

De Toezegging.

De wethouder informeert de raad over de consequenties als de raad expliciet kiest voor groene daken en niet voor ook een optie van lichte daken.

Regels Bestemmingsplan:

In het bestemmingsplan is het volgende opgenomen: platte daken wordt uitgevoerd in een lichte kleur (warmtewerend) of als groendak (verkoelend) in verband met het tegengaan van hittestress;

Door klimaatverandering hebben ook bedrijven last van hittestress. Dit kan zich uiten in concentratieproblemen en gezondheidsklachten medewerkers maar ook in beperkingen voor het productieproces. De Grift kenmerkt zich door een mix aan bedrijfsfuncties en bedrijfsomvang . Naast grote kavels voor logistiek- worden er ook kavels verkocht voor regionale bedrijvigheid en lokale bedrijvigheid. Met de Regel in het bestemmingsplan verplicht de ondernemer zich tot het treffen van maatregelen om hittestress tegen te gaan. Het is lastig in te schatten wat de consequenties zijn van het uitsluitend toepassen van groendaken. Het is voor te stellen dat het voor reguliere bedrijfskavels (klassiek gemengd) een optie is om de daken als groendak uit te voeren, maar in alle gevallen (en zeker voor de grotere (XXL-)bedrijfsgebouwen) geldt dat het aanzienlijk meer van de dakconstructie vraagt. Voor kantoorgebouwen geldt dat een extensief groendak (met sedumbepplanting) geen extra eisen stelt aan de dakconstructie, maar grote bedrijfspanden zijn doorgaans niet geschikt voor een groendak (die bezwijken soms al door hevige regenval). Een intensief groendak met een dikkere bodemlaag vergt een nóg zwaardere constructie. Zowel de toepassing van een intensief als extensief groendak bij bedrijfsgebouwen leidt tot (veel) hogere bouwkosten. Dit is de belangrijkste reden geweest om naast groendaken ook daken in een lichte kleur toe te staan (warmtewerend). Uiteraard brengen groendaken meer verkoeling en kunnen ze ook een waterbergend vermogen hebben. We willen via het proces van een tender (kaveluitgifte) de markt uitdagen om voor de meest geschikte oplossing te kiezen. Groene daken hebben een voorkeur. Maar mocht blijken dat het kostentechnisch niet haalbaar is gebouwen van een groendak te voorzien, dan kunnen we nog bijsturen naar een dakoplossing met een lichte kleur. Daarbij vragen we via het bestemmingsplan ook een dakconstructie te maken welke ook geschikt is voor het toepassen van zonnepanelen. Een andere oplossing dan via de Regels van het bestemmingsplan is voorzien is direct strijdig met het bestemmingsplan. Door expliciet te kiezen voor 'overall groene daken' kan ook de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan ter discussie komen te staan. Dat is niet gewenst.