

## Onderwerp

Verkoop woonhuis aan de Scherpenkampweg 108 (Kinderdorp Neerbosch)

|                           |                                  |                      |                  |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Opsteller</b>          | H.B. Bouman                      | <b>Behandeldatum</b> | 15 december 2020 |
| <b>Programma</b>          | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | <b>Status</b>        | Openbaar         |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N.P. Vergunst                    |                      |                  |

---

## Advies

1. Te verkopen een perceel grond met woning, dubbele garage en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend aan de Scherpenkampweg 108, ter grootte van 1.117 m<sup>2</sup>, conform bijgaande koopovereenkomst.
2. De verkoopopbrengst ten goede te laten komen aan de planexploitatie Kinderdorp Neerbosch (G 144) en de verkoop-, beheers- en onderzoekskosten daarmee te verrekenen. De meeropbrengst ten opzichte van de exploitatie komt overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst ten gunste van Plegt Vos.

## Aanleiding

Met de aankoop van diverse eigendommen van de Lindenhoutstichting, in het Kinderdorp Neerbosch (KDN), is o.a. onderhavige woning in verhuurde staat in bezit gekomen van de gemeente. Recent is de huurder verhuisd naar een verzorgingstehuis en is de verhuurde status opgeheven. Omdat het geen taakstelling is van de gemeente om woonhuizen te verhuren is tot verkoop besloten.

De gemeente heeft aan Beaufort makelaars opdracht gegeven om het woonhuis gelegen aan de Scherpenkampweg 108 in openbaarheid (o.a. website en Funda) te verkopen. De belangstelling vanuit de markt was goed. Na diverse bezichtigingen en een biedingsronde is –ruim boven de vraagprijs- overeenstemming bereikt met T.J. van der Merwe en L.C.A. Mensink (koper). Koper wenst het (gedateerde) woonhuis –na verbouwing- voor eigen woondoeleinden te gaan bewonen.

## Beoogde impact

Met de verkoop wordt recht gedaan aan de bestemming wonen. Dit komt ten goede aan de huisvesting in algemene zin en geeft een impuls aan de leefbaarheid en uitstraling van de bestaande lintbebouwing aan Scherpenkampweg.

## Argumenten

1. Door de verkoop van het woonhuis kan (blijvend) invulling worden gegeven aan de bestemming wonen en tuingrond die rust op dit perceel.
2. Met het vertrek van de huurder kan de woning in vrije staat worden verkocht, hetgeen de opbrengst ten goede komt.

## Kanttekeningen

Dit voorstel kent geen kanttekeningen.

## Financiën

## **Collegevoorstel**

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie Kinderdorp Neerbosch (G 144). De verkoopopbrengst ligt boven het niveau van de raming. De koopsom wordt in januari 2021 – daags na de levering – overgeboekt.

Tot zekerheid van Verkoper in de nakoming van afspraken verwoord in de koopovereenkomst dient door koper op 4 december 2020 een aanbetaling/waarborgsom te zijn betaald, ter grootte van 10% van de koopsom.

## **Vervolg**

Na besluitvorming zal Koper hiervan op de hoogte gesteld worden evenals de betreffende notaris. De notariële en feitelijke levering staan gepland op 25 januari 2021.

## **Bijlagen**

1. Wederzijds ondertekende koopovereenkomst inclusief bijlagen.  
De overeenkomst is aangegaan (artikel 21) onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.