

Aan de Griffie, het College van B&W en alle Raadsfracties Gemeenteraad Nijmegen

Betreft: anterieure overeenkomst tussen Dornick B.V. (Hendriks) en Gemeente m.b.t. nieuwbouw winkelcentrum Weezenhof

Geacht College en geachte Raadsleden,

1 december aanstaande spreekt de Raad over de anterieure overeenkomst Dornick B.V. - Gemeente m.b.t. nieuwbouw winkelcentrum met woningen in de Weezenhof.

Wij zijn als Bewonersplatform zeer verbaasd en verbolgen over het ontbreken van een participatietraject. Te meer omdat het Bewonersplatform in april 2019 het initiatief nam om een inspiratie-/werkdokument op te stellen waarin de wenselijke denkrichting voor het centrum van de Weezenhof staat aangegeven. B&W en alle Raadsfracties zijn in april 2019 op de hoogte gebracht van dit document. Vanaf midden 2019 zijn al onze pogingen tot contact tussen het Bewonersplatform met gemeente en ontwikkelaar afgehouden. Wethouder Vergunst vond het begin 2019 een goed idee dat wij als werkgroep van het Bewonersplatform als klankbordgroep zouden functioneren; daartoe zijn wij echter nooit uitgenodigd ook al drongen wij erop aan. Vanaf medio 2019 is in alle stilte door de externe ontwikkelaar een bebouwingsplan gemaakt. Wij werden als Bewonersplatform volslagen verrast en overrompeld door het zeer grootschalige plan dat in maart 2021 in de Commissie Beeldkwaliteit werd behandeld. Dit gepresenteerde plan staat haaks op alle wensen en uitgangspunten van de wijk.

Wij verzoeken het College en de Raad dat het Bewonersplatform alsnog in staat wordt gesteld om te participeren in het nieuwbouwplan ten einde te komen tot een aangepast bouwplan.

Eind oktober 2021 is het nieuwbouwplan in de wijk gepresenteerd. Het Bewonersplatform en Huis van Weezenhof heeft een meningspeiling gehouden over het nieuwbouwplan. Ruim 600 adressen hebben gereageerd en de vragenlijst ingevuld. De uitslag komt, samenvattend, op het volgende neer:

- 56% vindt het een slecht plan
- 65% vindt het veel te massaal
- 81% vindt het te hoog
- 74% vindt dat er een ontmoetingsplek/plein moet komen
- 59% vindt dat het plan een nadelige invloed heeft op de leefbaarheid in de wijk
- bij de opmerkingen wordt regelmatig genoemd dat het bouwblok een kwart slag gedraaid moet worden. Dat kan want niemand gelooft dat de huidige Lidl tijdens de bouw open kan blijven (gevaarlijk en te weinig parkeerplaatsen), maar dat is wel de reden dat het gebouw dwars geplaatst is.

Dit geeft aan dat er alle reden is voor Gemeente en ontwikkelaar om met ons in overleg te gaan over het aanpassen van het plan. Dit overleg zou moeten plaatsvinden voordat het (postzegel)bestemmingsplan in procedure gaat.

Een uitgebreide rapportage van de meningspeiling wordt binnenkort aan B&W en de Gemeenteraad aangeboden.

Nijmegen, 28 november 2021
Bewonersplatform Weezenhof,
Hella Hogenboom, voorzitter
Stichting Huis van Weezenhof,
Tineke Baart, voorzitter

Hierbij geven wij aan dat wij het eens zijn met de brief van het Bewoners Platform dd 28 nov 2021 betreffende de anterieure overeenkomst tussen Dornick B.V en Gemeente

187	Dr. Johan P.	nov 29, 2021
186	Mr. Daan B.	nov 29, 2021
185	Ms. Wil J.	nov 29, 2021
184	Ms. Hanny V.	nov 29, 2021
183	Ms. Wilma V.	nov 29, 2021
182	Mr. Jan T.	nov 29, 2021
181	Ms. Bregje S.	nov 29, 2021
180	Ms. Gerda D.	nov 29, 2021
179	Mr. Jasper H.	nov 29, 2021
178	Ms. Wil J.	nov 29, 2021
177	Ms. Hanny V.	nov 29, 2021
176	Ms. Wilma V.	nov 29, 2021
175	Mr. Jan T.	nov 29, 2021
174	Ms. Gerda D.	nov 29, 2021
173	Mr. Jasper H.	nov 29, 2021
172	Ms. Tilla B.	nov 29, 2021
171	Mr. Ruud D.	nov 29, 2021
170	Mr. D. M.	nov 29, 2021
169	Ms. B. V.	nov 29, 2021
168	Ms. G V.	nov 29, 2021
167	Mr. Jaap M.	nov 29, 2021
166	Ms. Liesbeth M.	nov 29, 2021
165	Ms. Ton V.	nov 29, 2021
164	Ms. Ina W.	nov 29, 2021
163	Mr. Ab B.	nov 29, 2021
162	Miss. Annemarie V.	nov 29, 2021
161	Mr. Willem C.	nov 29, 2021
160	Mr. Marco V.	nov 29, 2021
159	Ms. Lidy K.	nov 29, 2021

