



Nijmegen

Adviescommissie Kleurrijk Samenleven Nijmegen
t.a.v. mevrouw H. van der Heuvel
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Datum 6 juni 2023
Onderwerp Reactie op gevraagd advies
verhuurkader gemeentelijke wijkcentra

Geachte mevrouw van der Heuvel,

Dank voor uw advies op het verhuurkader voor de gemeentelijke wijkcentra. In de bijlage het op 16 mei door ons vastgestelde verhuurkader 'Een ruimte huren in een gemeentelijk wijkcentrum in Nijmegen 2023'. Hieronder geven wij per punt aan hoe wij uw advies hebben verwerkt in ons verhuurkader of hoe wij er in de uitvoering mee om zullen gaan.

Toegankelijkheid voor nieuwe organisaties

U wilt met het nieuwe verhuurkader de toegang tot de verhuur voor nieuwe gebruikers vergroten. Hiervoor is meer duidelijkheid bij de voorrangsregels en de toepassing hiervan nodig. De prioriteit o.b.v. het stadsdeelprogramma is nog in ontwikkeling waardoor dit nog niet duidelijk is. KSN adviseert u vanwege deze nieuwe voorrangsregels, de te verwachten onbekendheid hiervan en mogelijke onrust hierover bij de inwoners en gebruikers een heldere argumentatie hierover. Ook adviseren wij een heldere communicatie hierover om verwarring te voorkomen..

Wij gaan zorgen voor een duidelijke communicatie over het nieuwe verhuurkader, inclusief de voorrangsregels als de tarieven. Dit doen we in eerste instantie naar onze huidige gebruikers. Daarna zullen we ook zorgen voor goede informatie op onze website ([Ruimte huren in wijkcentrum - Wijken - Diensten - Gemeente Nijmegen](#)) in De Brug en via andere kanalen. Wij verwachten dit in het najaar op orde te hebben. In de tussentijd zijn wij altijd beschikbaar om een mondelinge toelichting te geven.

KSN wil graag weten hoe u eerlijkheid wilt garanderen als twee partijen op hetzelfde moment ruimte willen reserveren. Wie het eerst komt die het eerst maalt biedt niet altijd gelijke kansen. Zeker nieuwe groepen staan hierbij op achterstand. Hoe zorgt u ervoor dat ook nieuwe groepen binnenkomen?

Er is een onderscheid tussen aanvragen voor seizoenshuur en aanvragen voor incidentele huur. Aanvragen voor seizoenshuur (vaak voor een vast tijdstip per week of per maand voor een activiteit) moeten elk jaar in mei worden ingediend. Huurders die bij ons bekend zijn krijgen hiervoor een uitnodiging, dit jaar op 1 mei 2023. De aanvragen moeten vervolgens voor 23 mei 2023 binnen zijn. Dit jaar hebben wij dit actief onder de aandacht

Postadres

Gemeente Nijmegen
MO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Anke van Diepenbeek
a1.van.diepenbeek@nijmegen.nl
T 024 – 329 91 98

Ons kenmerk

E23.001200

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

gebracht bij migrantenorganisaties. Op deze manier zijn zij hier goed van op de hoogte en hebben ze de kans om tijdig een aanvraag in te dienen. Alle aanvragen voor seizoenshuur die voor 23 mei binnenkomen nemen wij mee in de seizoensplanning.

Vanaf volgend seizoen gaan wij bij de seizoensplanning voorrangscriteria hanteren. Of het een bestaande of nieuwe groep is geen criterium. Een hoge voorrang kennen wij onder andere toe aan activiteiten die gratis zijn en uitgevoerd worden op basis van vrijwilligerswerk. Bij activiteiten van migrantenorganisaties is dit meestal het geval. Als twee partijen een ruimte willen reserveren voor hetzelfde moment en dezelfde locatie en ze vallen in dezelfde voorrangscategorie, wordt er een voor alle partijen zo passend mogelijke oplossing gezocht. De ervaring van de afgelopen jaren is dat dit praktisch altijd lukt.

Incidentele aanvragen, dus aanvragen die binnenkomen nadat de seizoensplanning is gemaakt, behandelen wij op datum van binnenkomst. Het komt nauwelijks voor dat incidentele aanvragen op hetzelfde moment binnenkomen. Als dat wel zo is hanteren we de voorrangsregels.

U geeft aan dat u leegstand wilt voorkomen. Ook commerciële partijen hebben hierbij een rol. KSN adviseert u om hierbij te voorkomen dat bewoners geen ruimte meer hebben voor spontane activiteiten. Wij zien vooral bij de incidentele huur risico hierop. Juist migrantenorganisaties hebben ook behoefte aan incidentele huur op korte termijn en staan dan voor volle wijkcentra.

