

Onderwerp

Subsidie Het Tweede Huis 2023

Opsteller	Mark Dennert	Behandeldatum	27 september 2022
Programma	Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	G. Visser		

Advies

1. Aan Stichting Het Tweede Huis voor 2023 een subsidie van € 45.000,00 voor de exploitatie te verlenen.
2. Aan Stichting Het Tweede Huis voor 2023 een subsidie te verlenen van € 40.450,00 voor groot onderhoud aan het pand.
3. De subsidies te verlenen onder voorbehoud van vaststelling van de stadsbegroting 2023- 2026.
4. De subsidies ten laste brengen van het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg, taakveld geëscaleerde zorg 18+ deelproduct 'opvang dak- en thuislozen' (61219.S3206).

Aanleiding

Stichting Het Tweede Huis is gehuisvest in een voormalig klooster in Nederasselt (gemeente Heumen) en biedt 24 uur per dag en zeven dagen per week onderdak aan mannen, vrouwen en kinderen. Het is een vrijwilligersproject dat sinds 1991 al deze opvang uitvoert. De afgelopen 10 jaar hebben we de stichting ondersteund met een beperkte subsidie. Vanaf 2021 vraagt de stichting een verhoogde exploitatiesubsidie aan plus een bijdrage voor het noodzakelijk onderhoud. De aangevraagde exploitatiesubsidie bedraagt € 45.000,00. Daarnaast vraagt de stichting tevens een bijdrage voor het groot onderhoud aan ter hoogte van € 40.450,00.

Beoogde impact

Het Tweede Huis in Heumen is een sociaal-maatschappelijk opvanghuis, gerund door vrijwilligers. Het is in Gelderland-Zuid een welkome aanvulling op de professionele maatschappelijke opvangvoorzieningen. Nijmegen voert hier als centrumgemeente regie op en wil met dit voorstel de continuïteit van Het Tweede Huis borgen.

Doelenboom

Met dit voorstel dragen we bij aan onze ambitie dat inwoners zelf regie kunnen voeren over hun eigen leven, gezin en gezondheid alsook actief deel kunnen nemen aan de maatschappij.

Tevens draagt het bij aan ons doel om opvang te bieden aan inwoners (uit Nijmegen en regio) die dakloos zijn geworden en werken aan herstel richting zo zelfstandig mogelijk wonen en participeren.

Argumenten

1.1 Efficiënt vrijwilligersinitiatief continueren

Stichting Het Tweede Huis biedt jaarlijks voor zo'n 40 personen een tijdelijke woonplek. Hier kunnen mensen, na een moeilijke periode in het leven zoals echtscheiding of verlies van een woning, hun zaken financieel en emotioneel op orde brengen om daarna door te stromen naar een zelfstandige woonruimte. De stichting doet dit alles door de inzet van een grote groep vrijwilligers, ondersteund door één betaalde vrijwilligerscoördinator. Met de exploitatiesubsidie continueren we een efficiënt vrijwilligersinitiatief.

2.1 Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP)

In het najaar van 2019 gaf de stichting in gesprek met de gemeente Nijmegen aan, dat ze een aantal onderhoudswerkzaamheden aan het pand op zich af zagen komen. De afgelopen jaren heeft de stichting door fondsenwerving grotere klussen aan het gebouw

kunnen laten uitvoeren. Op verzoek van de gemeente Nijmegen heeft de stichting in 2020 een gedetailleerd Meer Jaren Onderhouds Planning (MJOP) op laten stellen. Het MJOP laat voor de komende 10 jaar een kleine € 500.000 (excl. BTW) aan te verwachten (groot) onderhoud zien. De stichting heeft op basis van het MJOP prioriteiten gesteld. De stichting kan en wil enkele werkzaamheden met vrijwilligers uitvoeren en heeft ook nu weer de ambities voor fondsenwerving nader uitgewerkt. Voor 2023 voorzien zij verschillende kosten die noodzakelijk zijn of de exploitatie versterken. Het gaat onder meer om schilderwerk aan raamkozijnen, herstellen dorpels, reparatie voegwerk, dakafwerking, nieuwe thermostaatregeling en het plaatsen en installeren van 45 extra zonnepanelen. Zij schatten in 2023 de totale kosten op € 40.450 en vragen hiervoor subsidie aan.

Kanttekeningen

1.1 Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat de kosten de komende jaren aanzienlijk dalen.

Investerings in zonnepanelen en temperatuurbeheersing bieden de stichting de komende jaren ruimte om te reserveren voor groot onderhoud. De reeds geïnstalleerde zonnepanelen hebben ook geleid tot een flinke terugloop in het elektriciteitsverbruik. Daartegenover wordt iedereen momenteel geconfronteerd met een onvoorspelbare stijging van bouwmaterialen. Met de subsidie voor groot onderhoud die we met dit voorstel verstrekken kan Stichting Het Tweede Huis tot 1-1-2024 het noodzakelijke onderhoud en de benodigde renovaties doorvoeren. Stichting Het Tweede Huis is en blijft verantwoordelijk voor financiering en uitvoering van groot onderhoud.

Financiën

Jaarlijkse (exploitatie)subsidie

Stichting Het Tweede Huis heeft de afgelopen jaren een jaarlijkse subsidie van de gemeente ontvangen. De afgelopen 4 jaar zijn de volgende subsidies verleend:

2018	2019	2020	2021	2022
€ 18.480	€ 19.000	€ 21.000	€ 42.000	€ 42.769

De (exploitaties)subsidie voor 2023 wordt –net als voorgaande jaren- bekostigd uit het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg, taakveld geëscaleerde zorg 18+, deelproduct ‘Opvang dak- en thuislozen’ (61219.S3206). Stichting Het Tweede Huis vraagt voor 2023 € 45.000 aan. Aangezien het bedrag binnen de beschikbare dekking past, verlenen wij voor 2023 € 45.000,00.

Subsidie voor groot onderhoud

De subsidie voor groot onderhoud ter hoogte van € 40.250 wordt eveneens bekostigd uit het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg, taakveld geëscaleerde zorg 18+, deelproduct ‘Opvang dak- en thuislozen’ 61219.S3206).

Vervolg

Stichting Het Tweede Huis wordt op reguliere wijze middels bijgevoegde beschikking over het besluit geïnformeerd en verplicht mee te werken aan de reguliere voorwaarden en verantwoording verbonden aan deze subsidies. We wijzen er op, dat we voor de jaren 2024 e.v. inhoudelijke en financiële afspraken maken met regiegemeenten over financiering van bovenlokale maatschappelijke opvangvoorzieningen en initiatieven zoals Het Tweede Huis.

Bijlage(n)

1. Aanvraag exploitatiesubsidie 2023
2. Aanvraag bijdrage onderhoud Het Tweede Huis 2023
3. Beschikking verlening subsidie exploitatie
4. Beschikking verlening subsidie onderhoud