158	Ms. Willeke B.	nov 29, 2021
157	Ms. Bas V.	nov 29, 2021
156	Ms. Marlies H.	nov 29, 2021
155	Ms. Sandra H.	nov 29, 2021
154	Mr. W S.	nov 29, 2021
153	Ms. Shirley S.	nov 29, 2021
152	Ms. Petronella P.	nov 29, 2021
151	Ms. Lydia N.	nov 29, 2021
150	Ms. Peter R.	nov 29, 2021
149	Ms. Margaret V.	nov 29, 2021
148	Mr. Sebastiaan R.	nov 29, 2021
147	Ms. Repke D.	nov 29, 2021
146	Ms. Tessa V.	nov 29, 2021
145	Ms. Dick H.	nov 29, 2021
144	Ms. Ingrid J.	nov 29, 2021
143	Ms. P B.	nov 29, 2021
142	Dr. Hans V.	nov 29, 2021
141	Mr. Victor V.	nov 29, 2021
140	Mr. Tommy B.	nov 29, 2021
139	Mrs. Astrid V.	nov 28, 2021
138	Mr. Steven H.	nov 28, 2021
137	Mr. Peter K.	nov 28, 2021
136	Ms. Ineke H.	nov 28, 2021
135	Ms. Jan V.	nov 28, 2021
134	Ms. Bernadet R.	nov 28, 2021
133	Ms. Thea K.	nov 28, 2021
132	Ms. G V.	nov 28, 2021
131	Ms. Jeroen V.	nov 28, 2021
130	Ms. Janneke D.	nov 28, 2021
129	Ms. Monica V.	nov 28, 2021
128	Mr. Maarten A.	nov 28, 2021

127	Ms. Joke V.	nov 28, 2021
126	Mr. Janwillem K.	nov 28, 2021
125	Ms. Mieke G.	nov 28, 2021
124	Ms. Dorus O.	nov 28, 2021
123	Ms. Yolanda K.	nov 28, 2021
122	Ms. Annet J.	nov 28, 2021
121	Ms. Ans H.	nov 28, 2021
120	Ms. Elly P.	nov 28, 2021
119	Ms. Annet Z.	nov 28, 2021
118	Ms. Eline D.	nov 28, 2021
117	Ms. W.N. H.	nov 28, 2021
116	Ms. Marjan A.	nov 28, 2021
115	Ms. Marja D.	nov 28, 2021
114	Mr. Henk V.	nov 28, 2021
113	Ms. Ineke L.	nov 28, 2021
112	Dr. Jaap V.	nov 28, 2021
111	Ms. Stephan V.	nov 28, 2021
110	Ms. Ab W.	nov 28, 2021
109	Mr. Peter M.	nov 28, 2021
108	Mr. Theo W.	nov 28, 2021
107	Ms. Mirjam O.	nov 28, 2021
106	Ms. Frieda W.	nov 28, 2021
105	Ms. Wil W.	nov 28, 2021
104	Ms. Rob A.	nov 28, 2021
103	Mr. H S.	nov 28, 2021
102	Mr. Rob S.	nov 28, 2021
101	Ms. Ria V.	nov 28, 2021
100	Ms. Aleida N.	nov 28, 2021
99	Mrs. B.J.M.C -.	nov 28, 2021
98	Ms. Carla S.	nov 28, 2021
97	Ms. Frieda S.	nov 28, 2021

