

Onderwerp

Nieuwbouw Sporthal Plus Nijmegen-Noord

Opsteller Justin Ingelse
Programma Sport
Portefeuillehouder B. Velthuis

Behandeldatum 28 mei 2019
Status Openbaar
Dossiernummer

Advies

1. Het krediet Investerings Sport K000272 in het programma Sport voor € 11.967.000 (€14.248.650 lasten en €2.281.650 baten) te verbijzonderen naar I003136 voor de ontwikkeling en realisatie van een 'Sporthal Plus' in Nijmegen Noord.
2. Bijgevoegde begrotingswijzer BW-01676 vast te stellen.

Aanleiding

Door de Raad en uw College is besloten dat in Nijmegen Noord een zogenaamde 'Sporthal Plus' zal worden gerealiseerd. De hal wordt in de zomer van 2021 opgeleverd. De 'Sporthal Plus' is een voorziening voor de breedte- en topsport. Concreet omschreven: Een sporthal met meerdere en afzonderlijk te gebruiken zaaldelen die geschikt is voor de wijk, bewegingsonderwijs, trainingen en wedstrijden van alle reguliere zaalsporten op het hoogste nationale competitieniveau, zoals volleybal. In de maximale variant is deze geschikt voor alle zaalsporten op nationaal niveau, inclusief de bijhorende facilitaire voorzieningen waaronder tribunes (met bijbehorende parkeercapaciteit), horeca, kleedruimtes, ruimten conform eisen NOC/NSF, etc. In een geoptimaliseerde variant zal deze hal geschikt zijn voor zoveel mogelijk binnensporten, maar mogelijk niet voor enkele sporten die extreme eisen stellen aan de sportvoorziening of bijbehorende facilitaire voorzieningen. De 'Sporthal Plus' is daarmee dus geen topsport- en/of evenementenhal met internationale allure.

Met de realisatie van de 'Sporthal Plus' spelen we enerzijds in op de bevolkingsgroei in dit nieuwe stadsdeel en anderzijds spelen we in op de door Mulierinstituut geschetste dringende behoefte aan een tweede sporthal in Nijmegen (Noord).

In de begroting 2019 – 2022 is voor 2019, 2020 en 2021 in totaal € 11.967.000 (€14.248.650 lasten en €2.281.650 baten) gereserveerd om de 'Sporthal Plus' te realiseren.

Beoogde impact

De bouw van een 'Sporthal Plus' draagt bij aan de realisatie van een aantrekkelijk nieuw stadsdeel met faciliteiten welke inwoners in Nijmegen Noord de mogelijkheid biedt een leven lang te kunnen sporten en/of bewegen. We voorzien hiermee in onze wettelijke taak om bewegingsonderwijs te faciliteren en geven met de bouw zowel breedtesport als ook de competitie/wedstrijdsport, zoals volleybal, in Nijmegen (Noord) een impuls.

Argumenten

1. *Wettelijke taak faciliteren bewegingsonderwijs*

Door de groei van het aantal inwoners en de komst van twee nieuwe basisscholen is een nieuwe binnensportaccommodatie, welke voorziet in de mogelijkheid tot bewegingsonderwijs noodzakelijk. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting

van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. In Nijmegen is deze wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting voor een groot deel doorgedecentraliseerd. Op grond van artikel 102 van de Wet op het primair onderwijs, artikel 100 van de Wet op de expertisecentra en artikel 76m van de Wet op het voortgezet onderwijs, heeft de raad van de gemeente Nijmegen de vigerende Verordening Voorziening huisvesting onderwijs gemeente Nijmegen 2015 vastgesteld. In deze Verordening is expliciet opgenomen dat de gemeente verantwoordelijk blijft voor de voorziening in lokalen bewegingsonderwijs. In Nijmegen is afgesproken dat tijdens schooltijden het onderwijs preferent gebruiker is van voorzieningen bewegingsonderwijs, mits zij daar op grond van het aantal leerlingen recht op hebben (normuren bewegingsonderwijs).

2. Faciliteren breedtesport

Nijmegen streeft ernaar om in 2020 te zijn uitgegroeid tot Gelderse Sport- en Beweegstad. Niet alleen qua naam, maar juist omdat wij sport- en bewegen voor iedereen mogelijk maken. Goede, veilige en toegankelijke sportaccommodaties in de buurt zijn nodig om deze ambities te realiseren, sport voor iedereen mogelijk te blijven maken en zo ook in Noord een aantrekkelijk en sociaal stadsdeel te realiseren. Een behoeftenonderzoek van het Mulierinstituut bevestigt dat de investering onvermijdelijk is om bewegingsonderwijs, breedte- en competitiesport te faciliteren. Door de snelle woningbouwproductie zal de druk op binnensportcapaciteit in dit nieuwe stadsdeel immers alleen maar toenemen.

3. Faciliteren topsportambities verenigingen

De gemeenteraad heeft eind 2017 via twee moties gevraagd om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een (Top)sportthal. Daarop heeft het Mulierinstituut onderzoek gedaan en geconcludeerd dat er in Nijmegen (Noord) dringend behoefte is aan een 'Sportthal Plus'; een sportthal, welke ook de mogelijkheid biedt om wedstrijden op het hoogste nationale competitieniveau spelen. Diverse Nijmeegse sportverenigingen hebben een topsportambitie of topsportbehoefte. Onder deze verenigingen bestaat draagvlak voor de realisatie van een breed inzetbare sportthal in Nijmegen Noord. Alle sportverenigingen staan positief tegenover gedeeld gebruik van de accommodatie met andere sportverenigingen. Met een aantal verenigingen verkennen we mogelijkheden om een rol te nemen in beheer/exploitatie van de sportthal.

Kanttekeningen

Gezien de huidige ontwikkelingen in de bouw is er een groter risico dan normaal dat de bouwkosten hoger zullen uitvallen dan is geraamd in het kader van de begroting. Ook is er nog een wens vanuit Vocasa om de vloeroppervlakte van de hal te vergroten, zodat er in plaats van drie, vier volleybalvelden worden gerealiseerd. Zowel de ontwikkeling in de bouw als ook de wensen van Vocasa kunnen leiden tot meerkosten, maar mogelijk kan dit door een creatieve architect budgetneutraal worden ingepast. Dit zal daarom als wens worden meegegeven bij de architectenselectie. Mochten er na de architectenselectie toch meerkosten zijn dan zullen ofwel ambities moeten worden bijgesteld, dan wel zijn additionele middelen benodigd.

De gewijzigde wet- en regelgeving omtrent BTW sport zorgen volgens berichtgeving VNG en overheid niet voor financiële consequenties bij de in dit voorstel genoemde activiteit.

Financiën

Collegevoorstel

Met de vaststelling van de begroting 2019 – 2022 is € 11.967.000 aan investeringsruimte gereserveerd (€14.248.650 lasten en €2.281.650 baten). Dit voorstel activeert met BW-01676 deze reservering. Het krediet Investerings Sport K000272 wordt verbijzonderd naar I003136.

Vervolg

Sportaanbieders zijn de afgelopen periode meegenomen in het proces en zullen in het vervolg ook worden uitgenodigd mee te denken over gebruik, exploitatie en beheer van de sporthal. De bouw gebeurt onder verantwoordelijkheid van het Sportbedrijf van de afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties. De projectontwikkelaar wordt geleverd door de afdeling Ontwikkelingsbedrijf.

Bijlagen

Begrotingswijzer BW-01676