alsmede de Woonagenda 2024-2029 en de Nijmeegse Woonzorgvisie 2025-2030

In de 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen' zijn de hoofdlijnen van beleid vastgelegd. Daaruit volgt dat Nijmegen zich wil ontwikkelen als een aantrekkelijke stad. Een van de opgaves om een aantrekkelijke stad te zijn en te blijven is het waarborgen van een voldoende, betaalbaar en kwalitatief goed aanbod van woonruimten. Er is en blijft behoefte aan studentenhuisvesting. Enerzijds kan in deze behoefte worden voorzien door nieuwbouw. Anderzijds wordt ingezet op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, mits dat niet leidt tot een onrechtvaardige inbreuk van het woon- en leefklimaat. Dit is ook in lijn met de Woonagenda 2024-2029 en de Nijmeegse Woonzorgvisie 2025-2030 waarin de ambitie is opgenomen om woningdelen te stimuleren. Aanvullend heeft de gemeenteraad in 2024 met de motie 'wie deelt, vermenigvuldigt' het college opgeroepen om met verbetervoorstellen te komen om woningdelen te bevorderen, met daarbij specifieke aandacht voor het aanpassen van de drempel voor vergunningsvrije kamerbewoning. Met de voorliggende wijziging wordt invulling gegeven aan die oproep en ambities door kamerbewoning door 3 personen vergunningsvrij te maken.

2.8 De leefbaarheidseffecten bij driekamerbewoning worden door de wijziging niet (onredelijk) groter

We nemen aan dat de leefbaarheidseffecten bij kamerbewoning door 3 personen niet groter, of in ieder niet onredelijk groter, zijn dan bij een gemiddeld gezin. In 2024 hebben we met de Evaluatie Kamerverhuurbeleid 2024 het overlasteffect van kamerverhuur geanalyseerd. Uit een nadere analyse van die overlastgegevens door Onderzoek & Statistiek blijkt dat bij circa 2% (1 op de 50) van het totaal aantal particuliere kamerbewoningadressen met 3 bewoners sinds medio 2022 een overlastmelding is gedaan. Vervolgens gaat het per adres gemiddeld gezien om 1,5 melding in deze periode. We kwalificeren dit niet als problematische cijfers en geven kamerbewoning door 3 personen dan ook een gelijkwaardige status als een gemiddeld gezin. De gemeente Utrecht heeft twee jaar geleden al deze stap ondernomen en hebben in een NRC-item over studentenhuisvesting d.d. 04-08-2025 laten weten dat het aantal overlastmeldingen niet is toegenomen, terwijl wel het aantal woningdelers is toegenomen. Om te kunnen monitoren wat de wijziging voor effect heeft in Nijmegen stellen we wel een informatieplicht om de gemeente in te lichten dat er gestart is met kamerbewoning door 3 personen. Dat geldt ook voor beëindiging ervan.

2.9 Een vergunningsplicht voor het verkameren van een pand naar 4 of meer kamers biedt meer zekerheid

Tijdens de inloopavond voor bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden is bevraagd wat men vindt van vergunningsvrije kamerbewoning door 4 personen, of in de plaats van een vergunningsplicht een meldplicht. Daaruit volgde geen duidelijke richting.

Wel is het zo dat toetsing vooraf (vergunningsplicht) meer zekerheid biedt dan herstel achteraf (meldplicht). Niet zelden veronderstellen initiatiefnemers dat voldaan wordt aan de criteria, terwijl vergunningstoetsers dat (nog) niet vinden. Uniforme toetsing vooraf voorkomt dus onenigheid over de interpretatie van de criteria achteraf (toezicht en handhaving). Bovendien zou het eveneens vergunningsvrij maken van 4 personen betekenen dat terug wordt gegaan naar de situatie van voor 2018. In 2018 werd echter besloten om kamerbewoning strakker te reguleren om negatieve leefbaarheidseffecten tegen te gaan. Er kan op basis van de beschikbare data niet met zekerheid gesteld worden dat dit nu anders zou zijn.

2.10 Drie bestemmingsplannen voor Winkelsteeg moeten worden gerepareerd.

Met dit wijzigingsbesluit is beoogd de volgende bestemmingsplannen te repareren:

- 'Chw-bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord';
- 'Chw-bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Zuid'; en
- 'Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert'.

Binnen deze bestemmingsplannen is met de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting vervoer gevaarlijke stoffen weg' geregeld dat het gebruik van gebouwen als zeer kwetsbaar object of als kwetsbaar object uitsluitend is toegestaan nadat het BEVI-bedrijf op het adres Roggeweg 7-9 en Sint Teunismolenweg 58 te Nijmegen, diens bedrijfsvoering heeft gestaakt en ter plaatse gestaakt houdt, in die zin dat vanaf die locatie geen vervoer van gevaarlijke stoffen meer plaatsvindt.

De omschrijving van de regels zoals genoemd in de betreffende regels is echter te strikt aangezien een deel van de activiteiten van het BEVI-bedrijf op het adres Roggeweg 7-9 en Sint Teunismolenweg 58 te Nijmegen - en daarmee ook het vervoer van gevaarlijke stoffen van en naar het bedrijf - blijft bestaan.

