

**Taxon Groep B.V.**

Laan der Verenigde Naties 150

Postbus 2034, 6710 CA Ede

t 0318 648 811

f 0318 648 810

e office@cinemec.nl

i www.cinemec.nl

kvk 09043241

Ede, 30 november 2016

Geachte Raadsleden,

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om namens de directie van Pathé Theaters en de CineMec Groep direct het woord tot u te richten over het agendapunt: Locatieonderzoek binnenstedelijke bioscoop. Ik wil hier graag enkele kanttekeningen bij plaatsen.

Achtergrond informatie

Bioscoop en congreslocatie CineMec Nijmegen is in december 2015 geopend met 5 zalen en in maart 2016 met nog 3 zalen. De totale capaciteit is 1.815 stoelen.

In 2013 is CineMec benaderd door wethouder Jan van der Meer om te komen praten over een bioscoop/leisurefunctie aan de rand van Nijmegen bij Lent op het archeologisch monument.

Het hierop volgend locatieonderzoek heeft de volgende punten uitgewerkt:

- De grondprijs
- Oppervlakte van de kavel
- Milieuzaken
- Bestemmingsplanzaken
- Parkeernorm op het aantal stoelen
- Extra norm: parkeernorm voor de externe horeca
- Kosten voor ontsluitingen en wegaanpassingen
- Overeenstemming over duurzaam bouwen

Eind 2014 is een grondovereenkomst gesloten waarin al deze zaken zijn geregeld. Ook de diverse kosten zijn gekwantificeerd. Bij de ondertekening in december 2014 is afgesproken dat een eventuele toekomstige bioscoopontwikkeling in het centrum van Nijmegen bestuurlijk op een laag pitje zou worden gezet (circa 4-5 jaar). CineMec moet nog een marktpositie opbouwen. Van de beoogde 450.000 bezoekers op jaarbasis heeft CineMec er inmiddels 280.000 gehaald.

Ook is destijds nadrukkelijk afgesproken om met filmtheater Lux samenwerkingsafspraken te maken. Dit is gebeurd.

Belangrijk is ook te vermelden dat Pathé, middels een brief, haar beoogde ontwikkeling op de Wedren in die periode on hold heeft gezet. De investering in CineMec Nijmegen van 27 miljoen moet eerst een gezonde economische basis krijgen. Twee multiplexen in 3 jaar tijd bouwen is too much voor een economisch gezonde stad.

De uiteindelijke investering in grond, parkeren, archeologie en omgevingsvergunningen bedraagt circa € 4 miljoen.

De toezegging van B&W om in 2017 een zwemplas operationeel te hebben is hier ook onderdeel van, evenals de toegezegde bereikbaarheid vanuit Bommel en Huissen.

Kanttekeningen raadsvoorstel

Met betrekking tot punt 1: probleemstelling

Levendig stadscentrum wordt door vele functies gemaakt. Maar een bioscoop brengt met name avond- en weekenddrukke. Veelal zijn andere 'leisure' functies niet open. Bioscopen zijn zelfstandige ondernemingen die allemaal op commerciële wijze worden geëxploiteerd. De economische spelregels moeten voor alle bioscopen gelijk zijn. Zie ook kopje financiën.

Met betrekking tot punt 4: argumenten

Het huidige Calypso (3 zalen) wordt uitgebreid met circa 6 zalen. Carolus (2 zalen) gaat sluiten. Totaal krijgt Nijmegen binnenstad er dus 4 nieuwe zalen bij. De doekcapaciteit groeit met 80% (van 5 naar 9). Dit is in onze ogen teveel; 2 extra filmdoeken is wel acceptabel. (zie de onderbouwing in bijlage 1 met eventuele komst van Euroscop in Arnhem-Zuid).

Met betrekking tot punt 5: klimaat

Logisch dat het nieuwbouwplan met dezelfde duurzaamheids- en klimaatseisen wordt ontwikkeld. CineMec heeft dit ook moeten doen.

Met betrekking tot punt 6: financiën

Het is logisch dat alle kosten voor planontwikkeling en realisatie door initiatiefnemer wordt betaald. Dit geldt ook voor een bijdrage in parkeergelden, fietsparkeerplaatsen (groot probleem in de binnenstad), sociale veiligheid, geluidsoverlast en andere zaken. Dit moet goed in de anterieure overeenkomst worden opgenomen. De gemeente moet hierop letten.

Pathé en CineMec ontvangen graag een kopie van deze overeenkomst. Wij willen graag op gelijke basis zaken doen!

Het is erg verleidelijk voor een gemeentebestuur om in binnensteden soepelere regels te hanteren dan in de periferie. De Raad van State heeft hier recentelijk nadrukkelijk aandacht voor gevraagd. Geen extra staatssteun voor snelle bouwontwikkeling in binnensteden.

Ontwikkelaars maken hier al te vaak gebruik van.

CineMec zal juridisch de procedures blijven volgen en zonodig aan de bel trekken.

Er is veel interne ervaring met deze materie opgedaan in andere gemeenten zoals: Arnhem, Utrecht, Leeuwarden, etc.

Graag wil CineMec/Pathé op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in de binnenstad. Inmiddels wonen vele bewoners uit het centrum aan de noordzijde van de Waal.

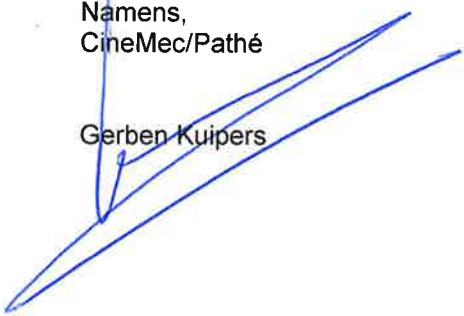
Tot slot

Vernieuwing van de 'oude' bestaande bioscopen is logisch. Uitbreiding met 2 filmdoeken is maximaal. Het aantal stoelen mag groeien naar circa 1.115 voor Nijmegen (10%).

Het economisch speelveld moet voor alle partijen hetzelfde zijn. Meer bioscopen (filmdoeken) kunnen er in de regio Nijmegen voorlopig niet meer bij. Eerst moet de stad doorgroeien naar 300.000 inwoners.

Namens,
CineMec/Pathé

Gerben Kuipers



Bijlage 1: cijfers bij eventuele komst van Euroscoop in Arnhem-Zuid

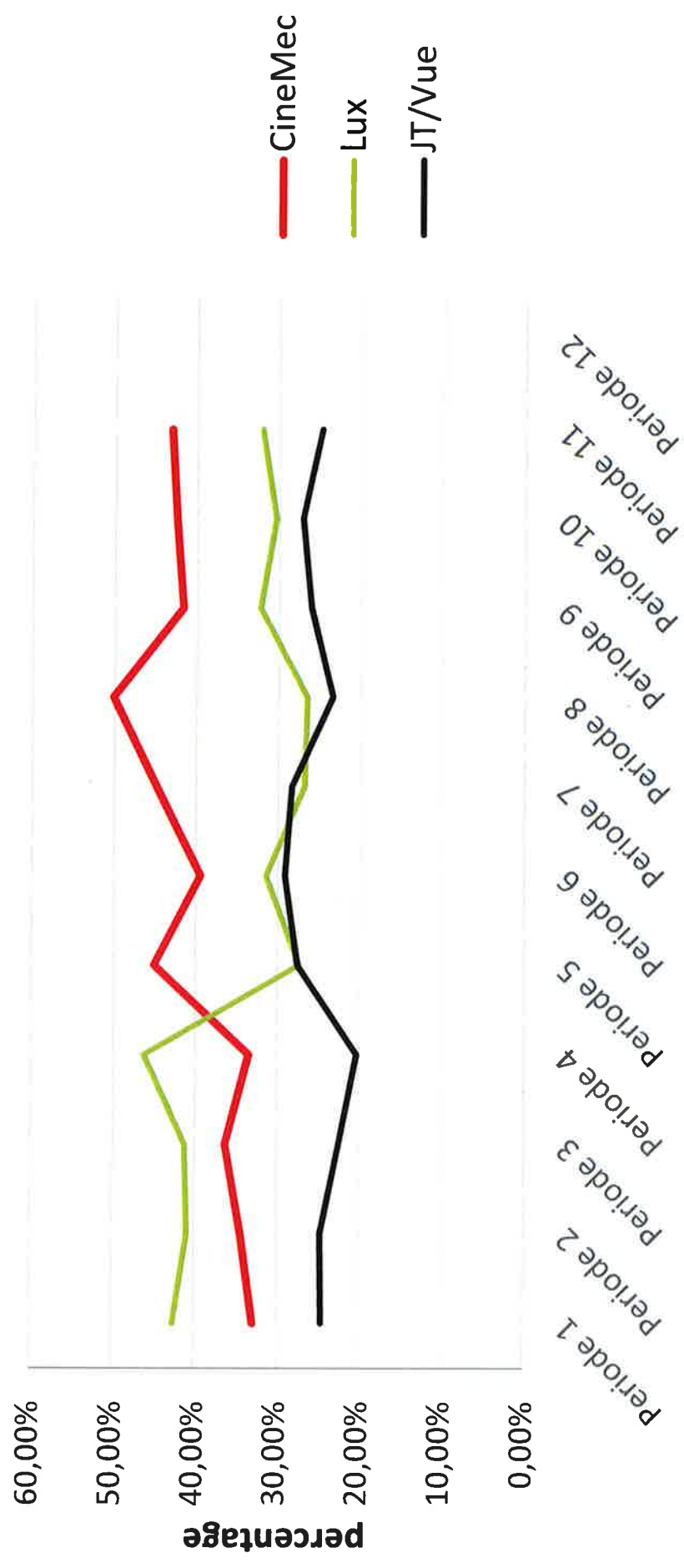
Zie onderstaand overzicht, waarin het aantal bioscopen, doeken, stoelen en inwoners is opgenomen.

