

Onderwerp

Artikel 39 vragen inzake ontwikkelingen wooncomplex in basisschool de Blauwe Buut

Programma

Grondbeleid

BW-nummer

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Samenvatting

Door de D66 fractie Nijmegen zijn vragen gesteld over het actief informeren van de bewoners rondom de voormalige basisschool de Blauwe Buut aan de Molukkenstraat. D66 heeft in de Gelderlander en de Brug artikelen gelezen van bewoners van de Molukken-, Borneo- en Madoerastraat. Aangegeven wordt dat zij behoefte hebben aan duidelijkheid, willen serieus genomen worden in hun bezwaren en invloed kunnen uit oefenen op de verdere planvorming. Naar aanleiding hiervan heeft D66 het college enkele vragen gesteld.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.

OB10, Bertine Schouten, 27 10

Datum ambtelijk voorstel

6 maart 2018

Registratienummer

D180151188

Ter besluitvorming door het college

Vaststellen beantwoordingsbrief artikel 39 vragen inzake ontwikkelingen wooncomplex in basisschool de Blauwe Buut.

Paraaf Datum
akkoord

Steller

Bertine Schouten

Alleen ter besluitvorming door het college

Besluit B&W d.d. 13 maart 2018

nummer: 3.8

Paraaf Datum
akkoord

- Conform advies
- Aanhouden
- Anders, nl.

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

Door de D66 fractie Nijmegen zijn vragen gesteld over het actief informeren van de bewoners rondom de voormalige basisschool de Blauwe Buut. D66 heeft in de Gelderlander en de Brug artikelen gelezen van bewoners van de Molukken-, Borneo- en Madoerastraat. Aangegeven wordt dat zij behoefte hebben aan duidelijkheid, willen serieus genomen worden in hun bezwaren en invloed kunnen uit oefenen op de verdere planvorming. Naar aanleiding hiervan heeft D66 het college enkele vragen gesteld:

1. Deelt u de visie van D66 dat de bewoners uit de buurt van voormalige Basisschool de Blauwe Buut actief moeten worden betrokken bij de planvorming? Zo ja, hoe geeft u dit vorm in het verdere proces?
2. Welke afspraken heeft u tot nu toe gemaakt met ontwikkelaars? Hoe ver bent u met de planvorming?
3. Welke ideeën heeft uw college tot dusver over het aantal wooneenheden, de hoogte van het beoogde wooncomplex, het parkeren in de wijk, het groen in de buurt en de ontsluiting van het voormalige schoolterrein in de nieuwe situatie?
4. Waarom kiest u juist deze buurt uit om extra sociale huurwoningen toe te voegen? Is hier nog sprake van een optimale mix van verschillende type huurwoningen of creëert u disbalans?
5. U stelt in uw reactie dat de schoolgebouwen volgens uw deskundigen geen cultuurhistorische waarde hebben, waar baseert u dit precies op?

2 Juridische aspecten

Er zijn geen juridische aspecten aan dit besluit verbonden.

3 Doelstelling

Het vaststellen van de beantwoordingbrief aan de D66 fractie Nijmegen.

4 Argumenten

Door de D66 fractie zijn enkele vragen gesteld omtrent het ontwikkelen van een wooncomplex in basisschool de Blauwe Buut. Hieronder worden de vragen beantwoord.

1. Ja, ons college vindt het belangrijk dat de bewoners uit de buurt actief betrokken worden bij de herontwikkeling. De gemeente heeft al sinds de start september 2016 contact met een aantal bewoners uit de buurt. Het betrekken van de buurt vindt niet alleen plaats bij de formele momenten in het kader van de bestemmingsplanprocedure, maar ook in de fase daarvoor. Op 14 maart a.s. zal de eerstvolgende bewonersavond plaatsvinden.

De gemeente zal de grond onder voorwaarden verkopen aan de woningcorporatie/ontwikkelaar. Eén van de voorwaarden heeft betrekking op de communicatie met de omgeving van de Molukkenstraat. Zo is de woningcorporatie/ontwikkelaar verplicht om de omgeving van de Molukkenstraat 1 tijdig te informeren over de voortgang van de gebiedsontwikkeling.

2. Tot op heden zijn er nog geen afspraken gemaakt met de ontwikkelende partij, zover is het nog niet. Wel zijn de gemeentelijke uitgangspunten voor deze herontwikkeling opgesteld. Recentelijk zijn deze uitgangspunten gedeeld met de Nijmeegse woningcorporaties. De volgende stap in het proces is dat wij op basis van deze uitgangspunten het verkooptraject opstarten.