Met het betreffende bedrijf is inmiddels overeenstemming bereikt voor het beperken van de activiteiten. De BEVI-activiteiten worden beëindigd zodat de grote stromen van gevaarlijke stoffen door het gebied Winkelsteeg niet meer aan de orde zijn. De beperkingen ten aanzien van het gebruik van gebouwen als (zeer) kwetsbaar object dienen daarmee geen doel meer. Om woningbouw ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting vervoer gevaarlijke stoffen weg' mogelijk te maken is het wenselijk dat de beperkingen komen te vervallen. Met dit wijzigingsbesluit is geregeld dat de relevante artikelen uit de hiervoor genoemde bestemmingsplannen buiten werking worden gesteld.

2.11 Een voorbereidingsbesluit moet binnen 18 maanden na vaststelling verwerkt zijn in het omgevingsplan

Op 9 september 2025 heeft het college het voorbereidingsbesluit 'Activiteit wonen' vastgesteld. In dit voorbereidingsbesluit is een verbod opgenomen om een woning anders te gebruiken dan voor het wonen. Verder zijn de definities voor 'woning' en 'wonen' gewijzigd, waarmee een woning gekoppeld wordt aan de duurzame huisvesting van één huishouden. Deze wijziging van de definities zorgt ervoor dat short stay niet meer binnen een woning kan plaatsvinden en dat short stay als logiesvorm wordt gezien.

De regels hebben niet het doel om short stay in zijn geheel tegen te gaan. Er is immers ook behoefte aan short stay verhuur, bijvoorbeeld voor tijdelijke werknemers van NXP of internationale studenten. De regels zien enkel op woningen die voor reguliere bewoning bedoeld zijn. Short stay blijft mogelijk op locaties die als zodanig bestemd of vergund zijn.

De voorbeschermingsregels gelden maximaal 18 maanden. Om te voorkomen dat de rechtskracht van de regels vervalt, moeten de voorbeschermingsregels dus binnen 18 maanden in het definitieve deel van het omgevingsplan zijn opgenomen. Met het in procedure brengen van het voorliggende wijzigingsbesluit voorzien we hierin.

2.12 Hoofdstuk 22 (de bruidsschat) wordt opgeschoond

Per 1 oktober 2025 is de Omgevingsregeling gewijzigd. Deze zorgt ervoor dat de verwijzingen in hoofdstuk 22 (bruidsschat) naar nationale en internationale NEN-normen worden opgenomen in hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling. Daarmee worden deze meet- en rekenregels weer op centraal niveau geregeld. Voor bestaande regels in het omgevingsplan, met daarin een verwijzing naar een NEN-norm, geldt dat die vervangen worden door Omgevingsregeling. Zodoende zijn de betreffende artikelen, leden, zinsneden en begripsbepalingen in hoofdstuk 22 komen te vervallen.

Kanttekeningen

1.1 Fatale termijn

Voor dit besluit geldt in principe geen fatale termijn. Het doorschuiven van het besluit naar een latere besluitronde heeft echter wel consequenties voor de volgende wijzigingen van het omgevingsplan. Er kan pas een nieuwe wijzigingsprocedure worden gestart wanneer er is besloten op het nu voorliggende wijzigingsbesluit. We proberen verder een vaste wijzigingscyclus aan te houden van twee wijzigingen per jaar die (in principe) plaatsvinden in april en oktober. Op die manier creëren we intern en extern duidelijkheid over de momenten waarop het omgevingsplan gewijzigd wordt én houden we grip op de onderlinge samenhang tussen de regels die verhuisd moeten worden. Het doorschuiven van het besluit kan een tijdige afronding van de transitie in gevaar brengen.

1.2 U neemt een besluit op basis van het wijzigingsbesluit zoals getoond in de planviewer.

De bijlage bij dit voorstel bevat een wijzigingsbesluit in PDF-vorm (preview van de bekendmaking op overheid.nl) en een link naar het wijzigingsbesluit in de viewer van onze plansoftware (het besluit).

Viewer in onze plansoftware

Op basis van de getoonde inhoud in de viewer neemt u een besluit, hierin staat ook wanneer het besluit in werking treedt. Omdat de wijziging van het omgevingsplan pas zichtbaar is in het omgevingsloket ná een positief besluit op dit voorstel, maar we wel het geheel aan tekst, locaties en kenmerken (annotaties) aan u willen tonen, maken we gebruik van de viewer in onze plansoftware.

Het wijzigingsbesluit wordt op overheid.nl en in het omgevingsloket gepubliceerd. Binnen de functionaliteit 'Regels op de kaart' van het omgevingsloket is het mogelijk om zowel juridische regels, locaties als kenmerken te zien. Kenmerken zijn nodig om de regels bevragebaar te maken via de vergunningcheck en vergroten de raadpleegbaarheid van het omgevingsplan.