96	Ms. Elly J.	nov 28, 2021
95	Mr. Gerard D.	nov 28, 2021
94	Ms. Henny D.	nov 28, 2021
93	Mr. Niels D.	nov 28, 2021
92	Ms. Debby L.	nov 28, 2021
91	Ms. Betty U.	nov 28, 2021
90	Mr. Cor S.	nov 28, 2021
89	Mr. WMJ G.	nov 28, 2021
88	Mr. Hans V.	nov 28, 2021
87	Mr. Michiel H.	nov 28, 2021
86	Mrs. Patrice D.	nov 28, 2021
85	Mr. Math Z.	nov 28, 2021
84	Ms. Luus H.	nov 28, 2021
83	Mrs. Eliska V.	nov 28, 2021
82	Ms. Angela V.	nov 28, 2021
81	Mrs. Ineke V.	nov 28, 2021
80	Ms. René Z.	nov 28, 2021
79	Mrs. Caroline V.	nov 28, 2021
78	Ms. Emmanuel G.	nov 28, 2021
77	Ms. Wietske V.	nov 28, 2021
76	Mrs. Vera L.	nov 28, 2021
75	Mrs. Janet Z.	nov 28, 2021
74	Mr. Cor D.	nov 28, 2021
73	Ms. M A.	nov 28, 2021
72	Mrs. Henny O.	nov 28, 2021
71	Mr. A V.	nov 28, 2021
70	Ms. Antoinette D.	nov 28, 2021
69	Mr. Ton D.	nov 28, 2021
68	Dr. Peter S.	nov 28, 2021
67	Ms. L H.	nov 28, 2021
66	Ms. Geert K.	nov 28, 2021

65	Ms. Lies K.	nov 28, 2021
64	Ms. Elies M.	nov 28, 2021
63	Mr. Ton D.	nov 28, 2021
62	Dr. Ties M.	nov 28, 2021
61	Ms. Maaïke K.	nov 28, 2021
60	Ms. Steve H.	nov 28, 2021
59	Ms. Ton M.	nov 28, 2021
58	Mrs. Simone K.	nov 28, 2021
57	Ms. Laurien S.	nov 28, 2021
56	Ms. Helene K.	nov 28, 2021
55	Mr. Mattie S.	nov 28, 2021
54	Mrs. Marianne V.	nov 28, 2021
53	Miss. Jannie .	nov 28, 2021
52	Dr. B. N.	nov 28, 2021
51	Mr. Levi V.	nov 28, 2021
50	Ms. S D.	nov 28, 2021
49	Mr. Joop .	nov 28, 2021
48	Ms. Simone B.	nov 28, 2021
47	Dr. Omar T.	nov 28, 2021
46	Dr. Dick S.	nov 28, 2021
45	Ms. Kees T.	nov 28, 2021
44	Mr. Miel T.	nov 28, 2021
43	Ms. Netty K.	nov 28, 2021
42	Ms. Stephanie F.	nov 28, 2021
41	Mrs. Karen B.	nov 28, 2021
40	Ms. Jan P.	nov 28, 2021
39	Mr. Bart M.	nov 28, 2021
38	Mr. Hans V.	nov 28, 2021
37	Ms. W. V.	nov 28, 2021
36	Mrs. Marian V.	nov 28, 2021
35	Ms. Ellen H.	nov 28, 2021

34	Ms. Marga K.	nov 28, 2021
33	Ms. Henk L.	nov 28, 2021
32	Mr. Hans G.	nov 28, 2021
31	Ms. A V.	nov 28, 2021
30	Dr. Janwillem K.	nov 28, 2021
29	Mr. Wim W.	nov 28, 2021
28	Ms. Rian L.	nov 28, 2021
27	Ms. Ezgi O.	nov 28, 2021
26	Ms. Marianne P.	nov 28, 2021
25	Ms. Hanneke T.	nov 28, 2021
24	Ms. Ciel S.	nov 28, 2021
23	Ms. Anneke S.	nov 28, 2021
22	Mrs. Jeanne G.	nov 28, 2021
21	Mrs. Jetty G.	nov 28, 2021
20	Mrs. Anne R.	nov 28, 2021
19	Mr. Ivan H.	nov 28, 2021
18	Ms. Jordi H.	nov 28, 2021
17	Ms. Loes G.	nov 28, 2021
16	Mr. Valentijn H.	nov 28, 2021
15	Ms. J. S.	nov 28, 2021
14	Mr. Lex L.	nov 28, 2021
13	Ms. Vera K.	nov 28, 2021
12	Ms. Antoinette D.	nov 28, 2021
11	Mrs. Anna D.	nov 28, 2021
10	Ms. Ank M.	nov 28, 2021
9	Dr. Jan M.	nov 28, 2021
8	Ms. Stephanie V.	nov 28, 2021
7	Ms. Martijn V.	nov 28, 2021
6	Ms. Mireille M.	nov 28, 2021
5	Mr. Henk V.	nov 28, 2021
4	Mr. Wilfred A.	nov 28, 2021

- 3 Mr. Willem V. nov 28, 2021
- 2 Ms. Ingrid K. nov 28, 2021
- 1 Ms. Tineke B. nov 28, 2021