Door de ontwikkelende partij dient een integraal planvoorstel te worden opgesteld. Dit planvoorstel vormt het vertrekpunt voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan. De planning is dat het ontwerpbestemmingsplan in dit najaar zal worden vrijgegeven voor inspraak en dat in het eerste kwartaal van 2019 ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd.

3. Het gaat om een toekomstige situatie met een invulling met appartementen in de sociale huur en enkele grondgebonden woningen in een hoger koopsegment. De grondgebonden koopwoningen zullen bestaan uit minimaal twee onder één kapwoningen en deze typologie kan eventueel uitgebreid worden met een of twee vrijstaande woningen. Het volume van de grondgebonden woningen zal bestaan uit twee lagen met kap en voorzien in een rijke architectonische vormgeving zoals de woningen in de directe omgeving.

De sociale huurwoningen (minimaal 23 en maximaal ongeveer 30 woningen (het maximum wordt bepaald door de parkeernormering en het behoud van de waardevolle bomen)) zullen zich gaan manifesteren als een appartementencomplex. Het volume zal bestaan uit maximaal drie bouwlagen.

Aangezien er een woningprogramma wordt toegevoegd, is het zaak om het parkeeren geheel (volgens de geldende gemeentelijke normen) op eigen terrein op te lossen. Dit moet passen op een parkeerterrein dat achter de geplande volumes geprojecteerd dient te worden.

Op dit moment zijn op het deel van de Molukkenstraat waaraan de school is gelegen, geen bomen aanwezig, terwijl dit aan het zuidelijk deel van de Molukkenstraat wel het geval is. Ons college wil graag dat er een bomenrij aan de oostzijde van de straat wordt ingepast en is als één van de uitgangspunten opgenomen. Dat laatst geldt ook voor een aantal waardevolle bomen op het oude schoolterrein, te weten de twee Acacia's, een Tamme kastanje en de Esdoorn op de hoek met de Molukkenstraat en Archipelstraat.

Het parkeerterrein van deze locatie dient op een passende wijze (niet te dicht op de kruising Molukkenstraat/ Archipelstraat) ontsloten te worden op de openbare weg. Een ontwerpstudie zal moeten uitwijzen waar deze het best past.

4. Ons college is van mening dat door op deze locatie sociale woningbouw te realiseren een belangrijke bijdrage geleverd wordt aan het gemeentelijke beleid van de 'ongedeelde stad'. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het instrumentarium van het gemeentelijk grondbeleid, door onder andere planexploitaties vast te stellen door de raad.

Onze (huidige) grondposities in de stad bepalen welke locaties voor de realisatie van dit gemeentelijk beleid in aanmerking zouden kunnen komen. De gemeente heeft onderzocht welke gemeentelijke gronden van de vastgestelde planexploitaties ingezet zouden kunnen worden voor de invulling van het gemeentelijke beleid van de 'ongedeelde stad'. Daaruit is de locatie aan de Molukkenstraat 1 naar voren gekomen. Om deze sociale woningbouw op deze

locatie mogelijk te kunnen maken heeft uw raad in de zomernota van 2017 1 miljoen euro opgenomen.

Wij kiezen voor een groot aandeel sociale huur en een klein deel grondgebonden koopwoningen, omdat er in deze wijk momenteel weinig aanbod is in sociale huur. Naar onze mening wordt hierdoor geen disbalans gecreëerd.

5. Het schoolgebouw kan enige cultuurhistorische waarde niet worden ontzegd, maar het schoolgebouw bezit niet die cultuurhistorische waarde op basis waarvan in het verleden besloten is om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument.

In 2015 is met inspraak van de Nijmeegse burgers de 'Aandachtslijst Cultureel Erfgoed' opgesteld om ongewenste sloop van niet-beschermd erfgoed te voorkomen. Op deze omvangrijke lijst komt deze school niet voor.

In het gemeentelijke wederopbouwonderzoek 'Naoorlogse woonwijken: quickscan waardering' (juni 2017) is de Blauwe Buut opgenomen in de preselectie met de kanttekening dat voor een definitieve waardenstelling vervolgonderzoek nodig is. Recentelijk heeft een onafhankelijk onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van de school plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de school weliswaar enige cultuurhistorische waarde heeft, maar niet zodanig dat bescherming als gemeentelijk monument gerechtvaardigd is.

Omdat deze locatie gelegen is in het beschermde stadsbeeld Indische buurt hebben wij voor deze herontwikkeling vergaande architectonische en stedenbouwkundige eisen opgenomen. Zo hebben wij bepaald dat de beeldkwaliteitseisen in deze omgeving hoog zijn.

5 Financiën

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

6 Participatie en Communicatie

De beantwoordingsbrief zal naar de Nijmeegse D66 fractie verstuurd worden.

7 Uitvoering en evaluatie

Er zijn geen uitvoeringsaspecten aan dit voorstel verbonden.

8 Risico's

Er zijn geen risico's aan dit voorstel verbonden.

Bijlage(n): Beantwoordingsbrief artikel 39 vragen D66 fractie Nijmegen.



Aan de fractie van D66
t.a.v. de heer P. Sanders

Postadres

Gemeente Nijmegen
OB20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Bertine Schouten
b.schouten@nijmegen.nl
024-329 2710

Ons kenmerk

D180056114

Datum

Betreft Beantwoording vragen ex artikel 39 inzake
'Ontwikkelingen wooncomplex in basisschool
'de Blauwe Buut'

Geachte heer Sanders,

Middels deze brief geven wij antwoord op de gestelde vragen ex artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad d.d. 7 februari jl. over 'Ontwikkelingen Wooncomplex in basisschool de Blauwe Buut van P.R.M. Sanders van D66.

- 1. Deelt u de visie van D66 dat de bewoners uit de buurt van voormalige basisschool de Blauwe Buut actief moeten worden betrokken bij de planvorming? Zo ja, hoe geeft u dit vorm in het verdere proces?*

Ja, wij vinden het belangrijk dat de bewoners uit de buurt actief betrokken worden bij de herontwikkeling. Wij hebben al sinds de start september 2016 contact met een aantal bewoners uit de buurt. Het betrekken van de buurt vindt niet alleen plaats bij de formele momenten in het kader van de bestemmingsplanprocedure, maar ook in de fase daarvoor. Zo is de vertegenwoordiging uit de buurt eerder betrokken bij het opstellen van een informatiebrief en zal op 14 maart a.s. de eerstvolgende bewonersavond plaatsvinden.

De gemeente zal de grond onder voorwaarden verkopen aan de woningcorporatie/ontwikkelaar. Eén van de voorwaarde heeft betrekking op de communicatie met de omgeving van de Molukkenstraat. Zo is de woningcorporatie/ontwikkelaar verplicht om de omgeving van de Molukkenstraat 1 tijdig te informeren over de voortgang van de gebiedsontwikkeling.

2. *Welke afspraken heeft u tot nu toe gemaakt met ontwikkelaars? Hoe ver bent u met de planvorming?*

Tot op heden zijn er nog geen afspraken gemaakt met de ontwikkelende partij, zover zijn wij nog niet. Wel zijn de gemeentelijke uitgangspunten voor deze herontwikkeling opgesteld en vastgesteld. Recentelijk zijn deze uitgangspunten gedeeld met de Nijmeegse woningcorporaties. De volgende stap in het proces is dat wij op basis van deze uitgangspunten het verkooptraject opstarten.

Op dit moment is nog niet bekend of één partij dan wel meerdere partijen het gebied wil herontwikkelen. Dat bepaalt de verkoopprocedure (al dan niet openbaar).

Door de ontwikkelende partij dient een integraal planvoorstel te worden opgesteld. Dit planvoorstel vormt het vertrekpunt voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan. De planning is dat het ontwerpbestemmingsplan in dit najaar zal worden vrijgegeven voor inspraak en dat in het eerste kwartaal van 2019 ter besluitvorming aan uw raad zal worden voorgelegd.

3. *Welke ideeën heeft uw college tot dusver over het aantal wooneenheden, de hoogte van het beoogde wooncomplex, het parkeren in de wijk, het groen in de buurt en de ontsluiting van het voormalige schoolterrein in de nieuwe situatie?*

Het gaat om een toekomstige situatie met een invulling met appartementen in de sociale huur en enkele grondgebonden woningen in een hoger koopsegment. De grondgebonden koopwoningen zullen bestaan uit minimaal twee onder één kapwoningen en deze typologie kan eventueel uitgebreid worden met een of twee vrijstaande woningen. Het volume van de grondgebonden woningen zal bestaan uit twee lagen met kap en voorzien in een rijke architectonische vormgeving zoals de woningen in de directe omgeving.