1.3 Functionaliteit 'Berichten over uw buurt' werkt (nog) niet optimaal

Medio december zijn we geconfronteerd met het gegeven dat de 'Berichten over uw buurt' functie van overheid.nl niet optimaal werkt. Op de gemeentelijke website staat nu dat inwoners via Berichten over uw buurt geattendeerd worden over aanpassingen van het omgevingsplan. In de praktijk gebeurt dat echter niet, tenzij inwoners actief bepaalde instellingen hebben doorgevoerd. Dit speelt op landelijk niveau en kunnen we lokaal niet oplossen. De VNG verwacht over ongeveer een jaar een oplossing. We hebben de tekst op onze website inmiddels aangepast en aangegeven met welke instellingen de attenderingsservice wel functioneert.

Ondanks het bovengenoemde punt is wel voldaan aan de eisen van de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp-wijzigingsbesluit is bekendgemaakt via de voorgeschreven wijze en gebruikelijke kanalen. Na vaststelling van het wijzigingsbesluit wordt een bekendmaking gepubliceerd en bestaat nog de mogelijkheid om beroep in te dienen. Verder is in de voorbereidingsfase, voorafgaand aan de zienswijzeronderzoek, breed gecommuniceerd (o.a. via sociale media en stadskrant De Brug) over de voorgestelde wijzigingen en de mogelijkheid om te participeren. Hierover leest u onder het kopje 'Gesprek met de stad'.

1.4 Wijziging huisvestingsverordening nu niet haalbaar

Ten aanzien van het onderdeel kamerverhuur zou gelijktijdig met de wijziging van het omgevingsplan ook een wijziging van de huisvestingsverordening worden voorgelegd. Dit had als doel om de dubbele vergunningsplicht (omzettings- + omgevingsvergunning) weg te nemen voor woningen met een WOZ-waarde tussen de 278.000 euro en 396.000 euro, en kamerbewoning door 3 personen daadwerkelijk vergunningsvrij te maken. We moeten echter constateren dat de juridische risico's van die wijziging op dit moment nog onvoldoende in kaart zijn gebracht. Zo is bijvoorbeeld nog onvoldoende helder wat de wijziging betekent voor lopende beroepsprocedures. Hierdoor is het juridische risico om de wijziging van de huisvestingsverordening nu in besluitvorming te groot. De wijziging van het omgevingsplan kan wel in besluitvorming worden gebracht en ligt dus ook nu voor.

Besluitvorming van de huisvestingsverordening wordt doorgeschoven naar juni 2026, zodat deze in werking kan treden per 1 juli 2026. Op die manier kan de nieuwe lichting studenten nog steeds profiteren van de soepelere kamerverhuurregels. Die zoeken doorgaans in de zomermaanden naar woonruimte voor de start van het nieuwe studiejaar in september. Tot 1 juli geldt voor particulieren dus nog geen mogelijkheid voor vergunningsvrije kamerverhuur aan 3 personen. Voor corporaties geldt die mogelijkheid na wijziging van het omgevingsplan al wel, aangezien die al uitgezonderd zijn van de omzettingsvergunningsplicht in de huisvestingsverordening.

Gesprek met de stad

Inloopbijeenkomst omgevingsplan

In het kader van voorliggend wijzigingsbesluit is voorafgaand aan de wettelijke procedure een inloopbijeenkomst georganiseerd. Het doel van deze inloopbijeenkomst was om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden in een vroeg stadium te betrekken.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn belangstellenden in de gelegenheid gesteld hun belangen, zorgen, ideeën en expertise kenbaar te maken, zodat dit kon worden meegenomen in het ontwerp-wijzigingsbesluit. Door vroegtijdig de dialoog aan te gaan, streeft de gemeente naar betere plannen, meer draagvlak en het tijdig signaleren van mogelijke knelpunten. Een verslag van de inloopbijeenkomst is te vinden in bijlage I bij de motivering van dit wijzigingsbesluit. In de motivering zelf is beschreven op welke wijze de opgehaalde input is verwerkt in het ontwerp-wijzigingsbesluit.

Vooroverleg ketenpartners

Een concept van het ontwerp-wijzigingsbesluit is ter beoordeling voorgelegd aan de bevoegde gezagen en ketenpartners die belang hebben bij deze wijziging. Een overzicht van de ontvangen feedback en de wijze waarop we de feedback verwerkt hebben, is te vinden in bijlage II bij de motivering bij dit besluit.

Financiën

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan heeft geen financiële consequenties. De ambtelijke inzet is gedekt uit de beschikbaar gestelde middelen. Deze zijn geraamd op taakveld 8.1 ruimtelijke ordening, deelproject invoering Omgevingswet.

Vervolg

Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn van zes weken. Binnen de beroepstermijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsbesluit treedt vier weken nadat het bekend is gemaakt in werking.

Bijlage(n)

1. Wijzigingsbesluit in PDF (preview van de bekendmaking op overheid.nl), bestaande uit:
 - Juridische regels met renvooiservice (was-wordt);
 - Artikelgewijze toelichting met renvooiservice (was-wordt);
 - Motivering van het besluit, inclusief de volgende bijlagen:
 - I: [Participatieverslag](#)
 - II: [Verslag vooroverleg](#)
 - III: [Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen](#)
2. Wijzigingsbesluit raadpleegbaar via de [viewer](#)¹.