Plaats	Aantal bioscopen	Aantal doeken	Aantal stoelen		inwoners	Inwoners per stoel
					bron: CBS	
Nijmegen	5	21	3.796		172.322	45.4
Arnhem	4	23	3.934	excl Euroscoop	154.497	39.3
Arn/nijm samen	9	44	7.730		326.819	42.3
Nijmegen	5	21	3.796		172.322	45.4
Arnhem	5	33	6.234	incl Euroscoop	154.497	24.8
Arn/Nijm samen	10	54	10.030		326.819	32.6
Tilburg	3	22	4.168		200.380	48.1
Breda	3	21	3.591		181.885	50.7
Groningen	6	26	4.193		200.487	47.8
Utrecht	8	42	8.225		339.946	41.3
Den Haag	4	29	5.938		520.704	87.7
Rotterdam	8	42	8.255		633.471	76.7
Amsterdam	18	82	11.743		838.338	71.4
Maastricht	3	20	2.688		121.198	45.1

Conclusie: met de komst van Euroscoop naar het gebied Arnhem/Nijmegen zijn er meer bioscopen, meer doeken en meer stoelen dan veel grotere steden als Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

Het verzorgingsgebied (inwoners) van deze steden is 2 tot 4 maal hoger. Deze steden zijn toonaangevend in bioscoopland. Zij baseren hun aantal bioscopen op een juiste economisch balans van inwoners, bioscopen en stoelen. Zonder Euroscoop treft men een evenwichtige balans aan in de regio Arnhem/Nijmegen 42.3. Vergelijk regio Utrecht 41.3 Groningen 47.8 Met Euroscoop 2.300 stoelen gaan de verhoudingen scheef 32.6.