De sociale huurwoningen (minimaal 23 en maximaal ongeveer 30 woningen (het maximum wordt bepaald door de parkeernormering en het behoud van de waardevolle bomen) zullen zich gaan manifesteren als een appartementencomplex. Het volume zal bestaan uit maximaal drie bouwlagen.

Aangezien er een woningprogramma wordt toegevoegd, is het zaak om het parkeren geheel (volgens de geldende gemeentelijke normen) op eigen terrein op te lossen. Dit moet passen op een parkeerterrein dat achter de geplande volumes geprojecteerd dient te worden.

Op dit moment zijn op het deel van de Molukkenstraat waaraan de school is gelegen, geen bomen aanwezig, terwijl dit aan het zuidelijk deel van de Molukkenstraat wel het geval is. Wij willen graag dat er een bomenrij aan de oostzijde van de straat wordt ingepast en is als één van de uitgangspunten opgenomen. Dat laatst geldt ook voor een aantal waardevolle

bomen op het oude schoolterrein, te weten de twee Acacia's, een Tamme kastanje en de Esdoorn op de hoek met de Molukkenstraat en Archipelstraat.

Het parkeerterrein van deze locatie dient op een passende wijze (niet te dicht op de kruising Molukkenstraat/ Archipelstraat) ontsloten te worden op de openbare weg. Een ontwerpstudie zal moeten uitwijzen waar deze het best past.

4. *Waarom kiest u juist deze buurt uit om extra sociale woningen toe te voegen? Is hier nog wel sprake van een optimale mix van verschillende type huurwoningen of creëert u disbalans?*

Wij zijn van mening door op deze locatie sociale woningbouw te realiseren een belangrijke bijdrage geleverd wordt aan het gemeentelijke beleid van de 'ongedeelde stad'. Hiervoor maken wij gebruik van het instrumentarium van het gemeentelijk grondbeleid, door onder andere planexploitaties vast te stellen door uw raad.

Onze (huidige) grondposities in de stad bepalen welke locaties voor de realisatie van dit gemeentelijk beleid in aanmerking zouden kunnen komen. Wij hebben onderzocht welke gemeentelijke gronden van de vastgestelde planexploitaties ingezet zouden kunnen worden voor de invulling van het gemeentelijke beleid van de 'ongedeelde stad'. Daaruit is de locatie aan de Molukkenstraat 1 naar voren gekomen. Om deze sociale woningbouw op deze locatie mogelijk te kunnen maken heeft uw raad in de zomernota van 2017 1 miljoen euro opgenomen.

Wij kiezen voor een groot aandeel sociale huur en een klein deel grondgebonden koopwoningen, omdat er in deze wijk momenteel weinig aanbod is in sociale huur. Naar onze mening wordt hierdoor geen disbalans gecreëerd.

5. *U stelt in uw reactie dat de schoolgebouwen volgens uw deskundigen geen cultuurhistorische waarde hebben, waar baseert u dit precies op?*

Het schoolgebouw kan enige cultuurhistorische waarde niet worden ontzegd, maar het schoolgebouw bezit niet die cultuurhistorische waarde op basis waarvan in het verleden besloten is om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument.

In 2015 is met inspraak van de Nijmeegse burgers de 'Aandachtslijst Cultureel Erfgoed' opgesteld om ongewenste sloop van niet-beschermd erfgoed te voorkomen. Op deze omvangrijke lijst komt deze school niet voor.

In het gemeentelijke wederopbouwonderzoek 'Naoorlogse woonwijken: quickscan waardering' (juni 2017) is de Blauwe Buut opgenomen in de preselectie met de kanttekening dat voor een definitieve waardestelling vervolgonderzoek nodig is. Recentelijk heeft een onafhankelijk onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van de school plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de school weliswaar enige

cultuurhistorische waarde heeft, maar niet zodanig dat bescherming als gemeentelijk monument gerechtvaardigd is.