Wij begrijpen deze behoefte. Daarom houden we altijd in elk wijkcentrum ruimte vrij voor incidentele huuraanvragen. Aanvragen van bewonersactiviteiten gaan dan voor op die van commerciële partijen. Het blijft wel altijd van belang om zo tijdig mogelijk een aanvraag te doen voor een ruimte. Er zijn veel aanvragen voor incidentele huur van een ruimte en dan geldt toch wie het eerst komt die het eerst maalt.

Tarieven

Het tarief wordt gebaseerd op enkele vragen bij de intake. KSN vraagt u om hierbij een eerlijke en duidelijke systematiek te waarborgen. Het tarief mag niet afhankelijk zijn van behendigheid bij het invullen van de vragen.

In het verhuurkader is deze eerlijke en duidelijke systematiek nu opgenomen. Het blijft zo dat om het tarief te bepalen wij bepaalde informatie nodig hebben. Wij gaan het aanvraagformulier zo gebruikersvriendelijk mogelijk inrichten. Daarnaast zorgen we ervoor dat er voldoende ondersteuning beschikbaar is bij het invullen hiervan. De beheerder van het wijkcentrum helpt graag. Als u andere ideeën hierover heeft horen wij die graag.

Wij adviseren u ervoor te waken dat de weekendtarieven niet te hoog worden om de wijkcentra toegankelijk te houden voor alle Nijmegenaren.

Tegelijk met de invoering van het nieuwe tariefstelsel (per 1 augustus 2024) stappen wij af van tarieven per dagdeel (dag, avond, weekend dag en weekend avond). Wij gaan dan 1 tarief hanteren voor alle dagdelen. De weekendtarieven zullen dan iets naar beneden gaan (indexering buiten beschouwing gelaten). Informatie over de nieuwe tarieven gaat mee in de communicatie.

Wij adviseren u om de catering in de wijkcentra anders te organiseren omdat het aanbod nu niet aansluit bij de wensen van de migrantenorganisaties. KSN begrijpt dat de gemeente zich hierbij aan wet- en regelgeving moet houden. Dit maakt een andere organisatie niet bij voorbaat onmogelijk. Wij willen hierover graag met u in gesprek gaan om de wensen en mogelijkheden te onderzoeken.

Wat wij u in ieder geval kunnen berichten is dat wij, mede naar aanleiding van uw eerdere adviezen, hebben besloten om de keuken beschikbaar te stellen voor verhuur tegen het nultarief en het gereduceerd tarief. Hiervoor geldt straks (vanaf 1 augustus 2024) dezelfde systematiek als voor de andere ruimtes. Wij hopen hiermee tegemoet te komen aan wensen van o.a. migrantenorganisaties.

Als het gaat om de catering is het assortiment dat de wijkcentra standaard aanbieden nu beperkt. Als u een activiteit organiseert waar eten een onderdeel van is, dan kunt u hiervoor gebruikmaken van de professionele keuken of u koopt catering in bij een cateraar naar keuze. Hierover kunnen met de beheerder van het wijkcentrum afspraken worden gemaakt. Wij hebben voor lunches afspraken met een bedrijf gemaakt, maar hier kan van worden afgeweken. Wij gaan hierover graag met u in gesprek. Wij hebben geprobeerd om met andere bedrijven afspraken te maken, maar dat helaas nog niet gelukt. Dit jaar gaan we wel ons standaard assortiment herzien. Het is prettig als u hierover met ons in gesprek wilt.

U geeft, terecht, aan dat de gemeente geen religieuze activiteiten mag financieren. Wij horen graag hoe u wilt bepalen en controleren of een religieuze organisatie geen religieuze activiteiten organiseert tijdens activiteiten met een maatschappelijk doel.

Dit is voor de uitvoering inderdaad een lastig punt. De scheidslijn tussen religieuze en maatschappelijke activiteiten is niet altijd duidelijk. In de praktijk zal het bij nieuwe huuraanvragen betekenen dat wij mogelijk extra informatie opvragen alvorens wij het tarief kunnen bepalen. Wij gaan uit van vertrouwen en vertrouwen erop dat de religieuze organisaties die nu al bij ons huren, in de juiste tariefgroep zitten.

Tevens adviseren wij u de term ‘kerken’ te vervangen door de term ‘religieuze organisaties’ zodat u zich niet alleen richt op christelijke organisaties maar ook op andere religieuze organisaties.

Deze term hebben wij vervangen.

Tot slot

Het is bij u bekend dat (nieuwe) migrantenorganisaties regelmatig moeite hebben om bij de wijkaccommodaties ruimte te huren. Om iedereen goed te informeren adviseren wij, daarom tot slot, bij de communicatie gebruik te maken van de gemeentelijke lijst van migrantenorganisaties.

Wij zullen uw advies ter harte nemen om migrantenorganisaties goed te informeren over het verhuurkader eventueel met behulp van deze lijst.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester