



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen



Omgevingsdienst
Rivierenland



INTEGRALE RISICOANALYSE

Partijen:	Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Omgevingsdienst Rivierenland, Veiligheidsregio Gelderland-Zuid
Versie	1.1
Datum	18-10-2016

1 Index

1	Index	2
2	Inleiding	3
2.1	Algemeen.....	3
2.2	Context	3
3	Aanpak.....	4
3.1	Pilot.....	4
3.2	De aanpak – analyse objectcategorieën	4
3.3	De aanpak – de risicocategorieën	5
4	Overzicht objecten en risicocategorie	6
	Bijlage – uitwerking analyse per objectcategorie	8

2 Inleiding

2.1 Algemeen

Gemeenten, omgevingsdiensten en de regionale brandweerorganisatie hebben allemaal een wettelijk taak in het fysieke veiligheidsdomein. Iedere organisatie baseert haar werkprogramma op een risicoprofiel en –analyse. In de uitvoering van deze werkprogramma's zit een overlap waar het brandveiligheid betreft. Uit de reeds intensieve samenwerking is de behoefte ontstaan om te komen tot een gezamenlijke aanpak, gebaseerd op een integrale benadering van de aanwezige brandrisico's, in het gebied waar deze organisaties de verantwoordelijkheid hebben om deze risico's tot een aanvaardbaar niveau te reduceren. De besturen van de veiligheidsregio en de gemeenten bepalen zelf wat dat aanvaardbare niveau is.

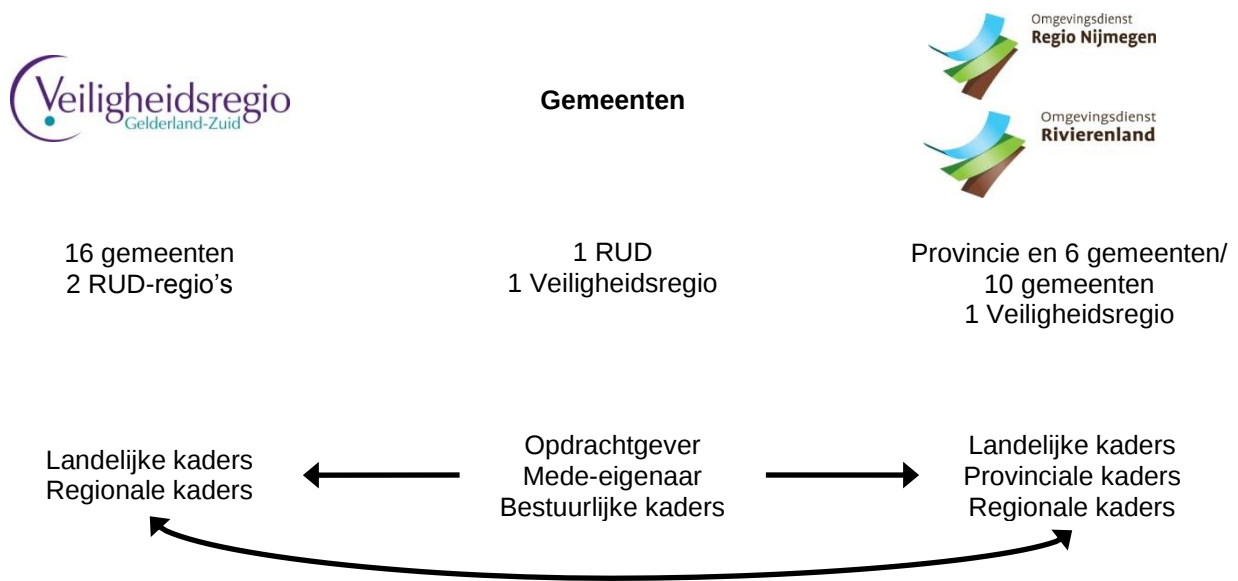
De integrale risico-analyse dient als input voor de integrale benadering van de werkprogramma's. Het doel is om voor deze gezamenlijke aanpak in alle bestuurlijke gremia van alle betrokken organisaties een akkoord te verkrijgen.

Het resultaat van deze integrale benadering geeft de besturen inzicht in aanwezige fysieke veiligheidsrisico's en biedt de mogelijkheid om een weloverwogen keus te maken over het gewenste veiligheidsniveau.

Deze notitie beschrijft de aanpak en de uitkomsten van de integrale benadering.

2.2 Context

Onderstaand plaatje toont een overzicht van de betrokken partijen en schetst de onderlinge samenhang en relatie.



Figuur 1: betrokken partijen, onderlinge relatie en bestuurlijke context

3 Aanpak

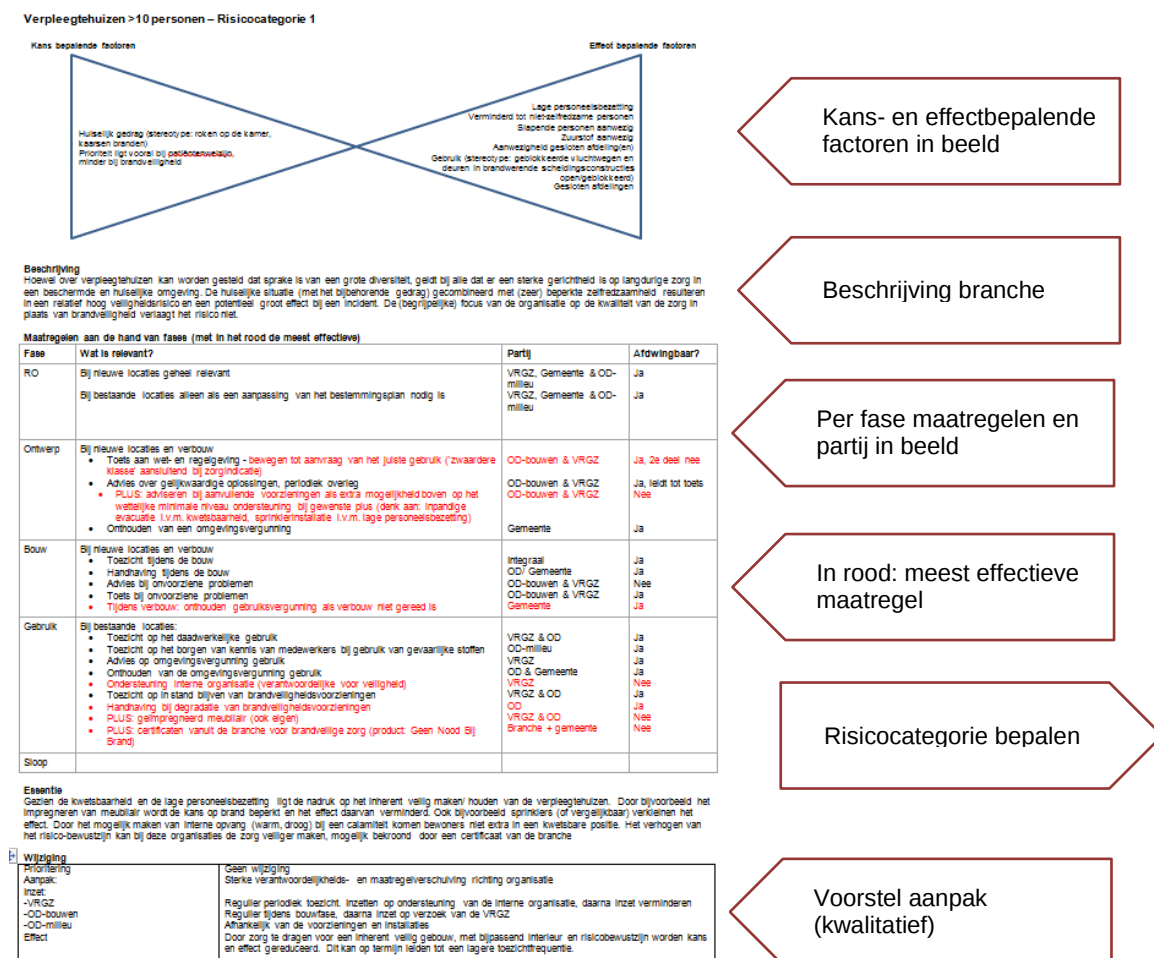
3.1 Pilot

Er is een pilot opgezet met de gemeente Nijmegen, Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) en de regionale brandweer Gelderland-Zuid. In deze pilot is gekozen voor een pragmatische werkwijze en zijn de risicoprofielen van iedere organisatie samengevoegd tot één. De objectcategorieën zoals de brandweer die hanteert in het brandrisicoprofiel, zijn leidend geweest bij de analyse van de aanwezige risico's.

De start is gemaakt in de vorm van een pilot met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en de gemeente Nijmegen. Op basis van de eerste resultaten van de pilot is ook de samenwerking met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) gestart. De ODR en de Brandweer Gelderland-Zuid hebben de uitkomsten van de pilot besproken en daar waar nodig aangepast en aangevuld. Dat maakt de exercitie robuust. Ook is er een aantal objectcategorieën toegevoegd, omdat die wel voorkomen in het westelijk deel van de regio Gelderland-Zuid, maar niet in het oostelijk deel. De totaalopbrengst van de pilot en de besprekingen met de ODR zijn vervolgens ambtelijk vastgesteld door de pilotgroep.

3.2 De aanpak – analyse objectcategorieën

In onderstaande figuur is de methodiek voor risicoanalyse gevisualiseerd. Het vlinderdasmodel dient daarbij als basis. Dit model komt oorspronkelijk uit de procesindustrie. Het is hier gebruikt om de besprekingen van de experts te structureren aan de hand van de gangbare definitie van risico's: risico is kans maal effect.



Figuur 2 Voorbeeld aanpak van een objectcategorie

- Stap 1 Factoren die de kans bepalen en factoren die het effect bepalen benoemen aan de hand van het vlinderdasmodel (bow-tie)
- Stap 2 Beschrijving van objectcategorie en haar bijzonderheden
- Stap 3
- Maatregelen per levensfase van een bouwwerk benoemen
 - Benoemen per levensfase welke maatregel het beste kan worden genomen
 - Per maatregel benoemen wie daar een rol in heeft
 - Per maatregel aangeven of de maatregel wel of niet afdwingbaar is op basis van wet- en regelgeving.
- Stap 4 Beschrijving van de essentie van het risico in deze categorie
- Stap 5 Risicocategorie bepalen
- Stap 6 Voorstel voor aanpak beschrijven

3.3 De aanpak – de risicocategorieën

Iedere *object*categorie is ingedeeld in een *risico*categorie. Voor een aantal objectcategorieën geldt dat zij, afhankelijk van het specifieke risico van het specifieke object binnen deze objectcategorie, in verschillende risicocategorieën kunnen worden ingedeeld. Bijvoorbeeld bij parkeergarages of winkelcentra.

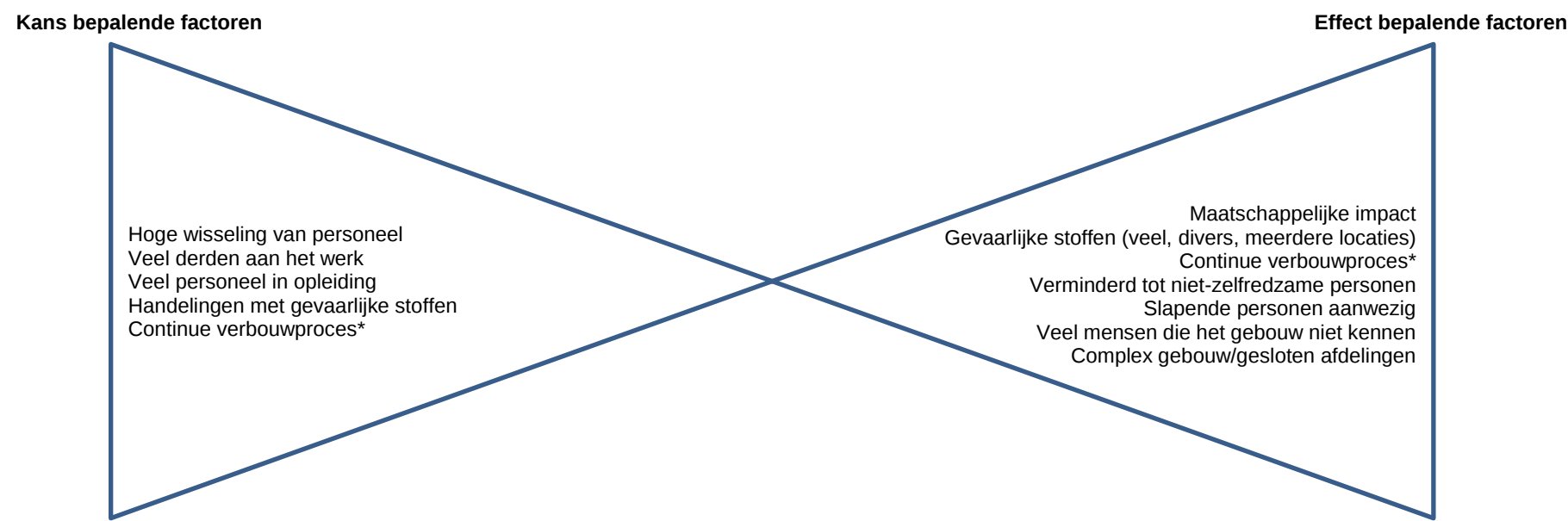
Risicocategorie 1	De objectcategorieën die op meerdere kans- en effectbepalende factoren scoren. Hier zijn dus meerdere risicoverzwarende factoren van invloed. <i>Aanpak: meest effectieve maatregelen inzetten</i>
Risicocategorie 2	De objectcategorieën die op één of meerdere kans- en effectbepalende factoren scoren. Het onderscheid met risicocategorie 1 is dat de impact van die factoren kleiner is, dat factoren elkaar onderling nauwelijks versterken of dat er inherente factoren zijn die juist positief bijdragen aan het verlagen van het risico. <i>Aanpak: meest efficiënte maatregelen inzetten</i>
Risicocategorie 3	De objectcategorieën die een laag risico met zich meebrengen. Hier zijn niet of nauwelijks specifieke kans- of effectbepalende factoren aanwezig die het risico bepalen, of er zijn juist risicoverlagende factoren aanwezig. <i>Aanpak: steekproefsgewijze inzet om risico in beeld te houden</i>
Risicocategorie overige	Dit zijn de objectcategorieën waar voor de normale werkwijze geen afstemming nodig is tussen de omgevingsdiensten en de brandweer. Deze objecten zijn wel opgenomen in het brandrisicoprofiel van de VRGZ. <i>Aanpak: binnen het programma risicobeheersing van de Brandweer Gelderland-Zuid</i>

4 Overzicht objecten en risicocategorie

Nummer	Objectcategorie	Risicocategorie
1	Ziekenhuizen	1
2	Fabrieken > 250 personen	1
3	Verpleegtehuizen >10 personen	1
4	Kliniek voor dagbehandeling	1
5	24-uurs woonzorgfunctie	1
6	Cafés, discotheken	1
7	Logiesfunctie in bijzondere gebouwen (bv seizoengebonden arbeiders)	1
8	Camping/bungalowpark/jachthaven	1 (maatwerk)
9	Logies 10-50 personen	1 of 2
10	Winkelcentra	1 of 2
11	Parkeergarage/parkeerkelders/parkeerdekken	1 of 2
12	Tijdelijke bouwsels (zoals bij evenementen)	1 t/m 3
13	Fabrieken en industrie	1 t/m 3 (maatwerk)
14	Kinderdagopvang >10 personen	2
15	Buurthuis en multifunctioneel centrum	2
16	Dagverblijf gehandicapten >10 personen	2
17	Peuterspeelzaal >10 personen	2
18	Speciale onderwijsfunctie (bv universiteit)	2
19	Stadion	2
20	Stationsgebouw >50 personen	2
21	Woongebouw met zorg zonder 24-uurs zorg	2
22	Theater	2
23	Kamerverhuur <5 personen (klein)	3
24	Kamerverhuur >150 personen (groot) Kamerverhuur > 5 personen	3
25	Gebouwen met een celfunctie	3
26	Logies <10 personen (B&B)	3
27	Kinderopvang <10 personen & gastouders	3
28	Gebedshuizen >50 personen	3
29	Basisschool >10 personen	3
30	Winkelgebouwen 50 -250 personen	3
31	Gevangenissen	3
32	Kantine (sport c.a.)	3

33	Zwembad	3
34	Museum, bibliotheek 50-250p, tentoonstellingsgebouw 50-250p	3
35	Buitenschoolse opvang	3
36	Middelbare school	3
37	Logiesfuncties > 50 personen	3
38	Kantoren	Overige
39	Wonen in een bijzonder gebouw (antikraak)	Overige
40	Woningen	Overige
41	Bouwwerk geen gebouw zijnde > 50 personen	Overige

Ziekenhuizen – Risicocategorie 1



*continue verbouwproces betreft veelal verbouw van bestaande afdelingen en de brandpreventieve voorzieningen zijn dan tijdelijk minder in functie.