marktaandeel gem Nijmegen



week 44	NIJMEGEN 27 okt tot en met 2 nov 2016	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	6.816	52,22%	780	30,31%	7.596	48,61%	48,61%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 21,24%	2.885	22,10%	1.024	39,80%	3.909	25,02%	25,02%
	Vue Calypso, 3 doeken, 436 stoelen 12,09%	1.815	13,90%	433	16,83%	2.248	14,39%	26,37%
	Vue Carolus, 2 doeken, 569 stoelen 15,77%	1.537	11,78%	336	13,06%	1.873	11,99%	
	totaal	13.053	100,00%	2.573	100,00%	15.626	100,00%	100,00%
week 45	NIJMEGEN 3 nov tot en met 9 nov 2016	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	4.430	38,81%	811	45,23%	5.241	39,68%	39,68%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 21,24%	4.983	43,65%	428	23,87%	5.411	40,96%	40,96%
	Vue Walstraat, 3 doeken, 436 stoelen 12,09%	1.046	9,16%	345	19,24%	1.391	10,53%	19,36%
	Vue Plein, 2 doeken, 569 stoelen 15,77%	957	8,38%	209	11,66%	1.166	8,83%	
	totaal	11.416	100,00%	1.793	100,00%	13.209	100,00%	100,00%
week 46	NIJMEGEN 10 nov tot en met 16 nov 2016	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	3.393	42,40%	1.099	35,55%	4.492	40,49%	40,49%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 21,24%	2.798	34,97%	1.080	34,94%	3.878	34,96%	34,96%
	Vue Walstraat, 3 doeken, 436 stoelen 12,09%	984	12,30%	361	11,68%	1.345	12,12%	24,55%
	Vue Plein, 2 doeken, 569 stoelen 15,77%	827	10,33%	551	17,83%	1.378	12,42%	
	totaal	8.002	100,00%	3.091	100,00%	11.093	100,00%	100,00%
week 47	NIJMEGEN 17 nov tot en met 23 nov	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	4.978	46,37%	960	27,25%	5.938	41,64%	41,64%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 21,24%	2.966	27,63%	1.441	40,90%	4.407	30,91%	30,91%
	Vue Walstraat, 3 doeken, 436 stoelen 12,09%	997	9,29%	326	9,25%	1.323	9,28%	27,45%
	Vue Plein, 2 doeken, 569 stoelen 15,77%	1.795	16,72%	796	22,59%	2.591	18,17%	
	totaal	10.736	100,00%	3.523	100,00%	14.259	100,00%	100,00%
week 48	NIJMEGEN 24 nov tot en met 30 nov 2016	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	4.061	45,01%	1.959	42,18%	6.020	44,05%	44,05%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 21,24%	2.713	30,07%	1.441	31,03%	4.154	30,39%	30,39%
	Vue Walstraat, 3 doeken, 436 stoelen 12,09%	785	8,70%	326	7,02%	1.111	8,13%	25,56%
	Vue Plein, 2 doeken, 569 stoelen 15,77%	1.464	16,23%	918	19,77%	2.382	17,43%	
	totaal	9.023	100,00%	4.644	100,00%	13.667	100,00%	100,00%
TOTAAL WEEK 44 TM 48 2016								
	NIJMEGEN totaal week 44 tm 48	do tm zo aantal	percentage	madiwo aantal	percentage	totaal aantal	percentage	percentage samengevoegd
	CineMec. 7 doeken, 1836 stoelen 50,90%	23.678	45,33%	5.609	35,90%	29.287	43,16%	43,16%
	Lux, 9 doeken, 766 stoelen 25,97%	16.345	31,29%	5.414	34,65%	21.759	32,07%	32,07%
	Vue Walstraat, 3 doeken, 436 stoelen 14,78%	5.627	10,77%	1.791	11,46%	7.418	10,93%	24,77%
	Vue Plein, 2 doeken, 569 stoelen 19,29%	6.580	12,60%	2.810	17,99%	9.390	13,84%	
	totaal	52.230	100,00%	15.624	100,00%	67.854	100,00%	100,00%

Top 50 steden op basis van bezoek

Afkortingen: DR: Drenthe, FL: Flevoland, FR: Friesland, GE: Gelderland, GR: Groningen, L: Limburg, NB: Noord-Brabant, NH: Noord-Holland, O: Overijssel, U: Utrecht, ZH: Zuid-Holland, ZL: Zeeland.

De recette- en bezoeksijfers zijn op basis van Maccsbox - op basis van kalenderjaar.

Het aantal bioscopen, doeken en stoelen is op basis van het ledenbestand - per 1 januari 2016.

* Exclusief de 'interne filmhuizen' (in 2015: 11) en reis- en openluchtbioscopen (in 2015: 4).

