Mondelinge vragen

Gemeenteraad Nijmegen

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen
Onderwerp: Splendorfabriek
Fractie: Stadspartij Nijmegen
Indiener: Paul Eigenhuijsen
Datum: 9 november 2026
Te behandelen in: Besluitronde [datum]

Inleiding

Op 4 november 2026 informeerde het college de raad dat de eigenaren van de Splendorfabriek verplicht zijn het gebruik van het pand vóór 5 december 2026 te beëindigen. Daarmee moeten circa 130 ondernemers, veelal uit de creatieve sector, en de bewoners van twee woningen binnen een maand hun werkplek of huis verlaten.

Op 8 november heeft de eigenaar in een verklaring aan de huurders, de Gelderlander en de gemeente laten weten met volle inzet aan het herstel van de brandveiligheid te werken en gevraagd om de gelegenheid dat af te ronden zonder sluiting. Hij wijst daarbij op de grote gevolgen voor met name de maakindustrie in het pand. Deze week staat een overleg tussen gemeente en eigenaar gepland.

De Stadspartij begrijpt dat veiligheid voorop staat en dat de eigenaar hier de eerste verantwoordelijke is. Wij maken ons wel grote zorgen over de gevolgen voor de ondernemers, hun medewerkers en de bewoners.

Vragen

1. De eigenaar meldt dat inmiddels met vijftien vakmensen, ook in het weekend, aan de brandveiligheid wordt gewerkt. Hoe beoordeelt het college de voortgang? Komt er vóór 5 december een nieuwe controle, en kan het handhavingsbesluit geheel of gedeeltelijk worden opgeschort als de gebreken aantoonbaar zijn verholpen?
2. Volgens de eigenaar behoort meer dan de helft van de huurders tot de maakindustrie en is verhuizen binnen een maand door zware machines en netcongestie praktisch onmogelijk. Een ICT-bedrijf met circa dertig medewerkers zegt minimaal zes maanden nodig te hebben. Heeft het college overwogen om, met tijdelijke maatregelen zoals een brandwacht, een langere termijn of een gefaseerde sluiting toe te staan? Zo ja, waarom is daar niet voor gekozen?
3. Welke concrete hulp biedt de gemeente de ondernemers en bewoners als sluiting op 5 december doorgaat? Denk aan vervangende ruimte in leegstaand gemeentelijk vastgoed, hulp bij netcapaciteit voor maakbedrijven en tijdelijke huisvesting of urgentie voor de bewoners.
4. Is het college bereid de raad direct na het overleg met de eigenaar van deze week, en in elk geval vóór 5 december, te informeren over de uitkomst en eventuele gevolgen voor het besluit?

Paul Eigenhuijsen
Stadspartij Nijmegen