

Onderwerp

Onttrekking aan openbaar verkeer delen Microweg

Opsteller	Angela van Horrik	Behandeldatum	25 november 2020
Programma	Openbare ruimte	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	B. Velthuis		

Samenvatting

Vooruitlopend op de verkoop van de weg aan Synthon (nu Byondis) is in 2012 al een gedeelte van de Microweg door uw raad onttrokken aan de openbaarheid. Het gebied dat daadwerkelijk in 2019 aan Synthon is verkocht, is echter groter dan in 2012 was voorzien. Dit betekent dus dat ook deze stukjes Microweg op grond van de Wegenwet moeten worden onttrokken aan het openbaar verkeer. Hiermee vervalt in juridische zin de openbare functie van dit stuk weg. De voorgenomen onttrekking aan de openbaarheid heeft ter inzage gelegen van 2 juli tot en met 14 augustus 2020. In deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Voorstel

1. De twee delen van de Microweg zoals op de bijlage 1 “Te onttrekken aan openbaarheid delen Microweg” is aangegeven conform artikel 9 Wegenwet te onttrekken aan het openbaar verkeer;

Aanleiding

Byondis heeft aangegeven te willen uitbreiden en een Life Science Campus te willen realiseren op hun vestiging aan de Microweg. Hiervoor hebben zij van de gemeente Nijmegen grond aangekocht waaronder de grond onder de Microweg. Deze weg dient om de realisatie van de plannen van Byondis mogelijk te maken, te worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

Beoogde impact

Beoogd wordt in juridische zin de openbare status van beide delen van de Microweg op te heffen om zo ook deze weggedeelten te kunnen betrekken bij de uitbreidingsplannen van Byondis.

Argumenten

1. Sinds eind jaren negentig is (bio)farmaceutisch bedrijf Synthon gevestigd aan de Microweg in Nijmegen. Synthon is al geruime tijd bezig om een Life Science Campus op bedrijventerrein Westkanaaldijk te ontwikkelen. Synthon heeft de afgelopen jaren daartoe al diverse naburige kavels en opstallen verworven. Een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling, betrof ook de verwerving van een groot deel van de Microweg en het omliggende openbaar groen. Deze transactie is op 24 september 2019 door het College van B&W goedgekeurd en inmiddels heeft de levering plaatsgevonden. Intussen is de samenstelling van bedrijf Synthon gewijzigd. Een deel van het concern, inclusief de naam Synthon is verkocht. Het bedrijf Synthon blijft echter gevestigd aan de Microweg. De hoofdactiviteiten zijn inmiddels verdergegaan onder de naam Byondis. Deze tak richt zich op de

ontwikkeling van nieuwe medicijnen om borstkanker te bestrijden. Door deze ontwikkeling vindt verdere groei plaats en komt de campusontwikkeling in een stroomversnelling. Byondis is de partij die de campus-ontwikkeling verder voort zal zetten. Om een aaneengesloten campus te realiseren heeft (bio)farmaceutisch bedrijf Synthron eerder een aantal aanliggende percelen rond de bestaande vestiging aan de Microweg aangekocht.

2. Om deze campus ontwikkeling daadwerkelijk vorm te kunnen geven is een groot deel van de Microweg van de gemeente Nijmegen aangekocht, meer dan in een eerder stadium in 2012 is voorzien. De levering van de grond heeft inmiddels plaatsgevonden en Byondis heeft verzocht om deze stukken daadwerkelijk bij haar terrein te kunnen betrekken. Hierdoor is het gewenst aan weerszijde van het reeds onttrokken gedeelte nog twee stukjes van de Microweg bij het eveneens aan de openbaarheid te onttrekken.
3. Verwachting is dat de bedrijfsontwikkeling van Byondis een positieve impuls geeft aan de Nijmeegse economie. De nieuwe innovatieve tak (Byondis) biedt uitzicht op groei van het personeel in de nabije toekomst. In totaal wordt een groei verwacht van ca. 350 nu naar ruim 500 in 2023. Ook de verkochte generieke tak (Synthron) blijft als huurder van Byondis gevestigd op de campus aan de Microweg. Hierdoor hoeft het personeel niet te verhuizen en blijft de werkgelegenheid en de economische activiteit voor Nijmegen behouden. De uitbreiding past binnen het beleid om bedrijven actief binnen de gezondheidssector/Life Sciences & Health naar de stad te halen. Om die reden is meegewerkt aan de verkoop van de onderliggende grond van de Microweg aan Synthron.
4. Voor een effectief en functioneel gebruik van de Life Science Campus vervallen hierdoor noodzakelijkerwijs nog twee stukjes openbare weg. De onttrekking aan het openbaar verkeer is besproken met de nabij gelegen bedrijven. Ook heeft afstemming plaatsgevonden met de bedrijven aan de Microweg en de meest nabij gelegen bedrijven van de Lagelandseweg. De omliggende wijken zijn geïnformeerd via wijkblad "Lindholt Leeft" en wijkverenigingen. Er zijn geen opmerkingen tegen de onttrekking gemaakt.
5. Het voorgenomen besluit tot onttrekking aan de openbaarheid heeft ter inzage gelegen van 2 juli tot en met 14 augustus 2020. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.
6. De bedrijven aan het westelijk deel van de Microweg blijven via de openbare weg bereikbaar. Een keermogelijkheid wordt hier niet nodig geacht. Wel wordt er aan de Lagelandseweg een laad- en losstrook aangewezen voor combinatie vrachtwagens met trailer. Hiervoor zal separaat een verkeersbesluit worden genomen. Het oostelijke deel van de Microweg wordt nu geheel onttrokken aan het openbaar verkeer. De bereikbaarheid van de panden die buiten de campus van Byondis vallen blijft in stand. Door het gemeentelijk verkeersoverleg waarin onder meer politie en brandweer vertegenwoordigd zijn, is positief geadviseerd over de verkeersaspecten die samenhangen met het uitbreidingsplan. In verkeerskundig opzicht bestaat er geen bezwaar tegen het vervallen van de betreffende delen van de Microweg.

Kanttekeningen

Onttrekking aan het openbaar verkeer betekent dat voor bedoelde delen van de Microweg de status van openbare weg vervalt en deze in juridische zin betrokken kunnen worden bij de uitbreiding van Byondis. De in de Wegenwet en de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot onttrekking aan het openbaar verkeer voorgeschreven procedure wordt gevolgd (publicatie voornemen, zes weken ter visie, vaststelling door de raad, publicatie raadsbesluit, zes weken ter inzage/bezwaartermijn, melding raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten). Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet.

Het onttrekken van een weg (of weggedeelte) aan het openbaar verkeer heeft ook gevolgen voor de straatnaamgeving. Aanpassing van straatnaamgeving heeft een andere juridische basis. Dit wordt separaat afgehandeld.

Daarnaast is er nog een verkeersbesluit nodig voor aanwijzing van de laad- en losstrook. Dit is gemandateerd aan het bureauhoofd Parkeren en Verkeersmanagement. Ook dit wordt separaat afgehandeld.

Financiën

De onttrekkingsprocedure heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

De te volgen wettelijke procedure biedt belanghebbenden de mogelijkheid hun bezwaren tegen onttrekking kenbaar te maken. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingebracht, wordt ingeschat dat de kans hierop klein is.

Bijlagen

Situatietekening van de te onttrekken weggedeelten.