

Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied betreft stadsdeel Dukenburg, met uitzondering van het gebied ten noorden van de Van Rosenbergweg. Dukenburg omvat de wijken Tolhuis, Zwanenveld (inclusief stadsdeelcentrum Dukenburg), Meijhorst, Lankforst, Aldenhof, Malvert en Weezenhof. Verder valt het park Staddijk en het natuurgebied Vogelzang in het plangebied.

Het bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 is enerzijds een actualisatie van het bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg uit 2008, anderzijds worden in dit bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor een viertal ontwikkelingen is in het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Dit betreft de ontwikkellocaties:

- dependance Prins Clausschool (Weezenhof 8102 en 8106): wanneer deze schoollocatie vrijkomt kan deze locatie worden ingezet voor woningbouw;
- maisonnettes Lankforst: betreft renovatie van 4 maisonnettes en sloop/nieuwbouw van 1 maisonnette;
- Streekweg 21 (voormalige schoollocatie): deze voormalige schoollocatie kan worden ingezet voor innovatieve zelfbouwinitiatieven met een maatschappelijke meerwaarde voor woningbouw en ateliers;
- Teersdijk (Hippe Kip): deze locatie kan worden ingezet om verplaatsing van autoshowrooms vanuit Winkelsteeg mogelijk te maken.

Dukenburg is in het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet aangewezen als pilot voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (artikel 7c).

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 28 oktober tot en met woensdag 8 december 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het steunpunt Stadswinkel, Meijhorst 7039 in Dukenburg. Het steunpunt is alleen op dinsdag en vrijdag op geopend.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa4000-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 28 oktober tot en met woensdag 8 december 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.