Beschrijving

Zeer complexe en dynamische situatie met kwetsbare, niet zelfredzame en niet ter plaatse bekende personen. De ziekenhuizen zijn de ruggengraat van de zorg met een grote maatschappelijke impact bij uitval. De organisatie is zeer kennisintensief. Ziekenhuizen hebben een groot bewustzijn ten aanzien van brandgevaar en de kans op incidenten met gevaarlijke stoffen en nemen hier doorgaans ook de verantwoordelijkheid voor.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen relevant als er een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Structureel vooroverleg met als ingebedde maatregelen: - Toets aan wet- en regelgeving; - Advies over gelijkwaardige oplossingen; - Eventueel: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau (gewenste plus) - Onthouden van een omgevingsvergunning	Integraal OD-bouwen /milieu & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Nee Ja Ja, leidt tot toets Nee Ja
	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik, specifiek in verbouwsituaties - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Account-convenant - Ondersteuning interne organisatie (afstemmen dagelijks gebruik, bouwactiviteiten en verhuis/inrichtingsactiviteiten) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD OD-milieu VRGZ OD Ziekenhuis, gemeente, OD, VRGZ VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Ja Nee Nee Ja Ja
Sloop			

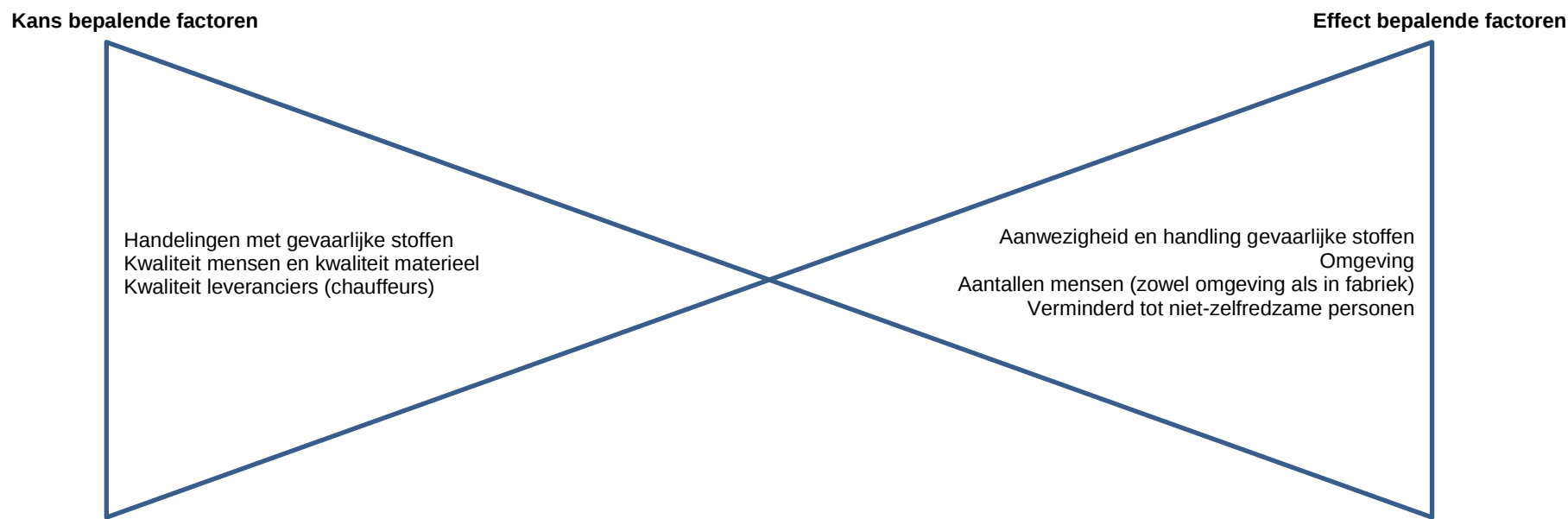
Essentie

De dynamiek van het gebouw (met een continue proces van verbouwen), gekoppeld aan een grote druk tot continuïteit van de zorg wordt als het meest bepalend voor het risico gezien. Bijvoorbeeld: Kwetsbare afdelingen direct in de buurt van verbouwingen en/of druk om een afdeling in gebruik te nemen terwijl bouwmaatregelen nog niet zijn afgerond. Ziekenhuizen hebben doorgaans een hoog risicobewustzijn waardoor de meerwaarde van strenger toezicht niet direct te verwachten is. Het formaliseren en structureren van een doorlopend ‘vooroverleg’ wordt in die gevallen als zeer effectief beoordeeld. Dit kan worden vastgelegd in bijvoorbeeld een convenant tussen de betrokken partijen, waarbij naast mandaten ook escalatiemogelijkheden worden geboden. Nu kan opschalen alleen via de juridisch procedures. Die maatregelen –bijvoorbeeld een bouwstop- worden gezien het maatschappelijk belang vaak als disproportioneel gezien. Voor de objecten waar het risicobewustzijn relatief laag is, kan een geformaliseerd structureel vooroverleg ook een goede maatregel zijn, maar worden toezicht en handhaving (zowel tijdens de bouw als het gebruik) als meest effectief beoordeeld.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Formalisering van structureel vooroverleg, bijvoorbeeld door een account-convenant Periodiek gestructureerd overleg. Extra . Plus: doorlichting BHV-organisatie (20 dagen per jaar) Periodiek gestructureerd overleg. Extra . Periodiek gestructureerd overleg. Extra . Continue aandacht voor goede afweging zorg en veiligheid. Nog betere bewustwording bij organisatie. Betere situatiekennis bij VRGZ en OD. Duidelijke verantwoordelijkheidsverdeling.
--	---

Fabrieken >250 personen – Risicocategorie 1



Beschrijving
Het gaat hierbij om de fabrieken en industriegebouwen waar veel personen werkzaam zijn.

Maatregelen aan de hand van fases (bij deze categorie betreft het maatwerk)

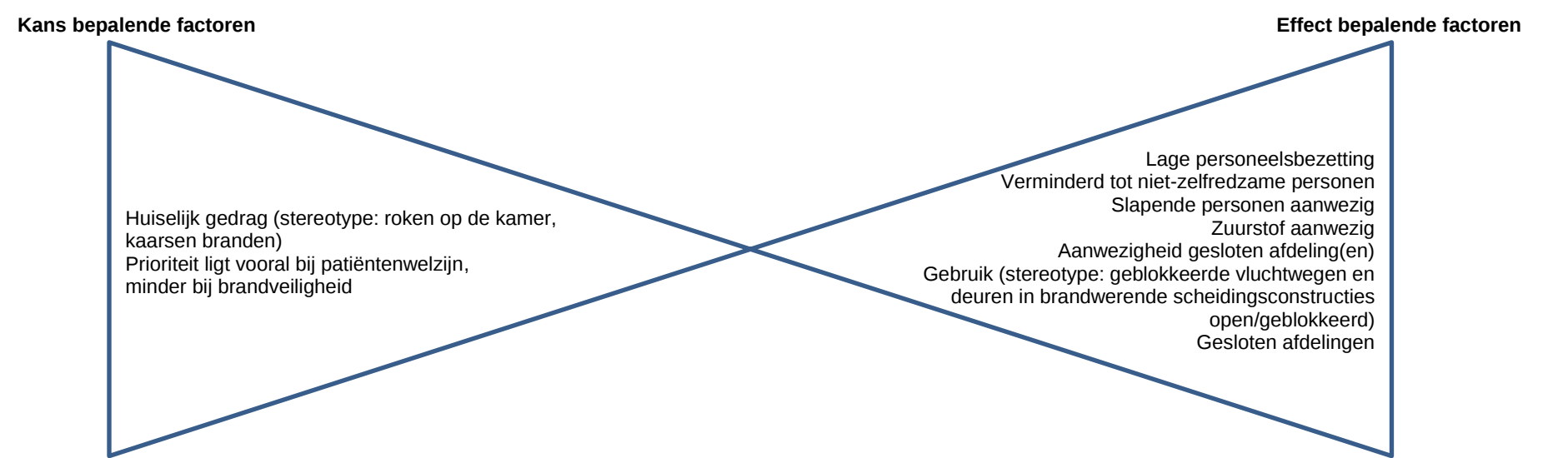
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Incidenteel vooroverleg met als ingebedde maatregelen: - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen (beperken intern transport, vluchtroutes) - Eventueel: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau (gewenste plus) - Onthouden van een omgevingsvergunning	Integraal	Onduidelijk
		OD-bouwen & VRGZ	Ja
		OD-bouwen & VRGZ	Ja, leidt tot toets
		OD-bouwen & VRGZ	Nee
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Gemeente	Ja
		Integraal	Ja
		OD/ Gemeente	Ja
		OD-bouwen & VRGZ	Nee
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik, specifiek in verbouwsituaties - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Advies op melding brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie (afstemmen dagelijks gebruik, bouwactiviteiten en verhuis/inrichtings-activiteiten) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	OD-bouwen & VRGZ	Ja
		Gemeente	Ja
		VRGZ & OD	Ja
		OD-milieu	Ja
Sloop		VRGZ	Ja
		OD & gemeente	Ja
		VRGZ	Nee
		VRGZ & OD	Ja
		OD & gemeente	Ja

Essentie
Hoewel het aantal aanwezige personen iets zou kunnen zeggen over de kans op slachtoffers bij een brand, is dat niet het meest risicobepalende aspect. Voor deze objecten wordt daarom gezocht naar een maatwerkaanpak per bedrijf. Uitgangspunt bij de start is de risicoanalyse door de omgevingsdiensten.

Wijziging

Prioritering	Geen wijziging
Aanpak:	
Inzet:	
-VRGZ	Maatwerk per bedrijf
-OD-bouwen	Maatwerk per bedrijf
-OD-milieu	Maatwerk per bedrijf
Effect	Door maatwerk per bedrijf te leveren wordt het risico zoveel als mogelijk beperkt

Verpleegtehuizen >10 personen – Risicocategorie 1



Beschrijving
Hoewel over verpleegtehuizen kan worden gesteld dat sprake is van een grote diversiteit, geldt bij alle dat er een sterke gerichtheid is op langdurige zorg in een beschermde en huiselijke omgeving. De huiselijke situatie (met het bijbehorende gedrag) gecombineerd met (zeer) beperkte zelfredzaamheid resulteren in een relatief hoog veiligheidsrisico en een potentieel groot effect bij een incident. De (begrijpelijke) focus van de organisatie op de kwaliteit van de zorg in plaats van brandveiligheid verlaagt het risico niet.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

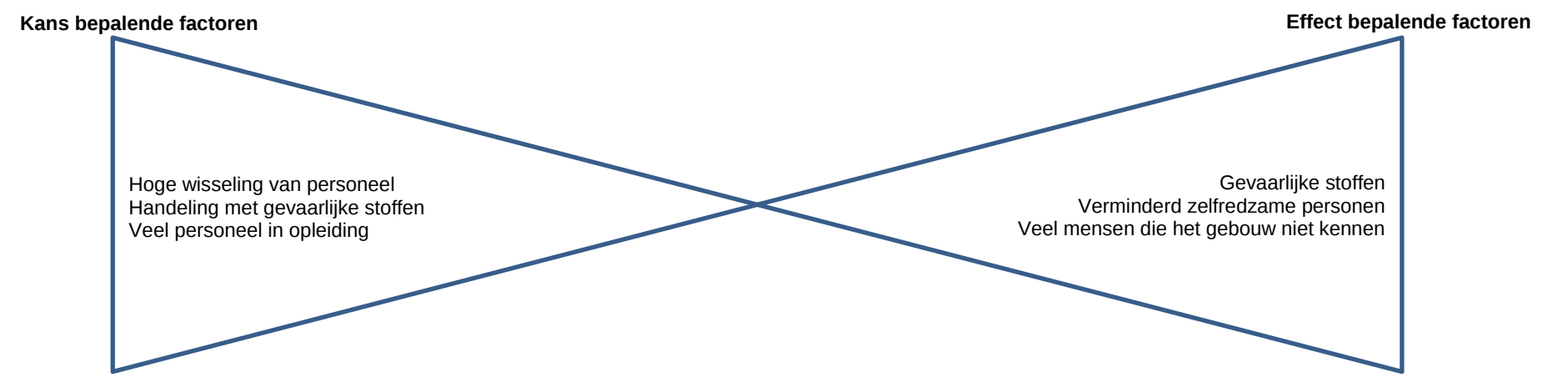
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - bewegen tot aanvraag van het juiste gebruik ('zwaardere klasse' aansluitend bij zorgindicatie) - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau ondersteuning bij gewenste plus (denk aan: inpandige evacuatie i.v.m. kwetsbaarheid, sprinklerinstallatie i.v.m. lage personeelsbezetting) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ	Ja, 2e deel nee
		OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal	Ja
		OD/ Gemeente	Ja
		OD-bouwen & VRGZ	Nee
		OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik Ondersteuning interne organisatie (verantwoordelijke voor veiligheid) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen PLUS: geïmpregneerd meubilair (ook eigen) PLUS: certificaten vanuit de branche voor brandveilige zorg (product: Geen Nood Bij Brand)	VRGZ & OD	Ja
		OD-milieu	Ja
		VRGZ	Ja
		OD & Gemeente	Ja
		VRGZ	Nee
		VRGZ & OD	Ja
		OD	Ja
		VRGZ & OD Branche + gemeente	Nee Nee
Sloop			

Essentie
Gezien de kwetsbaarheid en de lage personeelsbezetting ligt de nadruk op het inherent veilig maken/ houden van de verpleegtehuizen. Door bijvoorbeeld het impregneren van meubilair wordt de kans op brand beperkt en het effect daarvan verminderd. Ook bijvoorbeeld sprinklers (of vergelijkbaar) verkleinen het effect. Door het mogelijk maken van interne opvang (warm, droog) bij een calamiteit komen bewoners niet extra in een kwetsbare positie. Het verhogen van het risico-bewustzijn kan bij deze organisaties de zorg veiliger maken, mogelijk bekroond door een certificaat van de branche

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Sterke verantwoordelijkheids- en maatregelverschuiving richting organisatie Regulier periodiek toezicht. Inzetten op ondersteuning van de interne organisatie, daarna inzet verminderen Regulier tijdens bouwfase, daarna inzet op verzoek van de VRGZ Afhankelijk van de voorzieningen en installaties Door zorg te dragen voor een inherent veilig gebouw, met bijpassend interieur en risicobewustzijn worden kans en effect gereduceerd. Dit kan op termijn leiden tot een lagere toezichtfrequentie.
--	---

Kliniek voor dagbehandeling – Risicocategorie 1



Beschrijving

Complexe, dynamische situatie, maar minder complex dan ziekenhuizen. Bovendien zijn deze objecten minder groot. Er is een grote variëteit in aard van klinieken, waarbij soms ook verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn. Mede gezien de beperking tot dagbehandeling is de situatie minder risicovol beoordeeld dan bij ziekenhuizen. Ook de maatschappelijk impact wordt kleiner beoordeeld dan bij ziekenhuizen: bij uitval door een incident zijn er immers behoorlijke terugvalopties. De organisaties zijn over het algemeen kennisintensief en tonen verantwoordelijkheid ten aanzien van brandgevaar.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Eventueel: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau (gewenste plus) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw, frequent overleg - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie (BHV) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD OD-milieu VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

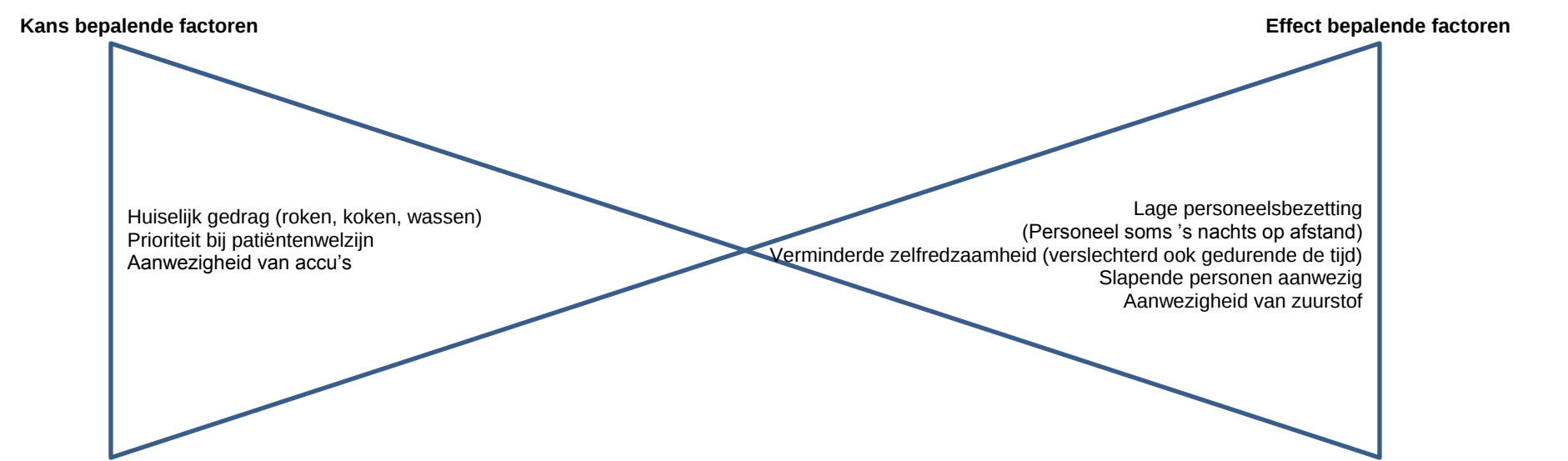
Essentie

De grote diversiteit aan soorten klinieken maakt het lastig om hiervoor één aanpak te formuleren. Er wordt uitgegaan van een gelijke aanpak als bij ziekenhuizen, aangezien de zwaarte van patiënten en daarmee hun bekendheid en zelfredzaamheid ook kan wisselen. Gezien de geringere omvang en ook de mindere bouwdynamiek dan bij ziekenhuizen is de inzet geringer Een geformaliseerd structureel vooroverleg is niet nodig. Wel periodiek, tijdens bouwwerkzaamheden. Het risico-bewustzijn kan bij deze organisaties nog verbeteren, wat als effect zou kunnen hebben dat geen separaat toezicht van de VRGZ nodig is, maar de OD dit toezicht kan overnemen

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Periodiek toezicht tijdens bouwwerkzaamheden. Verder regulier gebruikstoezicht. Extra: Toezicht met investering in verbetering van de BHV-organisatie. Bij verbetering kan een het gebruikstoezicht verschuiven naar OD-bouwen. Extra: bij verbeteren BHV neemt OD brandtoezicht over . Geen Door verbeteren BHV-organisatie neemt risicobewustwording toe en krijgt ondernemer ook meer eigen verantwoordelijkheidsbesef. Bovendien wordt het aantal toezichthoudende partijen gereduceerd.
--	--

24-uurs woonzorgfunctie – Risicocategorie 1



Beschrijving
Hierbij wordt gedacht aan bejaardentehuizen, flats met een ‘zorgplint’ en voorzieningen voor dementerende of verstandelijk gehandicapten. Deze mensen zijn over het algemeen nog voldoende gezond om in een woonsituatie te verblijven, maar wel verminderd zelfredzaam. In het algemeen zijn de bewoners niet bedlegerig. Er is in de praktijk een vage grens met verpleegthuizen. Als het dat karakter krijgt: dan daar ook indelen.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

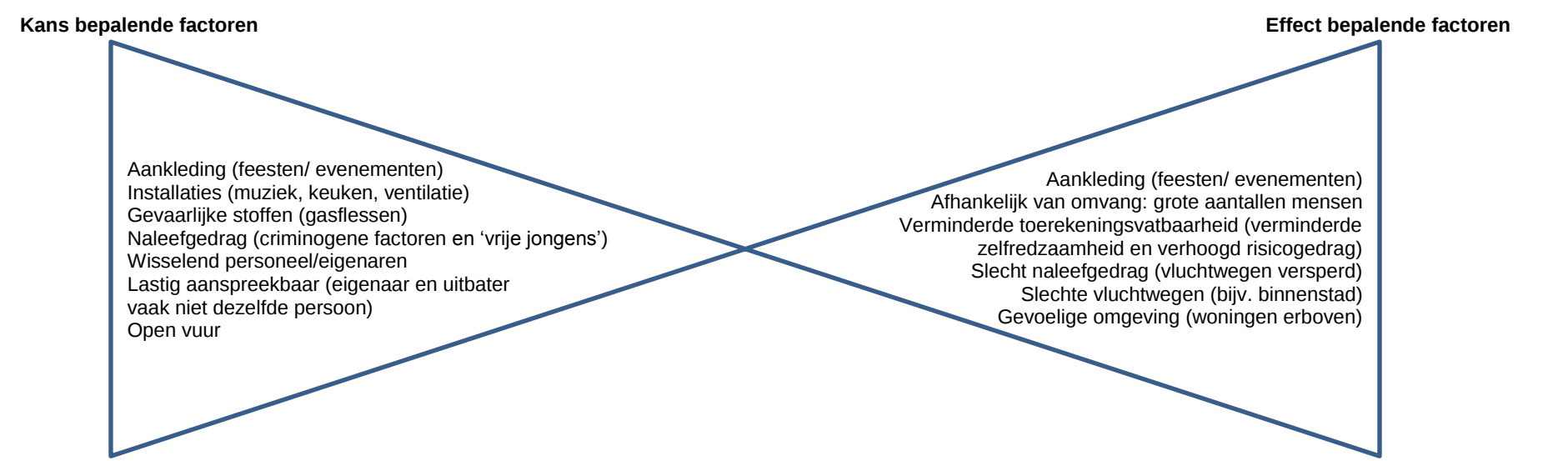
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – let op dat geen glijdende schaal met verpleeghuizen gaat ontstaan. - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg - PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau ondersteuning bij gewenste plus (denk aan: sprinklerinstallatie i.v.m. lage personeelsbezetting) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ	Ja
		OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie (verantwoordelijke voor veiligheid) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen - PLUS: geïmpregneerd meubilair - PLUS: certificaten	VRGZ & OD OD-milieu VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD VRGZ & OD Branche + gemeente	Ja Ja Ja Ja Nee Ja Ja Nee Nee
Sloop			

Essentie
Gezien de kwetsbaarheid en de lage personeelsbezetting ligt de nadruk op preventieve maatregelen en maatregelen ter bescherming van bewoners. Bij een ‘plus’ wordt gedacht aan het impregneren van meubilair (ter verkleining van zowel kans als effect) en toepassing van sprinklers (ter verkleining van het effect). De veiligheidsorganisatie kan worden verbeterd door dit te beleggen bij één persoon verantwoordelijk te maken. Het risicobewustzijn kan bij deze organisaties nog verbeteren, mogelijk bekroond door een certificaat van de branche. Ook het risicobewustzijn en de eigen verantwoordelijkheid van bewoners kan worden vergroot. Er wordt vanuit gegaan dat de meesten mensen zelfstandig kunnen ontvluchten.

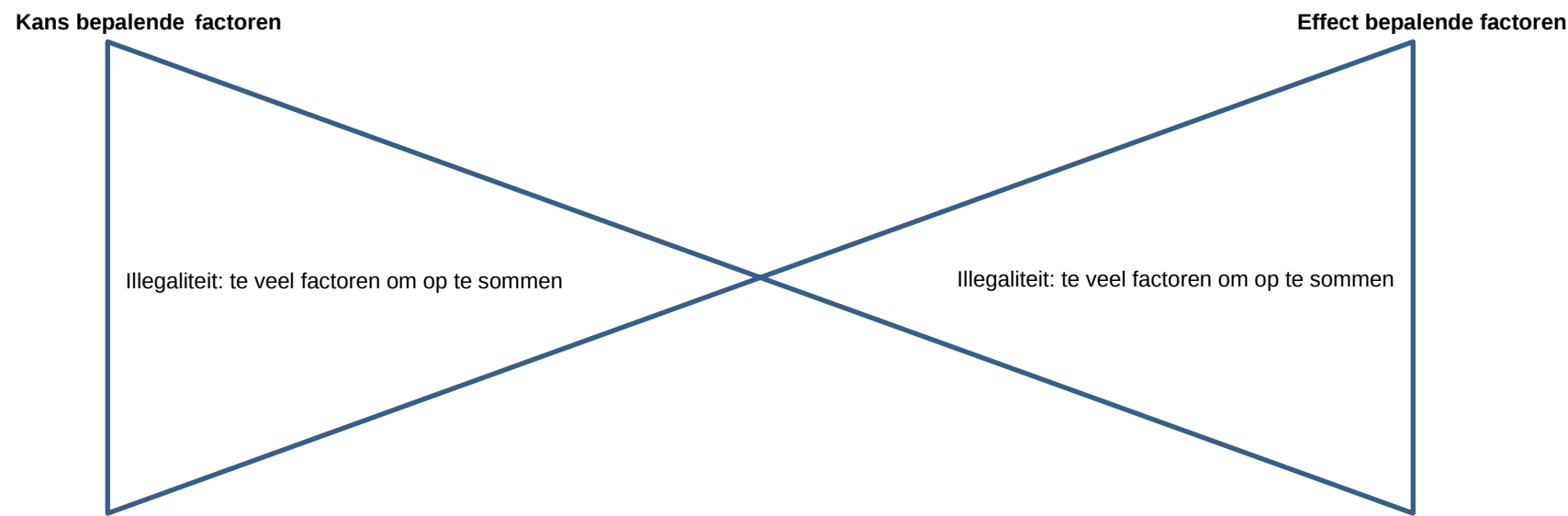
Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Sterke verantwoordelijkheids- en maatregelverschuiving richting organisatie. Mogelijk certificering. Regulier periodiek toezicht. Plus: blijvend beïnvloeden van de BHV-organisatie (oefenen, verantwoordelijke benoemen) Regulier tijdens bouwfase, daarna inzet op verzoek VRGZ Afhankelijk van de voorzieningen per object Door het verbeteren van voorzieningen kunnen kans en effect worden gereduceerd. Door verbetering van de BHV-organisatie en/of veiligheidsorganisatie neemt het risicobewustzijn toe en kan toezicht op termijn met een lagere frequentie.
--	---

Cafés, discotheken – Risicocategorie 1



Logiesfunctie in bijzondere gebouwen (bv seizoengebonden arbeiders) – Risicocategorie 1



Beschrijving

Het gaat om logies in gebouwen die daar oorspronkelijk niet voor bedoeld zijn. Er worden hierbij twee vormen onderscheiden: legaal en illegaal. In deze categorie wordt het risico voornamelijk bepaald door de illegale logies in bijzondere gebouwen. In legale situaties is er immers een gebruiksmelding gedaan of een omgevingsvergunning aangevraagd. In de andere gevallen zijn er allerlei vormen te vinden.

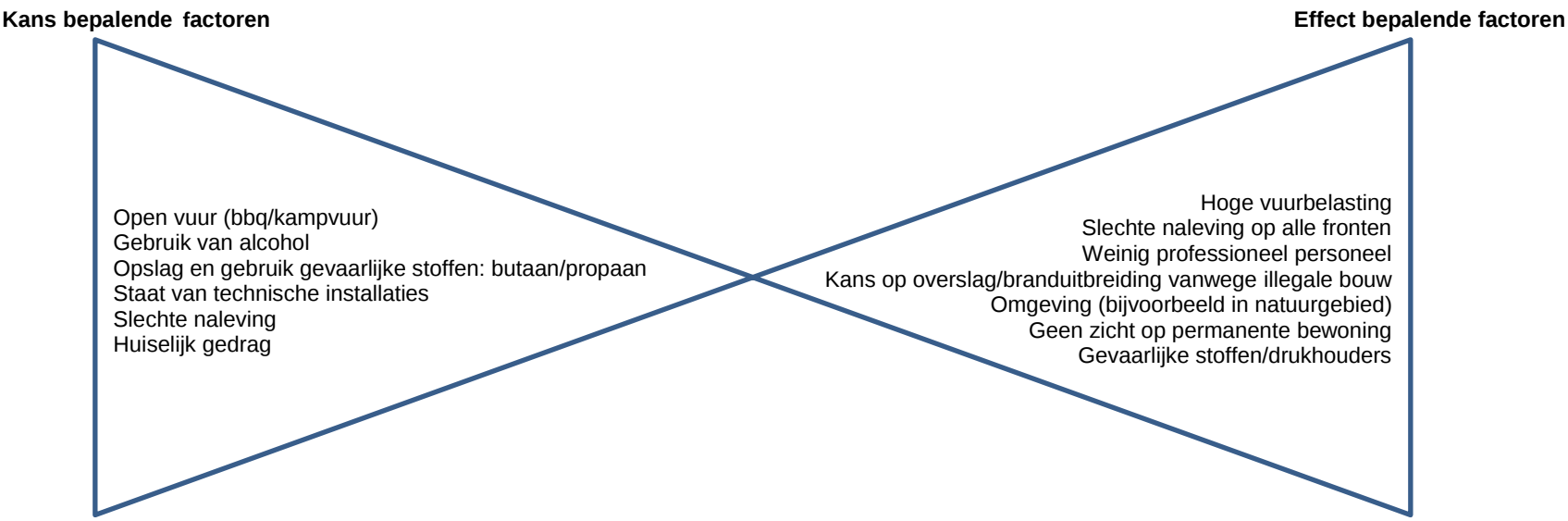
Mogelijke maatregelen en essentie:

Voor deze categorie zijn de maatregelen niet ondergebracht in de levensfase van het bouwwerk. De diversiteit is immers te groot. Daarnaast gaat het om objecten die moeten worden opgespoord (ze zijn immers illegaal). Het gaat dus niet zozeer om de levensfases van het bouwwerk, maar om het vinden van de vormen met een hoog brandrisico. De aanpak richt zich dan ook op een project in samenwerking tussen de gemeenten, omgevingsdiensten en veiligheidsregio. Doel van dat project is om nieuwe locaties in beeld te krijgen, een compleet beeld van de problemen te schetsen en te komen tot legale en veilige huisvesting van (voornamelijk) seizoenarbeiders. Bekende locaties worden jaarlijks bezocht in het kader van toezicht.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Verhoogd Multidisciplinair project om problemen en oplossingen in kaart te brengen. Bekende locaties: regulier toezicht. Project en later toezicht Project Project In beeld krijgen van locaties en verbeteren van de veiligheid door de illegale situaties op veilig niveau te brengen.
--	---

Camping/bungalowpark/jachthaven – Risicocategorie 1



Beschrijving

Het risicoprofiel beschrijft vooral de campings met in ieder geval caravans. Hier is regelmatig sprake van dicht op elkaar gebouwde caravans/ bungalows en bijgebouwen die zorg kunnen dragen voor een snelle branduitbreiding.