** Door een rekenfout zijn er in het jaarverslag 2013 verkeerde bezoek- en recettescijfers gepubliceerd, deze zijn in het jaarverslag van 2014 en 2015 gecorrigeerd.

*** Den Haag is inclusief Scheveningen.

**** Nieuw in de top 50.

Plaats	Provincie	Bioscopen*			Bezoek (x1.000)				Recette (x€1.000)			
		Bi-osc.	Doeken	Stoelen	2015	2014	2013	**	2015	2014	2013	**
1 Amsterdam	NH	17	79	11.461	4.244	4.091	4.276	4.338	36.339	34.286	35.501	35.278
2 Rotterdam	ZH	5	38	7.462	2.960	2.914	3.063	3.114	24.497	23.669	24.775	24.949
3 Den Haag ***	ZH	4	28	6.047	2.049	2.034	2.133	2.106	17.588	17.057	17.829	17.154
4 Tilburg	NB	3	22	4.173	1.206	1.142	1.127	1.090	9.292	8.447	8.348	7.840
5 Eindhoven	NB	4	28	4.457	1.173	1.043	1.045	1.050	10.537	8.803	8.816	8.705
6 Groningen	GR	5	25	4.194	918	895	953	983	7.507	6.905	7.296	7.325
7 Utrecht	U	7	26	4.827	871	798	789	864	7.494	6.679	6.558	6.989
8 Amersfoort	U	3	19	3.278	856	789	738	522	7.043	6.455	6.093	4.604
9 Haarlem	NH	2	10	1.462	763	729	729	747	6.436	6.083	6.051	6.077
10 Enschede	O	3	16	3.420	701	688	702	709	6.200	5.746	5.591	5.531
11 Breda	NB	2	11	1.895	684	646	678	648	5.663	5.268	5.473	5.173
12 Arnhem	GE	2	14	2.491	622	498	506	493	5.216	4.034	4.113	4.018
13 Delft	ZH	2	9	1.510	592	567	559	548	4.812	4.519	4.471	4.403
14 Ede	GE	1	9	2.350	462	448	482	516	4.019	3.839	4.028	4.230
15 Kerkrade	L	1	8	2.062	431	351	129		3.398	2.681	926	
16 Nijmegen	GE	6	21	3.796	419	388	381	417	3.479	3.186	3.185	3.436
17 Hilversum	NH	3	13	1.698	412	284	238	261	3.645	2.187	1.746	1.921
18 Almere	FL	2	9	2.356	405	372	392	393	3.595	3.257	3.493	3.534
19 Sittard-Geleen	L	3	10	2.139	404	402	412	421	2.822	2.716	2.942	2.921
20 Den Bosch	NB	3	13	2.661	398	391	386	441	3.511	3.295	3.216	3.578
21 Hoofddorp	NH	2	9	1.217	390	349	317	207	3.218	2.842	2.598	1.671
22 Hoorn	NH	2	8	1.103	387	240	74	73	3.536	2.067	519	487
23 Zaandam	NH	2	8	1.328	386	373	388	354	3.100	2.969	3.081	2.806
24 Maastricht	L	3	20	2.688	361	278	307	324	2.653	2.022	2.422	2.487
25 Zwolle	O	3	7	1.171	351	309	308	303	2.905	2.552	2.536	2.471
26 Leliden	ZH	3	10	1.580	333	304	301	346	2.857	2.427	2.395	2.734
27 Vlissingen	ZL	1	8	1.946	329	284	297	307	2.780	2.264	2.353	2.407
28 Helmond	NB	2	9	1.328	326	302	287	286	2.610	2.395	2.313	2.277
29 Zoetermeer	ZH	2	9	1.418	300	287	284	297	2.513	2.395	2.395	2.463
30 Houten	U	2	5	619	298	275	268	251	2.582	2.312	2.234	2.142
31 Apeldoorn	GE	2	9	3.927	294	268	265	264	2.607	2.329	2.268	2.360
32 Leeuwarden	FR	3	12	1.552	294	259	262	258	2.609	2.291	2.327	2.230
33 Beverwijk	NH	1	6	1.054	287	275	279	291	2.502	2.330	2.334	2.490
34 Spijkenisse	ZH	1	6	762	270	253	252	270	2.097	1.894	1.891	2.095
35 Deventer	O	2	8	1.154	260	240	235	247	2.220	1.994	1.982	2.065
36 Roermond	L	2	9	1.849	245	226	219	214	1.756	1.558	1.553	1.532
37 Gouda****	ZH	2	7	904	234	132	96	107	2.011	1.070	746	827
38 Schagen	NH	2	6	659	229	229	252	266	1.859	1.840	2.052	2.108
39 Uden	NB	2	5	623	201	184	193	221	1.582	1.453	1.510	1.745
40 Almkerk	NB	1	4	576	222	193	175	146	1.879	1.563	1.434	1.196