Omdat deze locatie gelegen is in het beschermde stadsbeeld Indische buurt hebben wij voor deze herontwikkeling vergaande architectonische en stedenbouwkundige eisen opgenomen. Zo hebben wij bepaald dat de beeldkwaliteitseisen in deze omgeving hoog zijn.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

drs. H.M.F. Bruls
Burgemeester

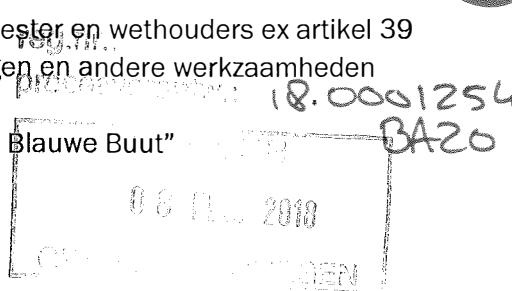
mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

Betreft: Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders ex artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Onderwerp: Ontwikkelingen Wooncomplex in basisschool "de Blauwe Buut"

Indieners: P.R.M. Sanders (D66)

Datum: 07/02/2018



D66 wil dat inwoners van Nijmegen actief betrokken worden bij de ontwikkelingen in onze stad. Dat geldt dus ook voor de herontwikkeling van voormalige Basisschool de Blauwe Buut. Via een artikel in De Gelderlander van woensdag 10 januari (zie: bijlage 1) en persoonlijk contact met inwoners van de Molukken-, Borneo- en Madurastraat horen wij verontrustende signalen uit die buurt. De bewoners hebben behoefte aan duidelijkheid, willen serieus genomen worden in hun bezwaren en invloed kunnen uitoefenen op de verdere planvorming. De reactie van de gemeente in het artikel in de Brug van woensdag 31 januari (zie: bijlage 2) zorgt daarbij voor extra verwarring. De fractie van D66 wil graag opheldering voor de bewoners en stelt daarom de volgende vragen aan het college:

1. Deelt u de visie van D66 dat de bewoners uit de buurt van voormalige Basisschool de Blauwe Buut actief moeten worden betrokken bij de planvorming? Zo ja, hoe geeft u dit vorm in het verdere proces?
2. Welke afspraken heeft u tot nu toe gemaakt met ontwikkelaars? Hoe ver bent u met de planvorming?
3. Welke ideeën heeft uw college tot dusver over het aantal wooneenheden, de hoogte van het beoogde wooncomplex, het parkeren in de wijk, het groen in de buurt en de ontsluiting van het voormalige schoolterrein in de nieuwe situatie?
4. Waarom kiest u juist deze buurt uit om extra sociale huurwoningen toe te voegen? Is hier nog wel sprake van een optimale mix van verschillende type huurwoningen of creëert u disbalans?
5. U stelt in uw reactie dat de schoolgebouwen volgens uw deskundigen geen cultuurhistorische waarde hebben, waar baseert u dit precies op?

Hoogachtend namens D66 Nijmegen,

P.R.M. Sanders
Raadslid

'Wooncomplex in oude school'

Omwonenden van de oude basisschool de Blauwe Buut aan de Molukkonstraat in de Indiëse buurt zijn er niet gelukkig mee dat de Nijmeegse wethouder Bert Velthuis op deze plek goedkope huurwoningen wil laten bouwen.

Rob Jaspers
Nijmegen

De bewoners zien meer in een wooncomplex waar wonen en zorg voor ouderen gecombineerd wordt. Daar is volgens hen in hun wijk ook vraag naar.

Het liefst zien de bewoners ook dat het schoolgebouw niet plat gaat, maar aangepast wordt voor de nieuwe woonfunctie. „Het is

toch een karakteristiek gebouw”, zegt Karin van der Wielen, woordvoerder van de buurtgroep.

In de Nijmeegse gemeenteraad heeft eerder alleen de fractie van D66 tegen de bouw van goedkope huurhuizen hier gepleit. Velthuis wil een miljoen euro subsidie geven voor de realisering van de goedkope woningen. Volgens hem is er grote behoefte aan betaalbare huizen, ook voor starters.

De omwonenden snappen niet dat Velthuis juist voor deze plek kiest. Iets verderop staat al de Archipelhof, waar ook al 70 goedkope huurappartementen te vinden zijn. Volgens Van der Wielen is een clustering van goedkope huizen hier onverstandig. Zij pleit voor een wooncentrum of juist

voor wat duurdere wooneenheden voor starters.

De buurtgroep is verder bang dat straks ook het groen rond het oude schoolgebouw opgecolfd zal worden aan de nieuwbouw. Van der Wielen wijst erop dat de buurt stevig is en dat er nu al te weinig ruimte is voor kinderen om vrij te spelen. Het trapveldje en de speeltuin naast de school worden druk bezocht, door kinderen uit de gehele wijk.