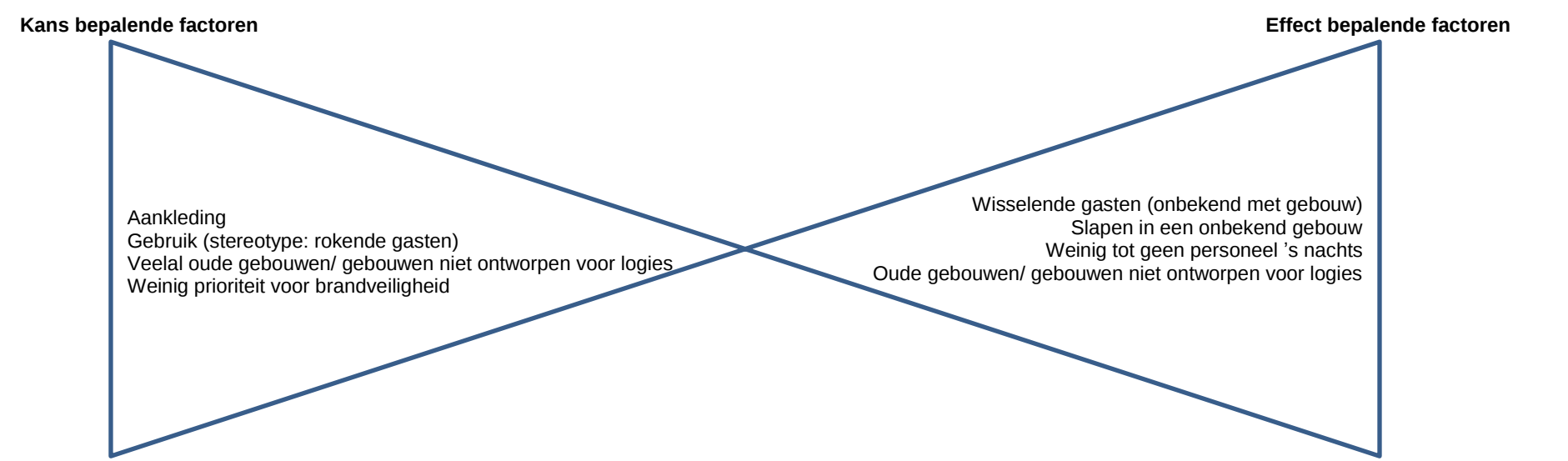
Mogelijke maatregelen en essentie:

Voor deze categorie zijn de maatregelen niet ondergebracht in de levensfase van het bouwwerk. Het gaat hier immers niet om een specifiek object, maar om de verzameling van die objecten. De risico's verschillen dan ook erg per locatie en het type gebruik (onder andere permanente bewoning of niet). Er dient dan ook een nadere analyse van het risico per camping/ bungalowpark/ jachthaven plaats te vinden. Meest effectief wordt daarom geacht om een gezamenlijk project met gemeenten en omgevingsdienst te draaien om problemen per locatie in beeld te brengen, die problemen aan te pakken en vervolgens over te gaan in een cyclus van regulier toezicht.

Wijziging

Prioritering	Geen
Aanpak:	Problemen per locatie specifiek in beeld brengen en aanpakken. Daarna: regulier toezicht
Inzet:	
-VRGZ	Project en later toezicht
-OD-bouwen	Project
-OD-milieu	Project
Effect	Verbeteren van de veiligheid door de huidige situatie op veilig niveau te brengen.

Logies 10-50 personen – Risicocategorie 1 of 2



Beschrijving
Deze categorie zijn veelal kleine hotels maar ook zomerhuis, motels en pensions. Veel van deze objecten zitten in oude panden die soms ook niet zijn ontworpen voor de logiesfunctie. Het is daarmee de vraag of (elektrische) installaties en vluchtsituaties voldoen aan de wet- en regelgeving.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

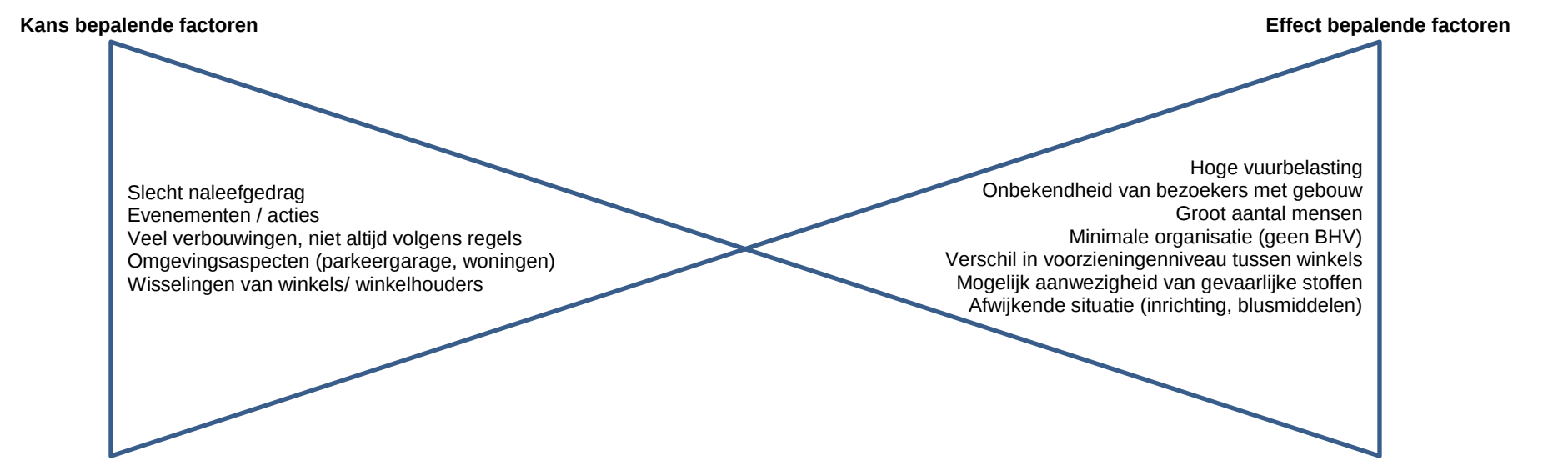
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg - PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau (ondersteuning bij gewenste plus, denk aan: sprinklerinstallatie) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen - PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau, denk aan voorlichting aan gasten via de ondernemer	VRGZ VRGZ OD VRGZ OD-bouwen VRGZ & Gemeente in samenwerking met branche	Ja Ja Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Veiligheidswinst te halen door de exploitant die zijn gasten goed wegwijs maakt en op de hoogte stelt van veiligheidsmaatregelen. Hiervoor kan samenwerking worden gezocht met de brancheorganisatie.

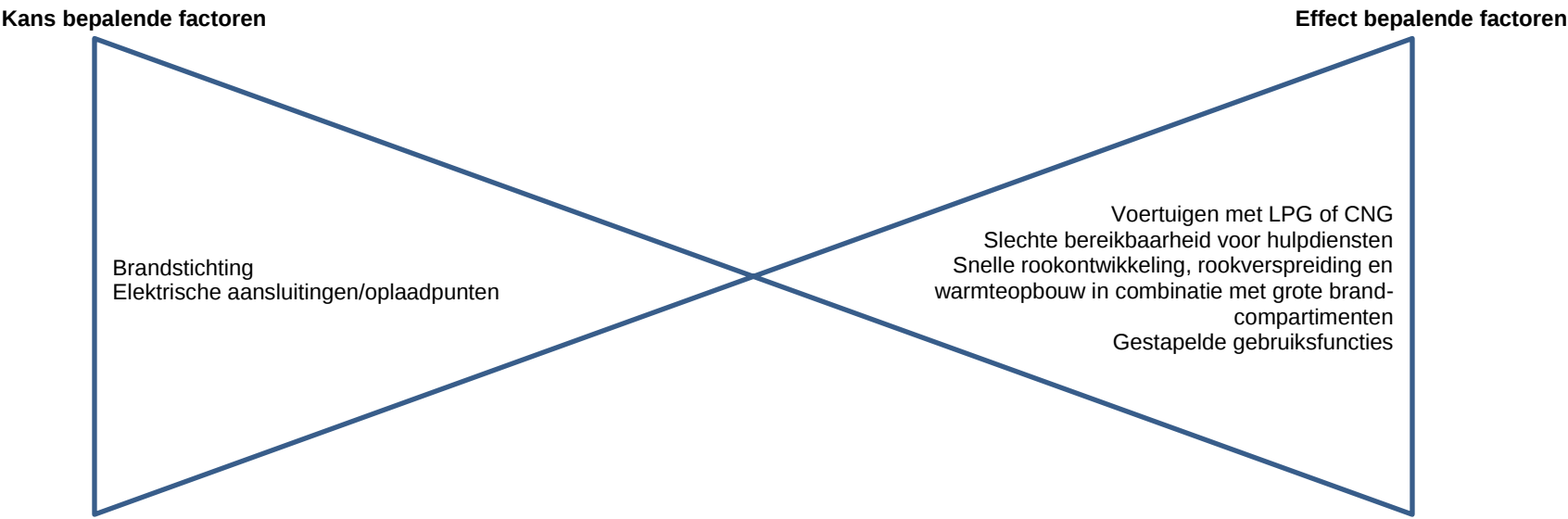
Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Verantwoordelijkheid bij de exploitanten neerleggen. Toezicht wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Initiëren van samenwerking met de branche en incidenteel toezicht. Regulier tijdens bouwfase, daarna inzet op verzoek VRGZ (handhaving) Afhankelijk van voorzieningen, kan mogelijk door OD-bouwen worden meegenomen Verhoging van het veiligheidsbewustzijn van de gasten
--	--

Winkelcentra – Risicocategorie 1 of 2



Parkeergarage/parkeerkelders/parkeerdekken – Risicocategorie 1 of 2



Beschrijving

In deze categorie wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende type garages, dekken en kelders. Voor de indeling in de risicocategorie 1 of 2 wordt het volgende gehanteerd:

- 1. Combinatie van gestapelde functies boven een gesloten (mechanisch geventileerde) parkeergelegenheid. Bijvoorbeeld een parkeergarage onder een appartementencomplex of winkelcentrum.
- 2. Overige gesloten (mechanisch geventileerde) parkeergarages, -dekken of -kelders en stapeling van functies boven een natuurlijk geventileerde parkeergelegenheid.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve):

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijk gebruik - Advies op omgevingsvergunning gebruik (enkel van toepassing bij stapeling van functies) - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik (enkel van toepassing bij stapeling van functies) - Voorlichting - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD-milieu VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD-milieu OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja

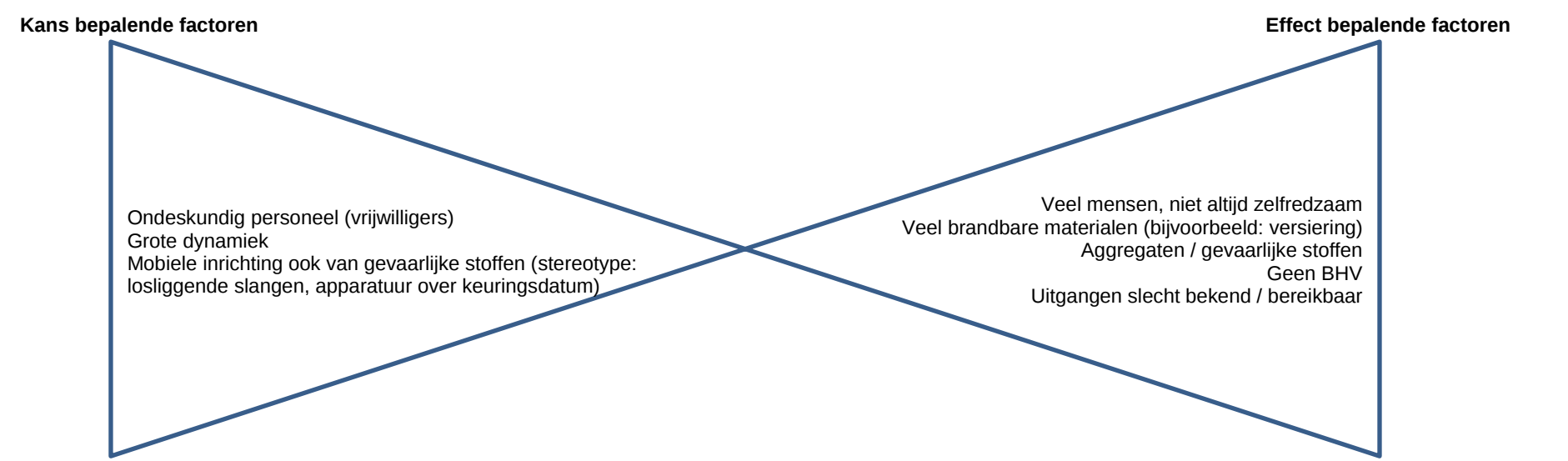
Essentie

Het risico wordt voornamelijk bepaald door het zich snel ontwikkelende effect en de beperkte mogelijkheden tot ingrijpen bij een brand door de brandweer. Een goed ontwerp, goede bouw en het in stand blijven van de brandveiligheidsvoorzieningen zijn dan ook van groot belang in deze categorie.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging. Geen wijziging. Geen wijziging. Geen wijziging. Geen wijziging. Goede toepassing van wet- en regelgeving om tot een inherent veilige parkeergelegenheid te komen.
--	--

Tijdelijke bouwsels– Risicocategorie 1 tot 3



Beschrijving
Het betreft hier alleen tijdelijke bouwsels voor evenementen (die korter dan 30 dagen blijven staan). Afhankelijk van de professionaliteit van de organisator zijn de risico's over het algemeen hoger of lager, hierbij geldt: hoe professioneler, hoe lager het risico.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Niet relevant, de evenementenvergunning op grond van de APV verleend of geweigerd		
Ontwerp	Evenementenvergunning - Algemene Flyer per type bouwsel - Relatiebeheer met vaste verhuurders/ organisatoren als verantwoordelijke - Onthouden van een evenementen vergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Nee Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Tijdens evenementen: - Toezicht en handhaving - Aantallen beheersing - Deel-activiteiten stilleggen - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ, OD & Gemeente VRGZ & Gemeente VRGZ, OD & Gemeente VRGZ & OD-bouwen OD & Gemeente	Ja Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Zorgdragen voor een goed evenementenbeleid met een specifieke risicoanalyse als basis. Van daaruit de vergunning verlenen en de noodzaak voor toezicht en handhaving bepalen.

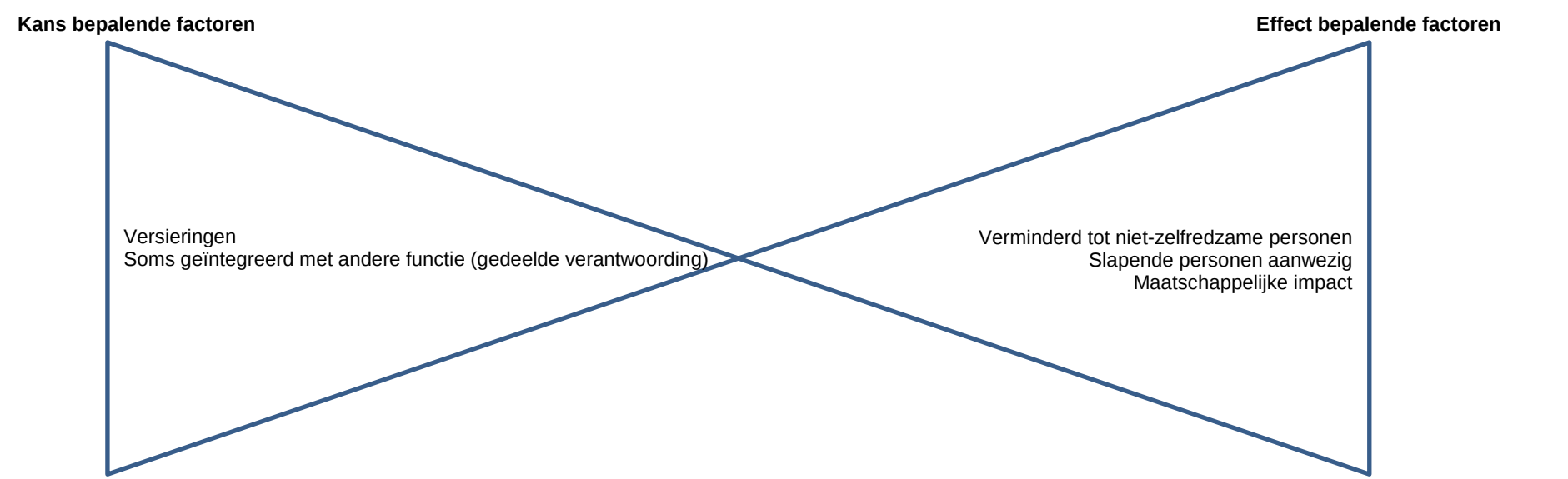
Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging. Specifieke risicoanalyse per evenement. Advies en toezicht op basis van evenementenbeleid Advies en toezicht (let op: niet een basistaak van de OD, want geen WABO taak) Afhankelijk van de gebruikte gevaarlijke stoffen Verantwoordelijkheid zoveel mogelijk bij de evenementenorganisator, waar dat kan.
--	--

Fabrieken en industrie - risicocategorie 1 t/m 3

Bij deze categorie moet een andere aanpak worden gevolgd. De relevantie van het aantal aanwezige personen, zoals gehanteerd in het brandrisicoprofiel van de VRGZ lijkt beperkt. De verwachting is dat de risicoanalyse milieu van de omgevingsdiensten hiervoor leidend kan zijn. Voor de VRGZ geldt daarbij dat toepassing van gelijkwaardige oplossingen van belang is.

Kinderdagopvang >10 personen – Risicocategorie 2



Beschrijving
Het betreft hier de professionele kinderdagopvang. Er is sprake van organisaties met een groot risicobewustzijn. Het toezicht vanuit andere wetgeving (GGD) en de regelgeving zijn adequaat. Zaken als compartimentering, of aantal kinderen/ personen per ruimte zijn bepaald en worden gehandhaafd. Het gebruik biedt nauwelijks een verhoogde kans op brand. Gezien het geschetste risico zou de indeling in categorie 3 kunnen zijn, echter gezien de maatschappelijke impact in het geval er toch een ongeval zou plaatsvinden is gekozen voor risicocategorie 2.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

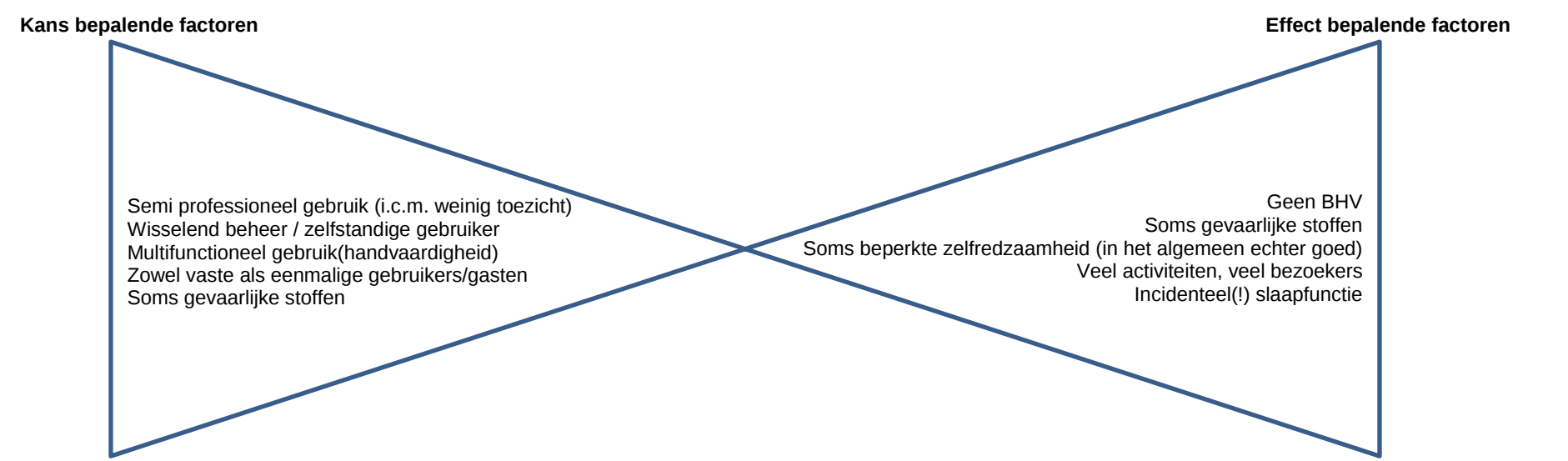
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving. Deze is adequaat. - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Eventueel: ondersteuning bij gewenste plus (denk aan: inpandige evacuatie, sprinklerinstallatie) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik (discussie over interval, vanwege lage risico) - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD → GGD VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD → GGD OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

Essentie
Aangezien de regelgeving en het toezicht al goed geregeld zijn via het GGD-spoor is het te overwegen om meer aan te sluiten bij de GGD, bijvoorbeeld door gelijktijdig te opereren en mogelijk ook deels het toezicht op brandveiligheid toe te bedelen. Het achterwege blijven van toezicht door de brandweer, dat volgens deskundigen op grond van de risico-afweging te overwegen zou zijn, zal waarschijnlijk maatschappelijk niet geaccepteerd worden.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging t.o.v. huidig. Te overwegen is een lagere (minder prioritaire) risicocategorie Informeren, voorlichten en toezicht (met beperkte frequentie) Voorlichting in samenwerking met de GGD, eens per twee jaar toezicht door de VRGZ Regulier Geen inzet Bewustwording van laag risicoprofiel kan leiden tot minder overheidsinzet.
--	--

Buurthuis en multifunctioneel centrum – Risicocategorie 2



Beschrijving
Deze centra variëren sterk in omvang en activiteiten. Er is sprake van een semiprofessioneel beheer, vaak is sprake van een combinatie van coördinerende beheerders en een wisselende staf van vrijwilligers. Deze worden soms aangevuld met ‘zelfsturende gebruikers’. Het aantal en de aard van de bezoekers en gebruikers is sterk gevarieerd. Ook de drukte op de locaties varieert sterk. Bezoekers en gebruikers zijn zowel vaste gebruikers als eenmalige passanten. Het is een uitdaging om met die dynamiek om te gaan. De buurtcentra zijn in eigendom van de gemeente en in een aantal gevallen is de gemeente ook bij de exploitatie betrokken. Dit maakt het mogelijk op grond van het privaatrecht te handelen.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

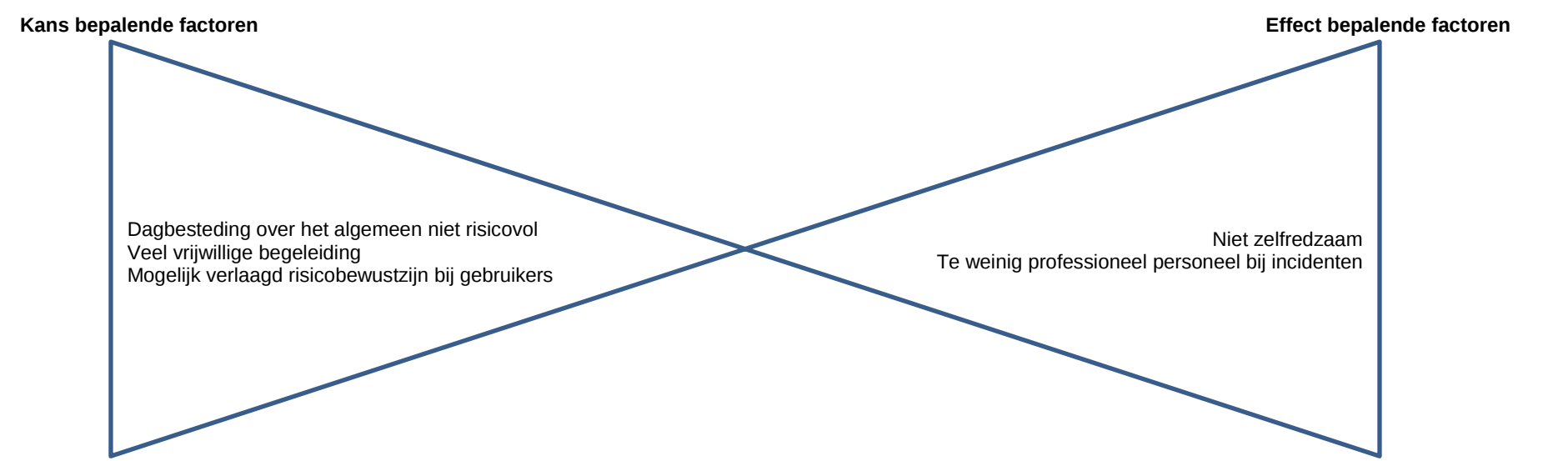
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – prepareren voor flexibel en multifunctioneel gebruik. (bijv. liever open ruimten dan gangen (die vaak worden vol gezet). Bij vluchtwegen uitgaan van realistisch maximaal gebruik. - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler), vooroverleg - Ondersteuning van/ advies aan/stimuleren van de aanvrager bij een eventueel gewenste ‘plus’ op wet- en regelgeving: relevant in verband met gewenste robuustheid van het gebouw (door ODRN en VRGZ) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ	Ja
		OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja, leidt tot toets. Nee
		OD-bouwen & VRGZ	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: Voorlichting - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Nee Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
De bouw van een nieuw buurtcentrum biedt de kans om het gebouw zo in te richten dat kwetsbare groepen voldoende en goede bereikbare vluchtwegen hebben. Door dit accent kan later worden bespaard op extra maatregelen. Doel is om het gebouw logisch en robuust in te richten en dat kan worden volstaan met het op orde houden van de gebruikelijke brandveiligheidsvoorzieningen
Bij bestaande buurtcentra is het niet goed mogelijk om bouwkundige en gebruiktechnische aanpassingen door te voeren. De genoemde grote bezoekersaantallen en de gebruikersdynamiek en de wisselende zelfredzaamheid zijn dan een extra zorgpunt. Het accent ligt hier op een goede veiligheidsorganisatie en een beheerder die hier zorg voor draagt, naast de aanwezigheid van brandveiligheidsvoorzieningen. Van de beheerder wordt een sterkere organisatiekracht verwacht: een vaste (i.i.g. bekende) bezetting die deskundig en geoefend is. Privaatrechtelijk kan de gemeente hier een impuls aan geven.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging. Bij goede bouw zou een lagere categorisering verantwoord kunnen zijn. Inspelen op organisatiegraad door bijvoorbeeld voorlichting Voorlichting aan beheerders en vrijwilligers, 1x per jaar Regulier tijdens bouwfase Niet relevant Verscherpte aandacht bij het ontwerp en de bouw moeten een inherent veilig gebouw opleveren. Door voorlichting moet het veiligheidsbewustzijn en het verantwoordelijkheidsgevoel worden verhoogd.
--	--

Dagverblijf gehandicapten >10 personen – Risicocategorie 2



Beschrijving
Bij deze dagverblijven geldt dat de aanwezigen niet bedlegerig zijn. Wel is er een breed spectrum aan mensen met een beperking (fysiek/ mentaal). Bij de dagbesteding zijn over het algemeen veel vrijwilligers aanwezig en relatief weinig professionele begeleiding.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

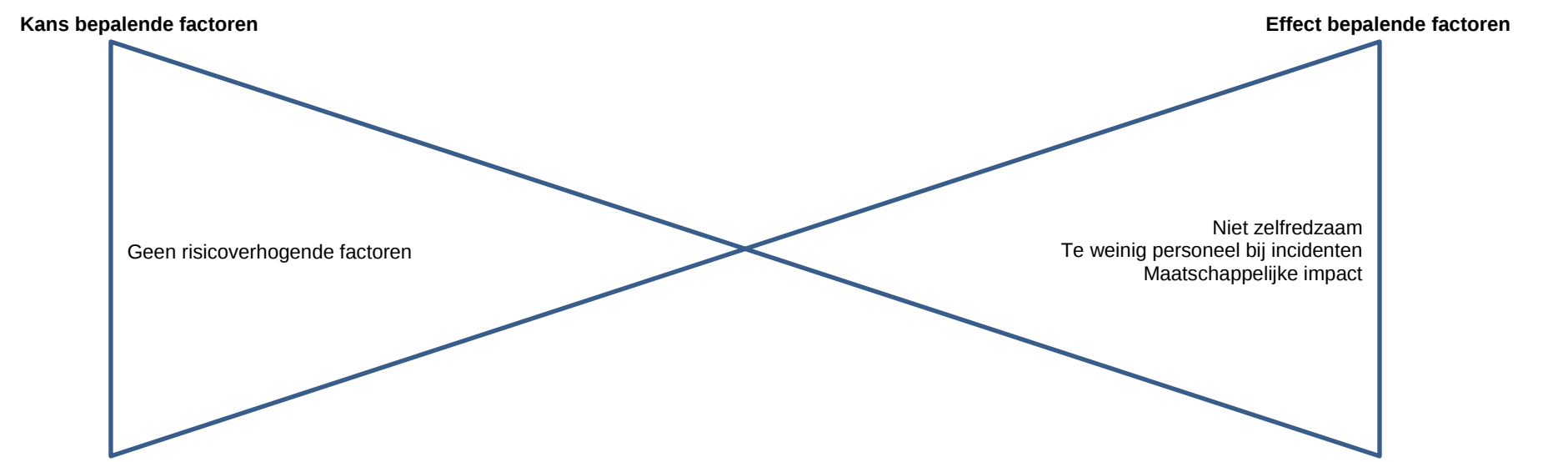
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler), vooroverleg - PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau (ondersteuning bij een eventuele gewenste plus) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen	Ja Ja, leidt tot toets Nee Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Organisatie op orde (BHV)+ oefenen, buurt of zusterorganisatie inzetten - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Nee Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
De kans op brand is beperkt, maar als er brand uitbreekt is het gebrek aan professionele begeleiding een issue. Daarom zou hier een oplossing zijn door te buurt bewust te maken van het risico en mogelijk met hen te oefenen. Daarbij wordt specifiek gedacht aan opvang van de aanwezigen in het dagverblijf door de buurtbewoners.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Wijziging, lagere prioriteit Inspelen op de organisatiegraad (BHV) Beperkt Beperkt Niet relevant Door het ondersteunen van de begeleiding in de deze functie het snel en effectief handelen bij een incident bevorderen.
--	---

Peuterspeelzaal >10 personen – Risicocategorie 2



Beschrijving
Peuterspeelzalen wijken af van kinderdagverblijven doordat de kinderen wat ouder zijn en meer aanspreekbaar. Het karakter is meer gericht op activiteiten en minder op verzorgen. Er wordt ook niet meer geslapen door de kinderen. Vergelijkbaar met kinderdagverblijven is de (risico verlagende) rol die de GGD-inspectie speelt.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

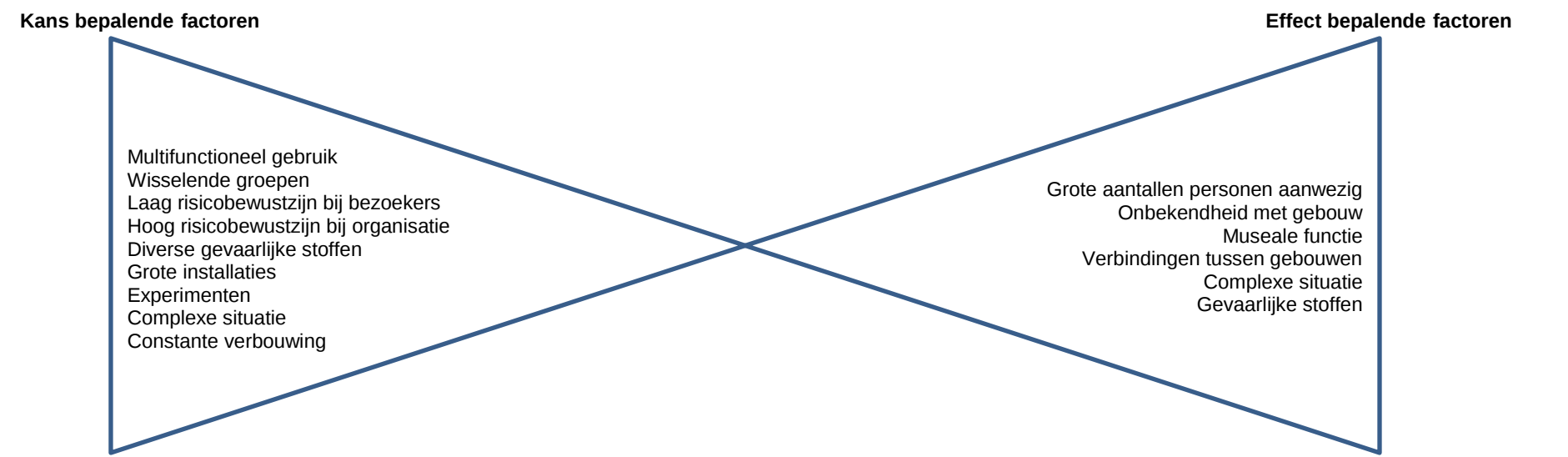
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: Toets aan wet- en regelgeving.	OD-bouwen, VRGZ en GGD	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is (indien van toepassing)	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Voorlichting over brandveilig gebruik en –inrichting - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen op instigatie van GGD	VRGZ + GGD VRGZ OD-bouwen VRGZ & OD-bouwen OD-bouwen GGD → VRGZ & OD-bouwen	Nee Ja Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Aangezien de regelgeving en het toezicht al goed geregeld zijn via het GGD-spoor, wordt getracht om meer aan te sluiten bij de GGD. Dat kan bijvoorbeeld door gelijktijdig te opereren en wellicht aan hen ook delen van de taken die horen bij het brandveiligheidstoezicht uit te besteden. Dit vergt een gezamenlijke afstemming.

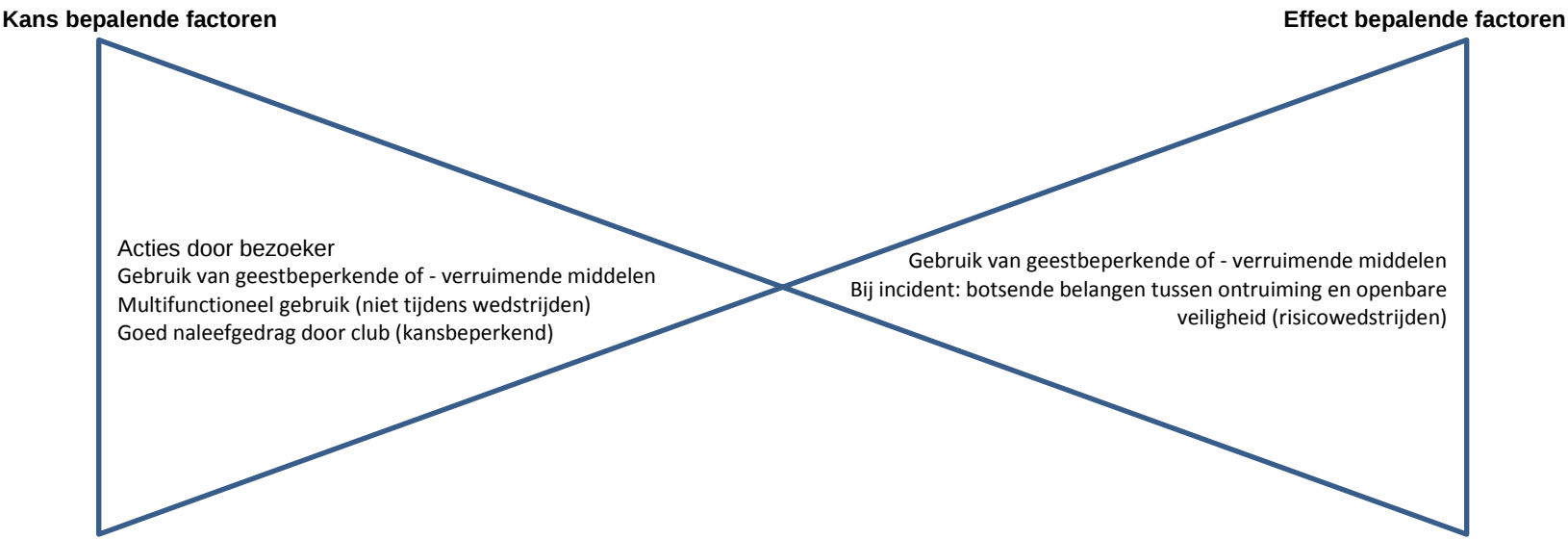
Wijziging

Wijziging: Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -ODRN-milieu effect	Lagere prioriteit Informeren en laagfrequent toezicht, samenwerking met de GGD zoeken Voorlichting door GGD (specifiek) en VRGZ (beschikbaar stellen algemene middelen) Alleen inzet op verzoek GGD/ gemeente Geen inzet Verhoogd risicobewustzijn bij medewerkers opvangorganisatie.
--	--

Speciale onderwijsfunctie – Risicocategorie 2



Stadion – Risicocategorie 2



Beschrijving

In de regio Gelderland-Zuid is tijdens deze analyse één stadion: het Goffertstadion van NEC in Nijmegen. De risico's worden bij een wedstrijd bepaald door het gebruik van alcohol en/of drugs van verschillende soorten, de aanwezigheid en het gebruik van vuurwerk en de botsende belangen bij een eventueel noodzakelijke ontruiming tussen de veiligheid van de bezoekers en de openbare veiligheid rondom het stadion. Ook het multifunctionele gebruik buiten wedstrijden van het stadion brengt een verhoogde kans op brand met zich mee, maar met kleinere effecten vanwege het meestal lagere aantal bezoekers. Kansverlagend werkt het goede naleefgedrag door de voetbalclub, mede ingegeven door de licentie-eisen van de KNVB.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Vooroverleg met aandacht voor spanning tussen openbare veiligheid en brandveiligheid - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ Gemeente, OD-bouwen & VRGZ Gemeente, OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja, leidt tot toets Nee Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijk gebruik, integraal bij veiligheidsscan KNVB - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD VRGZ OD VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Ja Ja
Sloop			

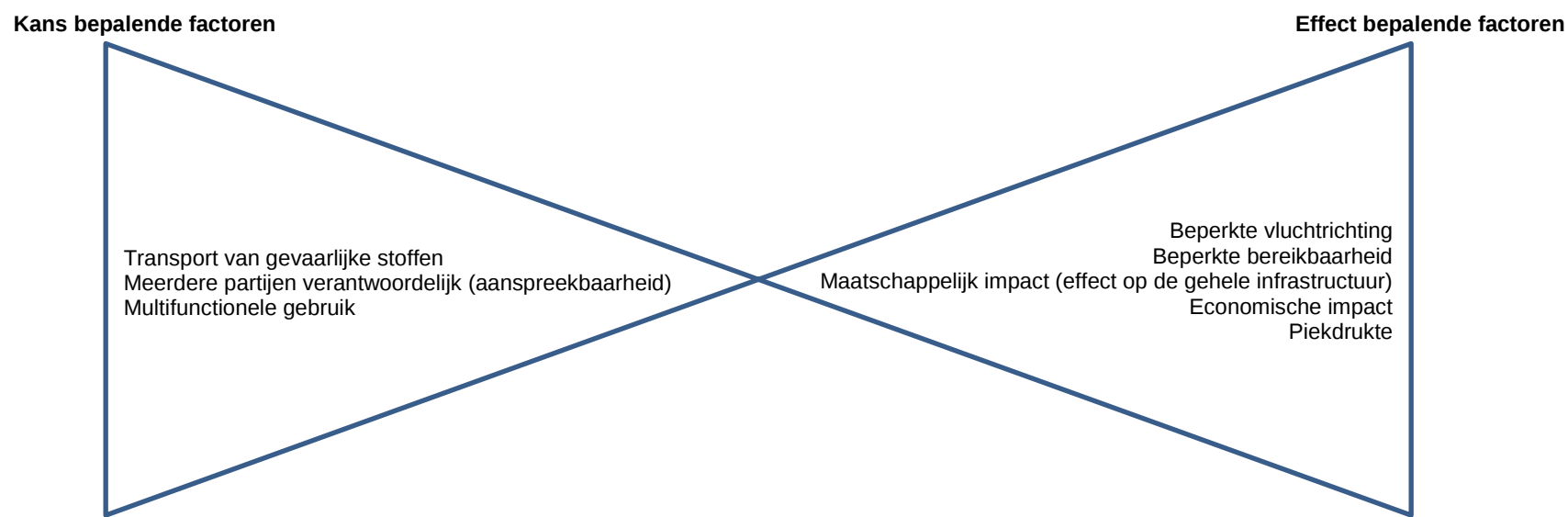
Essentie

De regels waaraan voldaan moet worden zijn voldoende. De ontwerpfase is het meest belangrijk. Op het gebruik en de kwaliteit van voorzieningen ziet de KNVB toe tijdens een jaarlijkse veiligheidsscan. De overheidsdiensten sluiten hierbij aan.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging. Te overwegen is een lagere (minder prioritaire) categorie Aansluiten bij KNVB veiligheidsscan en begeleiden organisaties bij keuzes Aansluiten bij KNVB veiligheidsscan Geen Geen Aansluiting bij KNVB veiligheidsscan zorgt voor onderstreping van veiligheidsbelang, daar hangt de licentie mede vanaf.
--	--

Stationsgebouw >50 personen – Risicocategorie 2



Beschrijving

Het gaat hierbij om de grotere stations voor wat betreft de voorzieningen. De groep van 50 personen kan dan buiten de perrons op het station verblijven. De lastige aanspreekbaarheid van de ondernemers wordt enigszins ondervangen de relatief vaste groep van partijen die de winkels op een station uitbaten (het verloop is minder groot dan in een winkelcentrum). De maatschappelijke impact wordt gezien in het licht van extra belasting van zowel het spoor als andere infrastructuur bij uitval van een groter station.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: • Toets aan wet- en regelgeving • Advies over gelijkwaardige oplossingen, extra aandacht voor vluchtwegen • Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ Gemeente, OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja, Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: • Toezicht tijdens de bouw • Handhaving tijdens de bouw • Advies bij onvoorziene problemen • Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: • Toezicht op het daadwerkelijk gebruik , • Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik • Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik • Ondersteuning interne organisatie, bijvoorbeeld via verhuurder of bevorderen samenwerking tussen winkeliers • Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen • Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

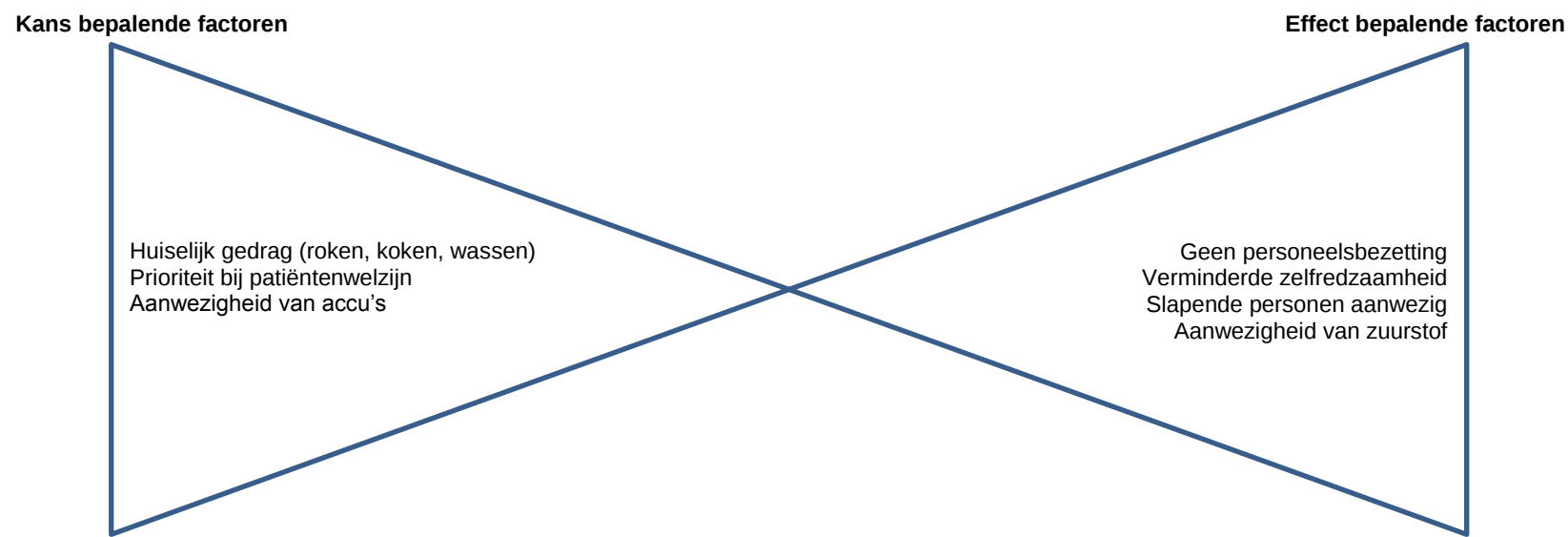
Essentie

De risico's kunnen worden beperkt door zoveel mogelijk maatwerk te leveren in nauwe samenwerking met de eigenaar van het station en de winkeliers. Extra aandacht voor de vluchtwegen en het bevorderen van de samenwerking van de ondernemers zijn daarbij de speerpunten (zoals voorlichting naar eigenaars en ondernemers).

