

Onderwerp

City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen

Opsteller	Bas Böhm	Behandeldatum	8 december 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	H. Tiemens en N.P. Vergunst		

Advies

1. Deel te nemen aan de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen.

Ter besluitvorming door de burgemeester

1. Portefeuillehouder Stedelijke ontwikkeling te machtigen tot het tekenen van de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen.

Aanleiding

Het Rijk werkt met provincies, gemeenten, private partijen, kennisinstellingen en maatschappelijke partners aan een City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen en heeft de gemeente Nijmegen gevraagd hieraan deel te nemen.

Beoogde impact

Partijen willen met deze City Deal een bijdrage leveren aan de transitie naar een circulaire bouwconomie, met een focus op de woningbouwopgave. Het doel is om te laten zien dat het grootschalig circulair bouwen van woningen niet ten koste gaat van snelheid en betaalbaarheid.

Argumenten

1. Geeft uitvoering aan ambities en versterkt lopende projecten

Deelname aan de City Deal geeft uitvoering aan de ambities op het terrein van duurzaam en betaalbaar bouwen en versterkt al ingezette trajecten op het gebied van circulair en/of conceptueel bouwen, zoals bijvoorbeeld het Nijmeegse Kenniscentrum Circulair Bouwen of de verdere ontwikkeling van woningbouwprojecten.

2. Geeft uitvoering aan de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen

In de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen hebben we afspraken gemaakt over betaalbaar, circulair en conceptueel bouwen. Deelname aan de City Deal is in lijn met de uitvoering van de afspraken in de Woondeal. Door deelname versterken we onze samenwerking tussen publieke, private en maatschappelijke partners en vergroten we de mogelijkheden om circulair, conceptueel en betaalbaar te bouwen.

Kanttekeningen

De City Deal ziet een grote rol voor gemeenten in de realisatie van circulair bouwen. Aandachtspunt is dat de gemeente veelal niet zelf bouwt en dit een getrappt traject is. De sturing op en mogelijke meerkosten van circulair bouwen liggen bij de bouwers. Dit betekent iets voor de grondopbrengsten voor de gemeente maar ook iets voor in hoeverre gemeente zelf kan sturen op doelen. Dit punt onderstreept het belang van samenwerking met andere partijen in de City Deal. Daarnaast vraagt de City Deal om extra ambtelijke inzet. Hierbij zoeken we zoveel mogelijk aansluiting op lopende trajecten.

Financiën

Er wordt een jaarlijkse bijdrage van gemeenten van € 7.500 gevraagd in de komende 3 jaar. De dekking hiervoor is voorzien in het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling, taakveld Wonen en Bouwen.

Vervolg

Ondertekening door de deelnemende partijen van de City Deal vindt plaats op 15 december. Vervolgens zullen met het Rijk nadere afspraken worden gemaakt over de verdere uitvoering van de City Deal.

Bijlage(n)

City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen