

## Onderwerp

Bestuursovereenkomst t.b.v. AZC Nijvelt, Heijendaalseweg 117

|                           |                                   |                      |                               |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Opsteller</b>          | Edwin van Haveren                 | <b>Behandeldatum</b> | 1 april 2025                  |
| <b>Programma</b>          | Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg | <b>Status</b>        | Embargo tot 2 april 17.00 uur |
| <b>Portefeuillehouder</b> | G. Visser en H.M.F. Bruls         |                      |                               |

---

## Advies

1. De bestuursovereenkomst inzake de vestiging van de opvanglocatie Heijendaalseweg 117 aan te gaan.
2. De brief aan de raad over de vestiging van een AZC door het COA in het pand Nijvelt, Heijendaalseweg 117 vast te stellen.

## Aanleiding

In Nederland is een groot tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. Het niet kunnen doorstromen naar huisvesting voor statushouders draagt hier nog eens aan bij. Het COA is verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers en is dan ook hard op zoek naar geschikte locaties voor de opvang van asielzoekers.

In Nijmegen worden momenteel 900 asielzoekers opgevangen. 400 structureel in het AZC Dommer van Poldersveldt, 120 tot september 2027 in het tijdelijke AZC aan de Stieltjesstraat en 380 tot 1 juni 2025 in de TGO Koudenhoek Noord. Omdat de opvang in de TGO niet meetelt in de taakstelling en stopt per 1 juni aanstaande, moet Nijmegen nog 300 opvangplaatsen mogelijk maken om te voldoen aan de taakstelling (817 asielzoekers) op grond van de Spreidingswet. De minister van Asiel en Migratie heeft deze taakstelling in het verdelbesluit van 20 december 2024 vastgesteld.

## Locatie

In haar zoektocht naar locaties heeft het COA een geschikte locatie gevonden in Nijmegen. Hiervoor huurt het COA het pand Nijvelt aan de Heijendaalseweg 117 van Dornick BV voor een periode van 10 jaar. Om het geschikt te maken als AZC moet het pand intern verbouwd worden. Het COA verwacht hier minimaal een half jaar mee bezig te zijn. Op het pand rust overgangsrecht in het kader van het omgevingsplan, hetgeen betekent dat een maatschappelijke bestemming geldt. Asielopvang valt onder deze bestemming. Inspraak over de activiteit op deze locatie is dan ook niet van toepassing.

## Doelgroep

De locatie is bedoeld voor vluchtelingen die zich hebben aangemeld in Ter Apel. Op dit moment melden zich in Ter Apel vooral alleenreizende mannen om asiel aan te vragen, afkomstig uit verschillende landen. Daarnaast verwacht het COA ook vrouwen en gezinnen met kinderen.

## Beoogde impact: uitvoering

Het bieden van veilige en gezonde opvang aan vluchtelingen.

*Ambitie Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg*

Inwoners voeren eigen regie over hun leven, gezin en gezondheid en kunnen actief deelnemen aan de maatschappij. Men heeft respect voor elkaar en ondersteunt elkaar

### *Doel*

- Vluchtelingen kunnen op een veilige en gezonde manier verblijven in onze regio en zo goed als mogelijk meedoen in de samenleving.

## Argumenten

### *1.1. Nijmegen is een gastvrije stad en wil in samenwerking met het COA mensen in nood humane opvang bieden.*

In de bestuursovereenkomst zijn de randvoorwaarden daarvoor opgenomen en waar nodig nader uitgewerkt in de werkafspraken.

### *1.2. Nijmegen moet nog opvangplekken voor vluchtelingen realiseren om te kunnen voldoen aan haar taakstelling.*

De minister van Asiel en Migratie heeft een taakstelling van 817 opvangplekken voor Nijmegen, te realiseren per 1 juli 2025, opgenomen in het verdeelbesluit van 20 december 2024. Nijmegen heeft op dit moment 520 opvangplekken gerealiseerd. Met 300 capaciteitsplaatsen extra voldoen we aan de taakstelling in het kader van de Spreidingswet zoals ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma bij het beleidskader asiel & integratie 2025-2028.

### *1.3. De wijk waarin het pand is gelegen betreft een draagkrachtige wijk.*

De wijk is draagkrachtig en scoort hoog op het gebied van welzijn en laag op het gebied van zorggebruik. Op het gebied van (gevoel van) veiligheid scoort de wijk gemiddeld. Er is weinig overlast in de wijk. Het betreffende pand is gelegen in een omgeving met voornamelijk studentenwoningen van de SSH& en veel bedrijvigheid (o.a. tankstation, bowlingbaan, ROC, Station, spoor en busbaan, bushaltes, HAN en RU/UMC). De reguliere bewoning rondom het pand betreft vooral hoogopgeleiden uit de hogere inkomenscategorieën. Vanuit de wijkregisseurs is aangegeven dat er geen specifieke gevoeligheden spelen in de omgeving, anders dan dat er overlastervaringen zijn geweest van mensen die in de omgeving van het studentencomplex wonen (met name aan de zijde van de Groesbeekseweg). Deze overlast is echter onder controle doordat de SSH& daarop toeziet.

## Kanttekeningen

Door langdurige onderhandelingen tussen de eigenaar van het pand en het COA was tijdige realisatie van de taakstelling niet mogelijk. Wij verwachten niet dat dit uitstel, gezien het voorgenomen voorstel van dit kabinet tot intrekken van de Spreidingswet, tot sanctiëring zal leiden.

In de omgeving is in de spitsuren sprake van een behoorlijke verkeerscongestie. Met name in de omgeving tussen de rotonde bij de kruising met de Groenewoudseweg en de kruisingen bij Station Heijendaal. Nijvelt ligt hier precies tussenin met een doelgroep die vaak nog geen goede fietsvaardigheden kent en/of niet goed thuis is in de Nederlandse verkeersregels en hoe men zich in het verkeer behoort te gedragen. Dit vraagt om aandacht. Anderzijds is onze ervaring bij de TGO Koudenhoek positief als het gaat om het gedrag in het verkeer, ondanks dat we ook op die locatie vooraf dit als aandachtspunt hadden benoemd, gezien de verkeerssituatie op de Griftdijk Noord tijdens spitsuren.

Er is weinig openbare ruimte beschikbaar direct rondom het pand voor recreatie (groen bijvoorbeeld). Op loopafstand zijn echter wel mogelijkheden om buiten te verblijven en te recreëren, bijvoorbeeld Park Brakkenstein.

### *Embargo*

Dit voorstel is onder embargo op grond van artikel 5.1. lid 4 van de Wet open overheid. De openbaarmaking blijft tijdelijk achterwege om de geadresseerde(n) van de informatie als eerste kennis te laten nemen van de informatie.

### **Gesprek met de stad**

Het COA is op grond van de Omgevingswet als initiatiefnemer primair verantwoordelijk voor goed omgevingsmanagement, dus voor de communicatie met en participatie van omwonenden en stakeholders.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor leefbaarheid en veiligheid in de wijken zullen wij uiteraard het COA daarbij ambtelijk ondersteunen en borgen dat dit goed verloopt. Direct belanghebbenden, stakeholders en omwonenden zullen in de embargo-periode van dit besluit geïnformeerd worden door het COA, door middel van de bij dit voorstel gevoegde conceptbrief. Daarin worden zij ook uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst eind april/begin mei. Het COA zal tijdens die bijeenkomst uitleg geven over haar plannen en samen met de gemeente het vervolgproces schetsen. Tevens wordt omwonenden en stakeholders de mogelijkheid geboden om hun wensen, behoeften, bezwaren en zorgen kenbaar te maken (ter plekke of achteraf). Op basis van deze input kunnen dan eventuele maatregelen worden genomen en/of aanpassingen aan het plan worden aangebracht daar waar mogelijk en redelijk en billijk. Verder zorgt het COA dat omwonenden via een rechtstreeks telefoonnummer bij de locatie terecht kunnen met vragen, opmerkingen en zorgen, zowel tijdens de verbouwperiode (van ongeveer een half jaar) als na de opening. Daarnaast zal door het COA een klankbordgroep in het leven worden geroepen waarin omwonenden zitting zullen hebben.

### **Financiën**

Het COA huurt het pand van een private partij en financiert zelf de noodzakelijke verbouwing. Alle kosten zijn dus voor het COA.

De gemeente Nijmegen ontvangt in het kader van het faciliteitenbesluit standaard een vergoeding per capaciteitsplaats voor bijkomende kosten van het COA, voor o.a. vrijwilligersondersteuning, voorlichtingskosten en compensatie OZB.

### **Vervolg**

De verbouwing van het pand zal ongeveer een half jaar duren. De verwachting is dat begin 2026 de eerste vluchtelingen opgevangen kunnen worden.

### Communicatie en participatie

Het COA is als initiatiefnemer primair verantwoordelijk voor goed omgevingsmanagement, waarbinnen communicatie en participatie een belangrijke rol spelen. Vanuit onze verantwoordelijkheid voor leefbaarheid en veiligheid in de wijken zullen wij uiteraard het COA daarbij ondersteunen. Omwonenden worden met bijgaande brief van het COA geïnformeerd en krijgen nog een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst waarvoor plaats en datum nog worden vastgesteld.

Het COA zorgt dat omwonenden via een rechtstreeks telefoonnummer bij de locatie terecht kunnen met vragen, opmerkingen en zorgen, ook na de opening. Daarnaast zal een

klankbordgroep in het leven worden geroepen waarin ook omwonenden zitting zullen hebben.

**Bijlage(n)**

1. Brief aan de raad Bestuursovereenkomst t.b.v. AZC Nijvelt, Heijendaalseweg 117
2. Bestuursovereenkomst AZC Nijvelt, Heijendaalseweg 117
3. Werkafspraken Heyendaalseweg 117
4. Informatiebrief van het COA aan omwonenden ter kennisname
5. Persbericht