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -ODRN-bouwen -ODRN-milieu Effect	Geen wijziging t.o.v. huidig. Voorlichting en laagfrequent toezicht Begeleiding interne organisatie en regulier toezicht in lage frequentie (<1x per jaar) Regulier toezicht in lage frequentie Geen inzet Het verhogen van de veiligheid door de eigenaar en ondernemers zelf.
--	--

Wonen met zorg, zonder 24-uurs zorg – Risicocategorie 2



Beschrijving

In deze categorie gaat het veelal om aanleunwoningen bij zorgcentra of gewone woningen. De mensen zijn nog voldoende gezond om zelfstandig in een woonsituatie te verblijven, maar wel verminderd zelfredzaam. De bewoners zijn niet bedlegerig, maar hebben wel ondersteuning en zorg nodig.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Niet relevant		
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – let op dat de juiste categorie wordt aangevraagd. - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg PLUS: adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau ondersteuning bij gewenste plus (denk bijvoorbeeld aan toepassing van woningsprinklers) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja, leidt tot toets Nee Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Toezicht op het borgen van kennis van medewerkers bij gebruik van gevaarlijke stoffen - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik Ondersteuning en voorlichting personen PLUS: geïmpregneerd meubilair PLUS: certificaten	VRGZ & OD OD-milieu OD VRGZ VRGZ & OD Branche + gemeente	Ja Ja Ja Nee Nee Nee
Sloop			

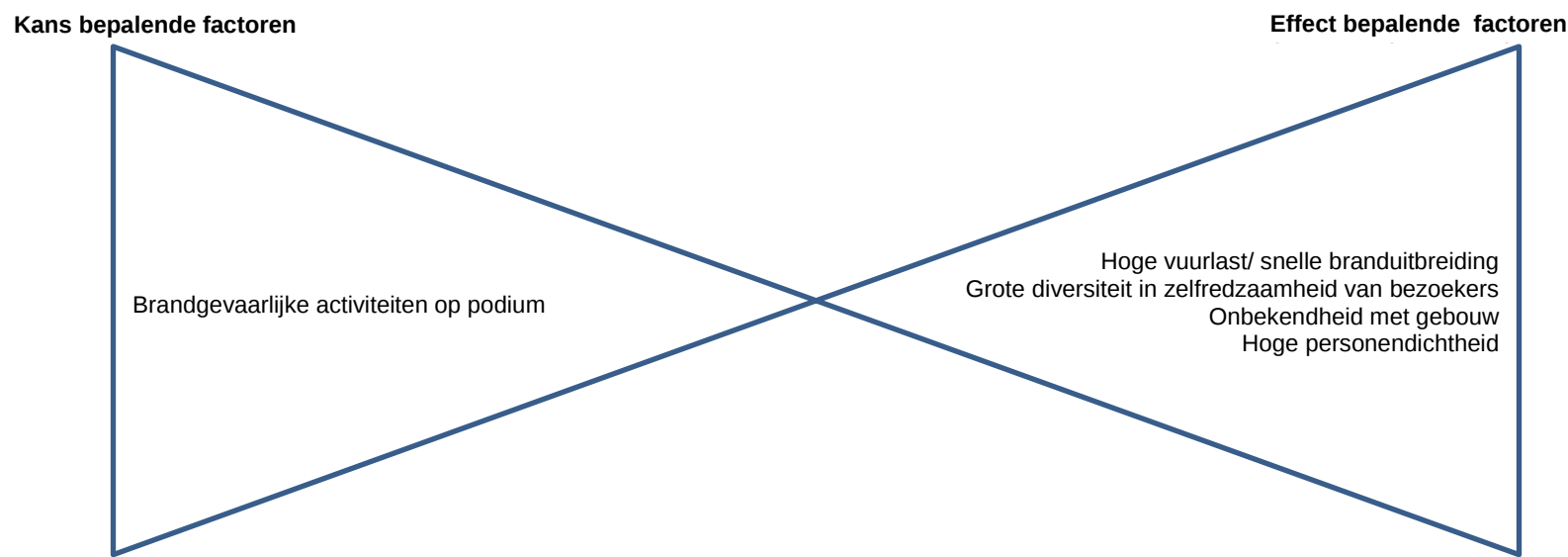
Essentie

Gezien de kwetsbaarheid van de bewoners wordt ingezet op een ‘plus’ tijdens het ontwerp en de bouw van deze objecten. Verder moet aandacht worden besteed aan het aanvragen van de juiste gebruiksfunctie en voorlichting van de bewoners.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Sturen op extra brandveiligheidsmaatregelen bij het ontwerp en gebruik. Sturen op een ‘plus’ en voorlichting Sturen op een ‘plus’ bij het ontwerp N.v.t. Door het investeren op een ‘plus’ een inherent veiliger gebouw en door voorlichting verhoging van de zelfredzaamheid van bewoners.
---	--

Theater/ schouwburg – Risicocategorie 2



Beschrijving

Theaters en schouwburgen zijn specifiek bedoeld voor het bezoek door grote groepen mensen. Mogelijk kans verhogend voor een brand zijn eventuele brandgevaarlijke activiteiten op het podium (zoals het gebruik van vuurwerk). Verder wordt het risico voornamelijk bepaald door de mogelijk grote effecten.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen	OD-bouwen & VRGZ Gemeente, OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja, leidt tot toets
	Onthouden van een omgevingsvergunning	Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw	Integraal OD/ Gemeente	Ja Ja
	- Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijk gebruik - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik	VRGZ & OD VRGZ OD	Ja Ja Ja
	- Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD OD	Ja Ja
Sloop			

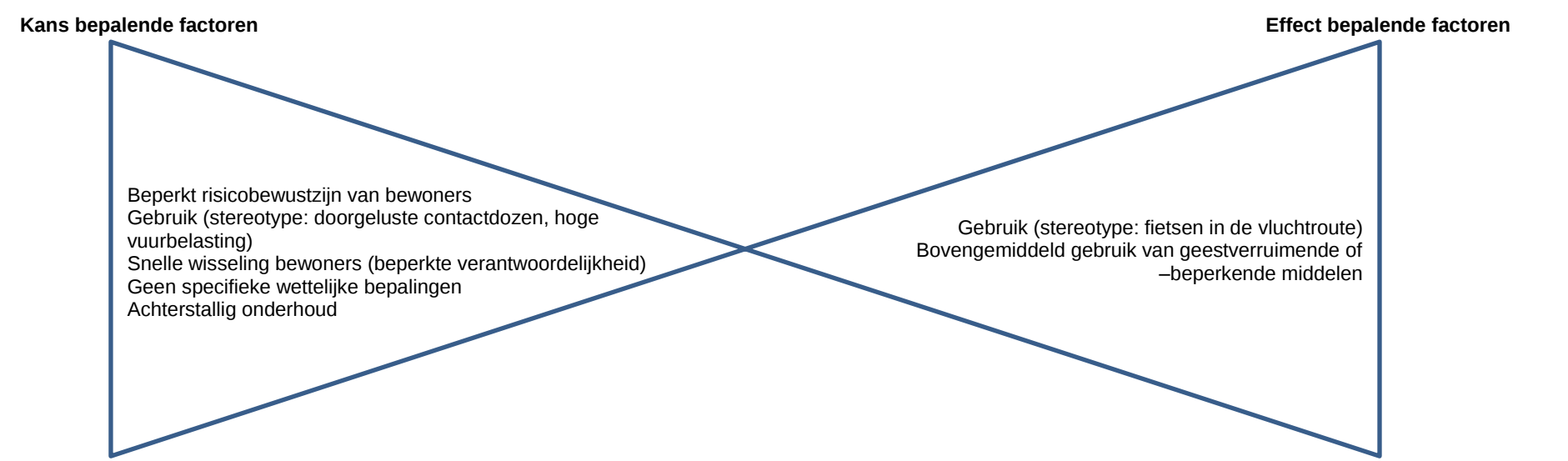
Essentie

De risico's van het gebouw worden voornamelijk bepaald door het mogelijke effect: een hoge personendichtheid van mensen die het gebouw niet of beperkt kennen. De kern van de aanpak richt zich daarom op het goed ontwerpen van het gebouw en het in stand blijven van de brandveiligheidsvoorzieningen.

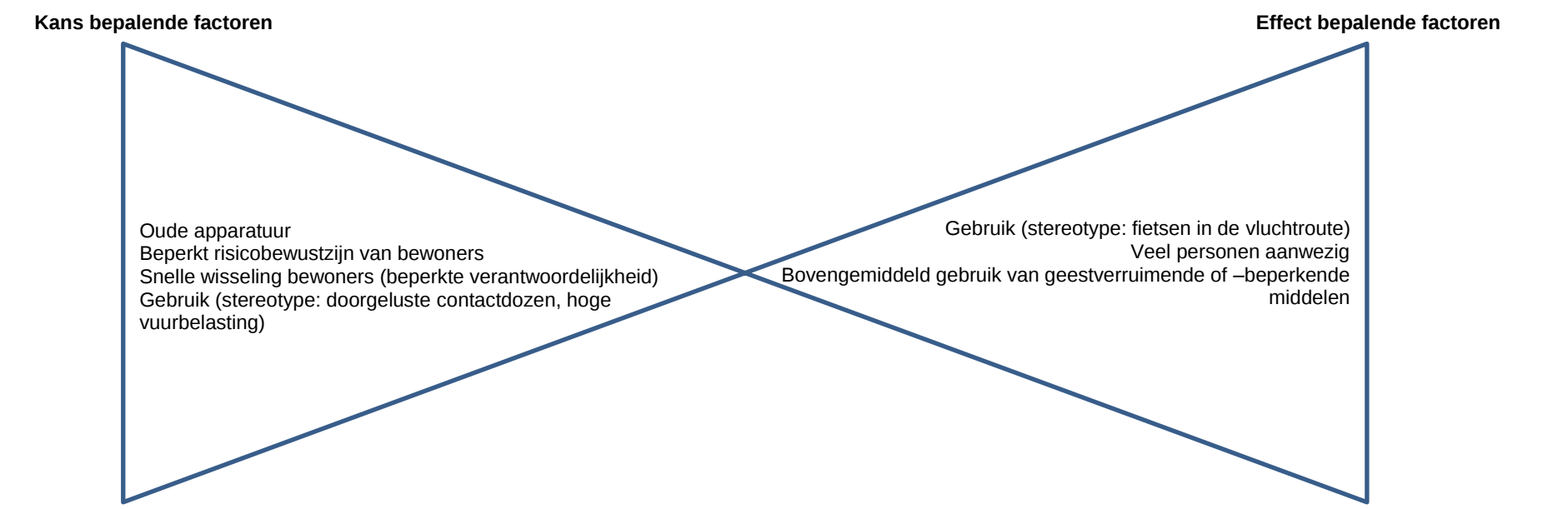
Wijziging

Prioritering	Geen
Aanpak:	Begeleiding van een goed ontworpen en gebruikt gebouw
Inzet:	
-VRGZ	Advies over gelijkwaardige oplossingen, toets van het ontwerp en laagfrequent toezicht op de voorzieningen
-OD-bouwen	Toets van het ontwerp en handhaving op verzoek van de VRGZ
-OD-milieu	Geen inzet
Effect	Een inherent veilig gebouw dat zowel de bezoekers in staat stelt om tijdig te vluchten indien zich een brand voordoet.

Kamerverhuur <5 personen (klein) – Risicocategorie 3



Kamerverhuur >5 en >150 personen – Risicocategorie 3



Beschrijving
Het betreft hier de professionele kamerverhuur door specifiek daarvoor opgerichte organisaties. Deze vindt in Gelderland-Zuid bijna alleen in Nijmegen plaats. Er is sprake van een organisatiestructuur met duidelijke aanspreekpunten. De gebouwen zijn vaak voor dit gebruik gebouwd of verbouwd. Specifieke risicoaspecten zijn het gebruik van de panden (gebruiksfase), dat zowel kans- als effect verhogend werkt. Daarnaast zijn er specifieke risicoaspecten verbonden aan het studentenleven (feesten, dag/nacht).

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

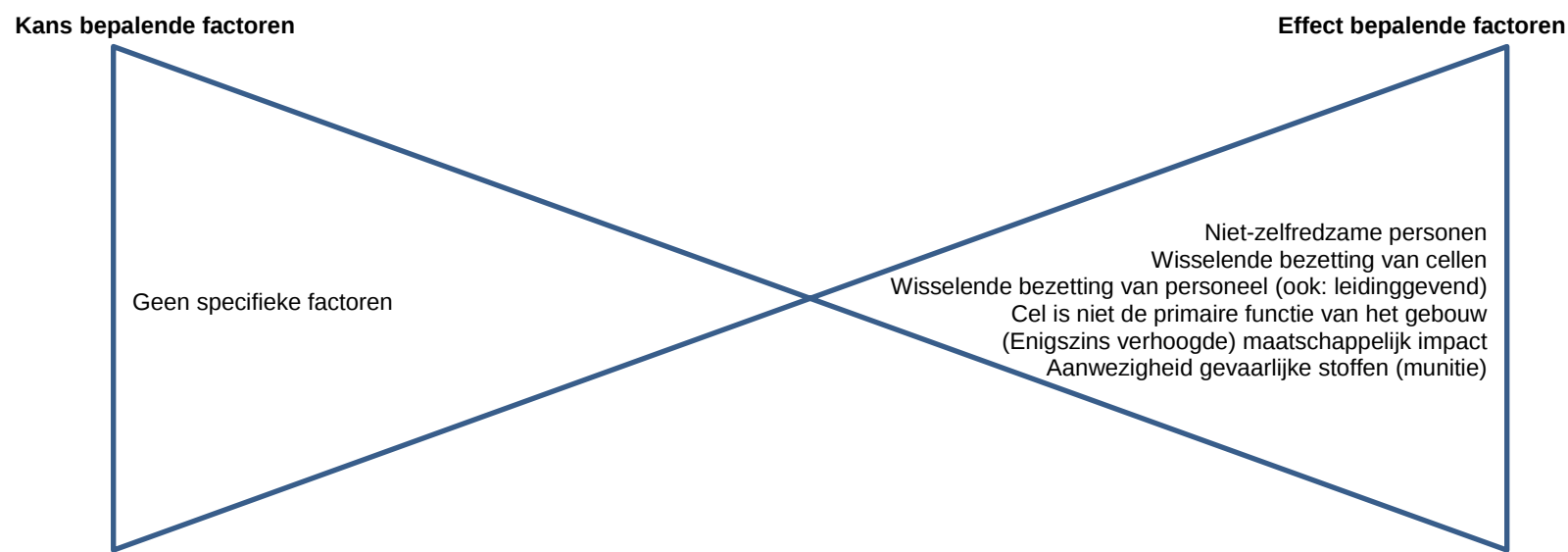
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	- Toets aan wet- en regelgeving, inclusief advies op gelijkwaardigheid - Onthouden van een omgevingsvergunning bouw - Plus: voorzieningen treffen voor de doelgroep, bijvoorbeeld extra wandcontactdozen en goede en bereikbare fietsenstallingen.	VRGZ en OD-bouwen OD-bouwen VRGZ en OD-bouwen	Ja Ja Nee
Bouw	- Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets oplossingen bij onvoorziene problemen	VRGZ & OD-bouwen OD VRGZ & OD-bouwen VRGZ & OD-bouwen	Ja Ja Ja Ja
Gebruik	- Beoordeling gebruiksmelding – in alle centrale ruimten van deze objecten - Toezicht op daadwerkelijk gebruik en voorzieningen in lage frequentie en op basis van klachten - Voorlichting over brandveiligheid ter verhoging van risicobewustzijn bewoners - Handhaving	VRGZ VRGZ VRGZ & Gemeente OD	Ja Ja Nee Ja
Sloop			