Provincies op basis van recette in 2015

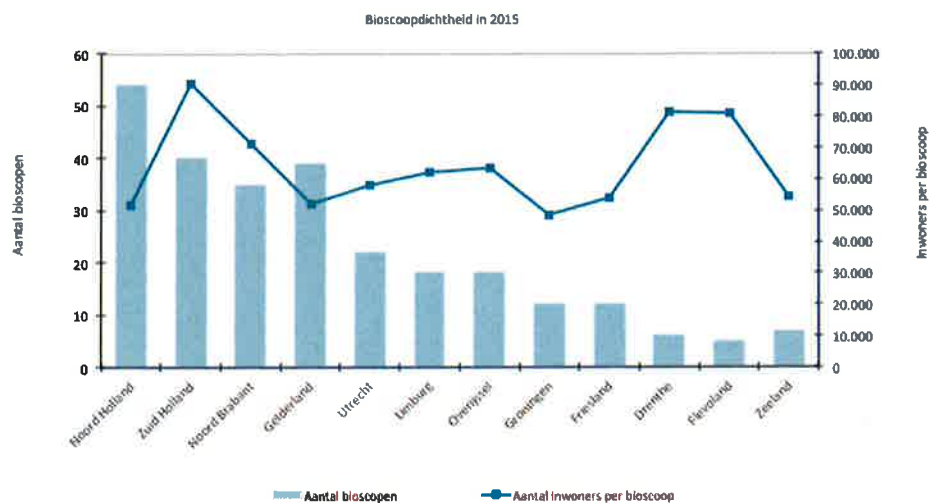
De recette- en bezoekcijfers zijn op basis van MaccsBox - kalenderjaar 2015.

Het aantal bioscopen, doeken en stoelen is op basis van het ledenbestand - per 1 januari 2016.

* Inclusief alle filmtheaters, 'interne filmhuizen' (in 2015:11) en reis- en openluchtbioscopen (in 2015: 4 met 2 doeken), exclusief één bioscoop op Bonaire (met 2 doeken)

** Bron: CBS.

	Bioscopen*	Doeken*	Stoelen*	Recette (x€1.000)	Aandeel (%)	Bezoek (x1.000)	Inwoners (x1.000)**	Bezoek per inw.
Noord-Holland	54	183	28.033	68.619	24,9%	8.046	2.786	2,9
Zuid-Holland	40	144	25.654	63.129	22,9%	7.562	3.622	2,1
Noord-Brabant		126	21.089	39.938	14,5%	4.820	2.499	1,9
Gelderland		106	16.224	24.132	8,7%	2.857	2.035	1,4
Utrecht	22	66	11.523	20.284	7,4%	2.394	1.274	1,9
Limburg	18	54	9.024	15.064	5,5%	1.756	1.144	1,5
Overijssel	18	79	12.634	15.142	5,5%	2.021	1.116	1,8
Groningen	12	39	6.929	9.457	3,4%	1.147	584	2,0
Friesland	12	32	4.303	5.830	2,1%	699	646	1,1
Drente	6	22	3.180	5.017	1,8%	580	489	1,2
Flevoland	5	17	3.776	4.735	1,7%	544	404	1,3
Zeeland	7	20	3.765	4.455	1,6%	544	381	1,4
Totaal Nederland	268	888	146.134	275.802	100%	32.970	16.980	1,9



bron: NMF