

Onderwerp

Financiën

Opsteller	René Duifhuizen	Datum voorstel	20 november 2018
Programma	Stedelijke Ontwikkeling	Status	GEHEIM tot 15-01-2019
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	P15.006432

Samenvatting

De woonboten gelegen aan de Oostkanaaldijk worden niet verplaatst. De eigenaren wordt een financiële tegemoetkoming aangeboden.

Op 12 december 2018 vindt een besloten consultatieronde met uw raad plaats. Daarin kunt u met het college discussiëren over de hoogte van de tegemoetkoming.

Ons college doet u nu reeds dit voorstel onder geheimhouding toekomen om u in de gelegenheid te stellen nog voor het kerstreces tot de vaststelling van de financiële tegemoetkoming te besluiten. In dit voorstel staat het bedrag genoemd die ook wordt voorgesteld in de aan u gerichte brief ten behoeve van die consultatieronde.

Voorstel

1. De acht eigenaren een financiële tegemoetkoming aan te bieden van ieder € 50.000,- onder de voorwaarde van beëindiging van de woonfunctie.

Aanleiding

De aanleiding is inhoudelijk beschreven in het openbare raadsvoorstel.

Ons college doet u nu reeds dit voorstel onder geheimhouding toekomen om u in de gelegenheid te stellen nog voor het kerstreces tot de vaststelling van de financiële tegemoetkoming te besluiten. Dit enerzijds om de bewoners zo spoedig mogelijk duidelijkheid te kunnen verschaffen en anderzijds omdat de ingangsdatum voor handhaving is gesteld op 1 januari 2019. Alsdan zullen de woonbootbewoners een redelijke termijn worden gesteld om de bewoning van de woonboten aan de Oostkanaaldijk te staken.

Op 12 december 2018 vindt een besloten consultatieronde met uw raad plaats. Daarin kunt u met het college discussiëren over de hoogte van de tegemoetkoming. In dit voorstel staat het bedrag genoemd die ook wordt voorgesteld in de aan u gerichte brief ten behoeve van die consultatieronde.

Beoogde impact

De inzet is het bereiken van minnelijke overeenkomsten met de eigenaren door een financiële tegemoetkoming beschikbaar te stellen van € 50.000,- per eigenaar.

Argumenten

1.1 Het college toont aan dat zij de eigenaren een redelijke tegemoetkoming en een termijn hebben aangeboden om de bewoning te staken.

Kanttekeningen

1.1 Het risico bestaat dat over de tegemoetkoming geen overeenstemming bereikt wordt.

1.2 Een gerechtelijke uitspraak over de financiële tegemoetkoming kan leiden tot een hoger of lager benodigd budget.

1.3 Op dit voorstel is door ons college aan u geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder b (economische en financiële belangen van de gemeente), artikel 10 lid 2 onder f (het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te nemen van de informatie) en artikel 10 lid 2 onder g (onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken personen, rechtspersonen dan wel derden) van de Wet openbaarheid van bestuur.

Financiën

De totale kosten zijn op dit moment geraamd op € 500.000,- (8 x € 50.000,- plus de bijkomende reeds gemaakte en nog te maken kosten die zijn geraamd op € 100.000,-). Hiervoor is geen dekking en dit moet worden betrokken bij de Zomernota.

Vervolg

De geheimhouding wordt opgeheven op 15 januari 2019. Voor die datum zullen de betrokken woonbootbewoners per brief op de hoogte worden gesteld.