Het zit de omwonenden verder dwars dat de gemeente nauwelijks luistert naar de kritiek uit de buurt. Van der Wielen: „Wij worden voor voldongen feiten geplaatst.” Volgens haar leiden de besluiten van de wethouder tot onrust onder buurtbewoners.



Buurt wil duidelijkheid over het terrein van de Blauwe Buut

„Wij voelen onszelf niet serieus genomen”, een gevoel dat Maarten Bets, Monique Leclercq en Karin van der Wielen, omwonenden van het terrein van voormalig basisschool de Blauwe Buut aan de Molukkonstraat, delen. Tijdens al nu de ontwikkelingen rondom dit terrein inens worden verseld en de bewoners nauwelijks op de hoogte worden gehouden over alle plannen.

REACTIE „In eerste instantie wisten wij niet beter dan dat er pas rond 2035 iets met dit terrein zou gaan gebeuren”, vertelt Karin. „Met de gemeente was besproken dat zij ons op de hoogte zouden houden over alle ontwikkelingen en dat wij als bewoners mee zouden kunnen praten over de nieuwe functie en 'look en feel' van het terrein.” Groot was dan ook de verbazing toen afgelopen juni uit de zomernota bleek dat er toch ineens naast gemaakt zou worden en dat het terrein geschikt gemaakt werd voor de bouw van een groot aantal sociale huurwoningen. „En dat zonder enige vorm van overleg met ons.”

Maarten: „We snappen dat het terrein een andere bestemming moet krijgen en zijn ook niet tegen sociale woningbouw”. Maar volgens de directie zijn er algenere goed-

VERBOUWEN IN PLAAK VAN DE OUDERWELLEN

keerde huurwoningen en is er juist gebruik van (bouw) meten voor (jonge) doorstromers of ouderen die wat kleiner willen gaan wonen. „Deze mensen zijn nu vaak genoodzaakt om de wijk te verlaten, terwijl ze hier juist heel graag willen blijven wonen.” Dat is overigens niet het enige



Maarten, Monique en Karin zijn er niet gelukkig mee dat er naast de schoolgebouwen ook goedkope huurwoningen worden gebouwd op het terrein van de Blauwe Buut.

stang van de wijk. En de wijk wil juist behouden. Wij zouden dan ook veel liever zien dat het gebouw zo blijft staan en dat daarin appartementen worden gerealiseerd. Daarnaast heerst er nog onduidelijkheid over zaken als het voorbestaan van het trapveldje naast de school en parkeerproblematiek in de toe-

komst. Maarten: „Op al onze vragen hierover krijgen wij echter nauwelijks een reactie

van de gemeente. En dat terwijl wij gewoon duidelijkheid willen.”

„Het enige wat wij te horen hebben gekregen is dat de nieuwe ontwikkelingen uitsluitend gebaseerd zijn op een politieke beslissing. We hebben gevraagd naar onderbouwing, maar tot nu toe heeft niemand ons die kunnen geven.”



De bewoners van de wijk rondom de Blauwe Buut worden volgens de gemeente wegevoerd bij alle ontwikkelingen rondom het terrein. „Bij de behandeling van de zomernota 2017 bleef de raad besluiten om een miljoen euro vrij te maken voor de bouw van sociale huurwoningen. Binnenkort zal de gemeente in overleg met de corporatie treden om hierover nadere afspraken te maken. Het initiatief bestemmingsplan zal in het najaar worden voorgelegd en het definitieve plan in het eerste kwartaal van 2018. Zelfs voordat men op deze functie procedure van het bestemmingsplan zijn de bewoners al bij het geheel betrokken. Het contact met de buurt is vlak voor de zomernota geïntensiverd en vanaf eind augustus zijn er al diverse gesprekken met de vertegenwoordigers van de wijk gevoerd. Tijdens die gesprekken is onder andere toegezegd dat zij de uitgangspunten van de verkoop van de grond krijgen, zodat de corporatie de houder gekregen. Dat is niet per se gebruikelijk. Een goede onderwerp dat met betrekking tot de Blauwe Buut spel is cultureel erfgoed, een deel van de erfenis wil het huidige pand behouden. De kans dat het gebouwt is echter heel klein. Volgens de pandeigenaren, onze deskundigen en cultuurstichting waar de hebben.”