Essentie
Bij deze grotere professionele complexen zien wij toegevoegde waarde op twee aspecten: zorgen voor voldoende voorzieningen aanwezig zijn die passen bij het specifieke gebruik. Daarbij wordt gedacht aan het aanbrengen van meer wandcontactdozen, meer bergruimte en goede stallingsvoorzieningen voor fietsen.
Een tweede accent betreft de voorlichting aan studenten. Aanvullend zouden huurders ook gefaciliteerd kunnen worden om zelf een gebruikerscheck te doen en hen zo in staat te stellen om privaatrechtelijk voorzieningen op niveau te houden.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Verlaging Meer accent op goed passend ontwerp en voorlichting Ondersteunen van exploitanten door voorlichting, werken aan criteria voor klachtenafhandeling en ontwikkeling gebruikerscheck Toets, toezicht en handhaving waar relevant. Niet relevant Hoger risicobewustzijn bij bewoners en gebouwen afgestemd op het brandonveilig gebruik
--	--

Gebouwen met een celfunctie – Risicocategorie 3



Beschrijving

Het gaat hierbij om gebouwen waarbij de celfunctie een ondergeschikte rol heeft ten opzicht van het hele gebouw. Vaak bevinden de cellen zich niet centraal in het gebouw. Dit versterkt het gebrek aan overzicht. In het gebouw wordt vaak beperkt integraal geoefend. Aangezien de mensen in het cellenblok zijn toevertrouwd/ overgeleverd aan de zorg van de overheid rust op hen een zware verantwoordelijkheid (vertrouwensbeginsel). Dat leidt tot een verhoogde maatschappelijke impact in geval van een incident met slachtoffers.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Eventueel: ondersteuning bij gewenste plus - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja, leidt tot toets Nee Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie (specifiek: extra oefenen van incidenten) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

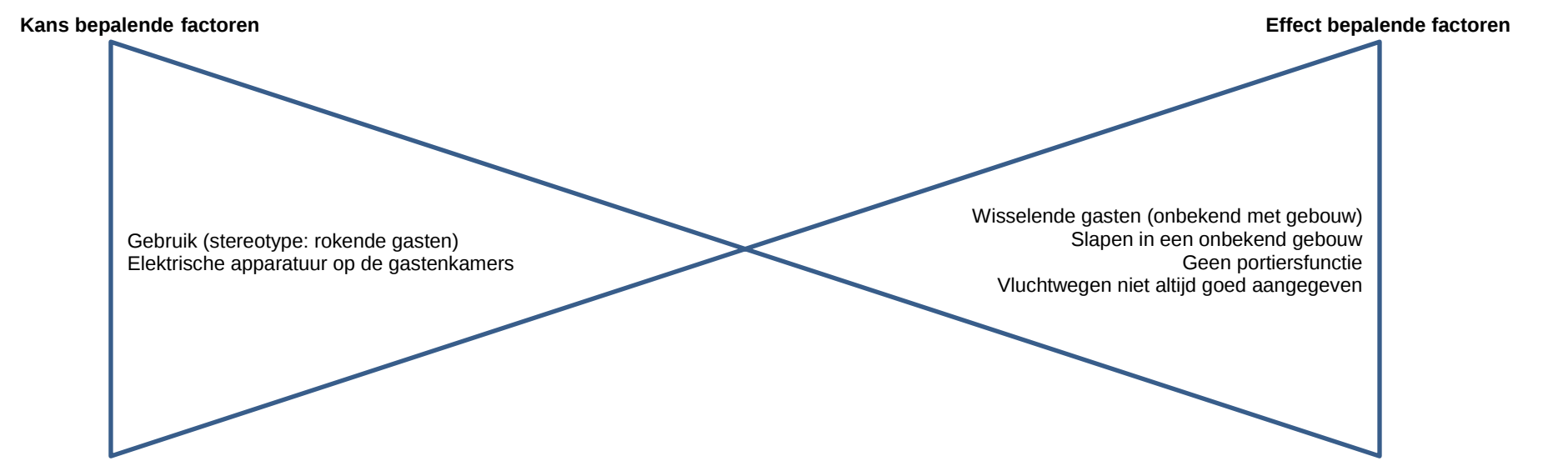
Essentie

De regels waaraan het gebouw waarin de cellenfunctie zit moet voldoen, zijn voldoende. Wat verbeterd kan worden zijn het overzicht en de mate van geoefendheid. Dit kan niet worden afgedwongen. Omdat het echter gaat om een medeoverheid zijn er wel mogelijkheden om het gesprek hierover aan te gaan en actie te ondernemen.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Verlaging Informeren, ondersteunen en eventueel laagfrequent toezicht Ondersteuning van de organisatie bij oefeningen Regulier Geen Verhoogd risicobewustzijn bij de politie organisatie, kan leiden tot minder inzet door VRGZ, OD en gemeente.
--	---

Logies <10 personen – Risicocategorie 3



Beschrijving
Deze categorie zijn veelal de kleine logies en de bed & breakfast voorzieningen. De bedrijven hebben niet allen een gebruiksvergunning nodig (alleen >5 personen) en zijn ook niet allemaal bij de gemeente bekend. Er wordt gelogeed in een situatie die vergelijkbaar is met een huissituatie, echter met grotere aantallen en met apparatuur per verhuurde ruimte. Daarbij komt dat gasten ter plaatse onbekend zullen zijn. De veiligheid hangt in belangrijke mate af van de professionaliteit van de exploitant. Veelal betreft het hier bestaande gebouwen die voor deze functie worden aangepast.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

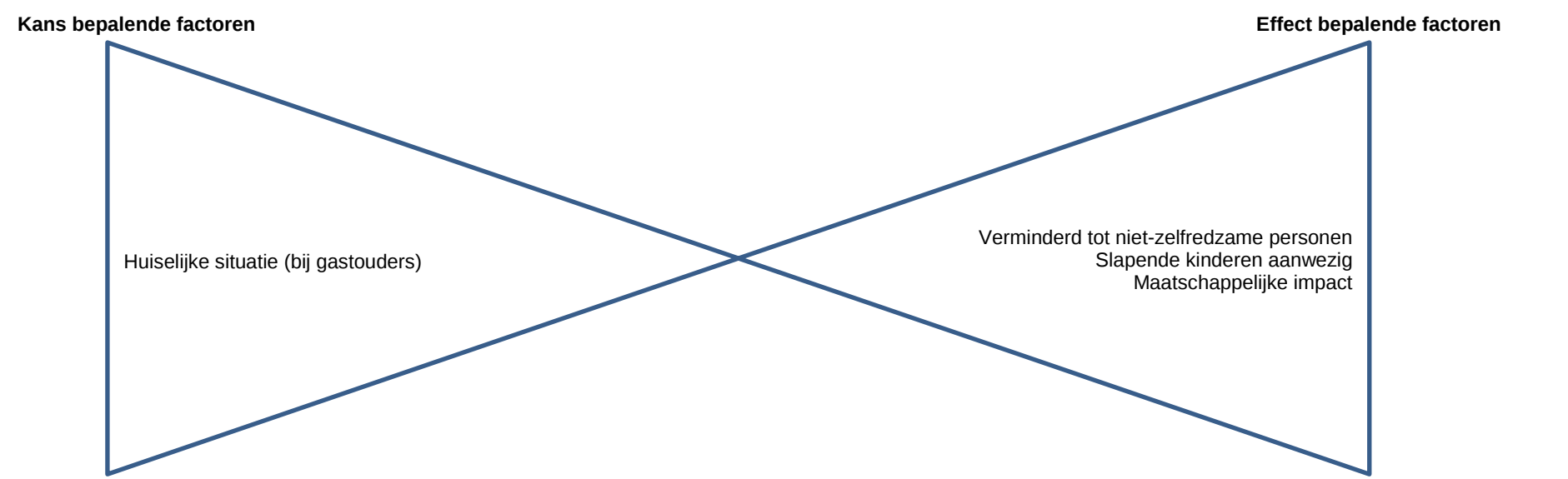
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Niet relevant		
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja, leidt tot toets
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Voorlichting van de exploitant/ door de exploitant aan de gasten - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ/ exploitanten VRGZ OD-bouwen	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

Essentie
Belangrijke winst valt hier te halen als de exploitant zijn of haar gasten goed wegwijs maakt en op de hoogte brengt van veiligheidsmaatregelen en het belang van zelfredzaamheid. Zeker in de situaties waar geen sprake is van een vergunning en de wettelijk afdwingbare middelen niet inzetbaar zijn.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Verantwoordelijkheid bij de exploitanten laten Ondersteuning van de exploitanten bij het voorlichten van gasten (bijvoorbeeld door algemeen voorlichtingsmateriaal beschikbaar te stellen) Regulier tijdens bouwfase, daarna handhaving op verzoek VRGZ Geen inzet Door verhoogd risicobewustzijn bij de exploitanten en de gasten het veiligheidsniveau verhogen.
--	--

Kinderopvang <10 personen / gastouders – Risicocategorie 3



Beschrijving
Het betreft hier de kleine kinderopvang, soms in huiselijke kring. Er is veelal sprake van kleine organisaties of zelfstandigen met een sterk wisselend, maar over het algemeen beperkt risicobewustzijn. Het toezicht van de GGD en de regelgeving die haar ten dienst staan zijn adequaat. Zaken als aantal kinderen per ruimte en volwassene zijn bepaald en worden gehandhaafd. Het gebruik en de inrichting bieden nauwelijks kans op brand. Hierbij is een onderscheid tussen opvang op een daarvoor specifiek ingerichte plek en gastouderschap. In dat laatste geval is sprake van een huiselijke situatie.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

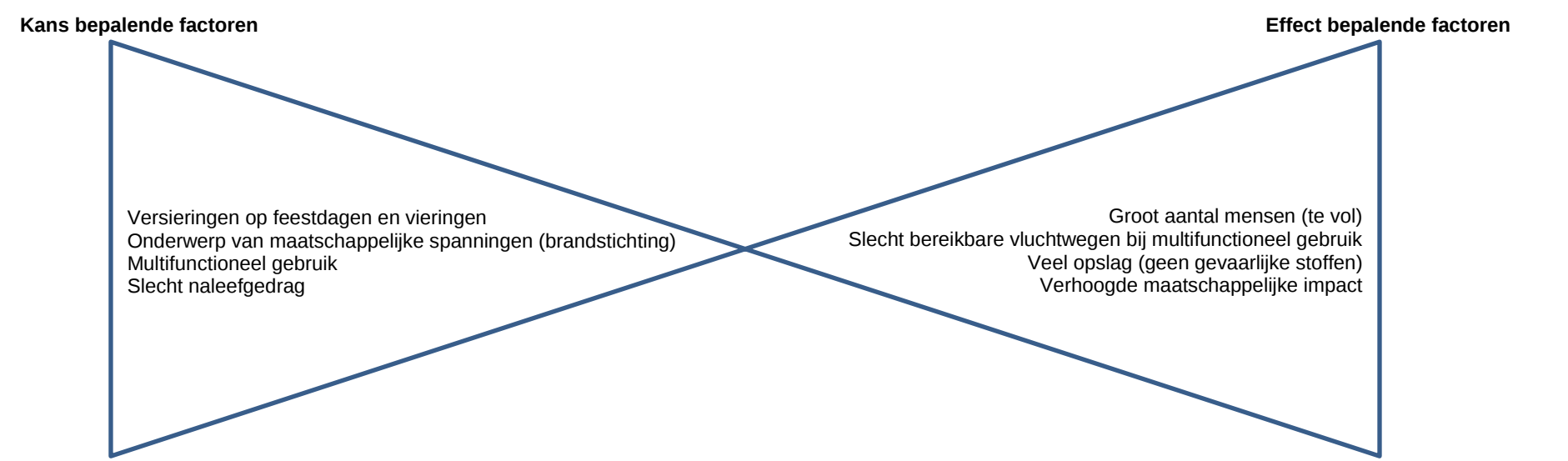
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Niet relevant		
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: Toets aan wet- en regelgeving.	OD-bouwen, VRGZ en GGD	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is (indien van toepassing)	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Voorlichting over brandveilig gebruik en brandveilige inrichting - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen op instigatie van GGD	VRGZ + GGD GGD → VRGZ & OD	Nee Ja
Sloop			

Essentie
Aangezien de regelgeving en het toezicht al goed geregeld zijn via het GGD-spoor wordt gekozen om meer aan te sluiten bij de GGD, bijvoorbeeld door hen te trainen voor voorlichting over brandveiligheid. Voor het instrumentarium dat ziet op toetsing, toezicht en handhaving tijdens ontwerp, bouw en gebruik geldt dat deze niet van toepassing zijn op de gastouders. Daar gaat het veelal om ‘gewone’ woningen.

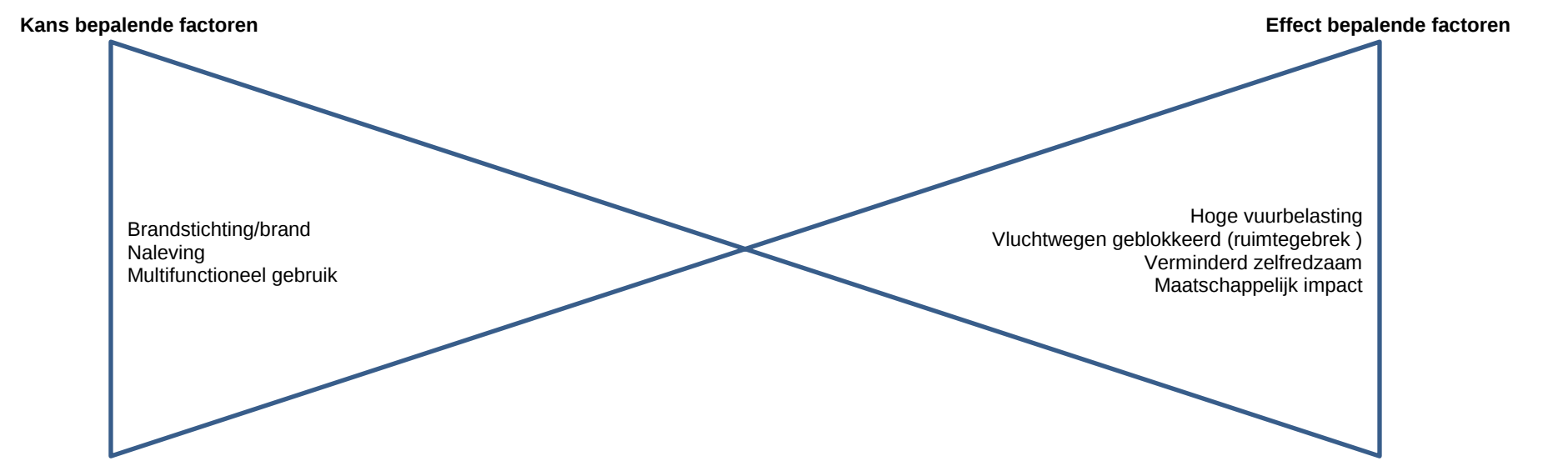
Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Voorlichten en samenwerking met de GGD initiëren Samenwerking tussen de GGD en VRGZ initiëren Alleen inzet op verzoek van de GGD Geen inzet Verhoging van het risicobewustzijn bij de ondernemers
--	---

Gebedshuizen >50 personen – Risicocategorie 3



Basisschool >10 personen – Risicocategorie 3



Beschrijving
Basisscholen zijn de basis van het onderwijssysteem in Nederland. Kinderen vanaf 4 jaar krijgen hier acht jaar lang onderwijs. Vanwege beperkte financiële middelen en ruimtegebrek laat het naleefgedrag van het brandveilig gebruik soms te wensen over. Risicoverlagend werken echter het feit dat de kinderen mobiel zijn, in groepen zijn onderverdeeld, die groepen onder leiding staan van een leraar of lerares en er een grote mate van bekendheid met het gebouw is. Het feit dat het gaat om kinderen en de maatschappelijke relevantie van de basisscholen maken dit echter wel tot een risicocategorie.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

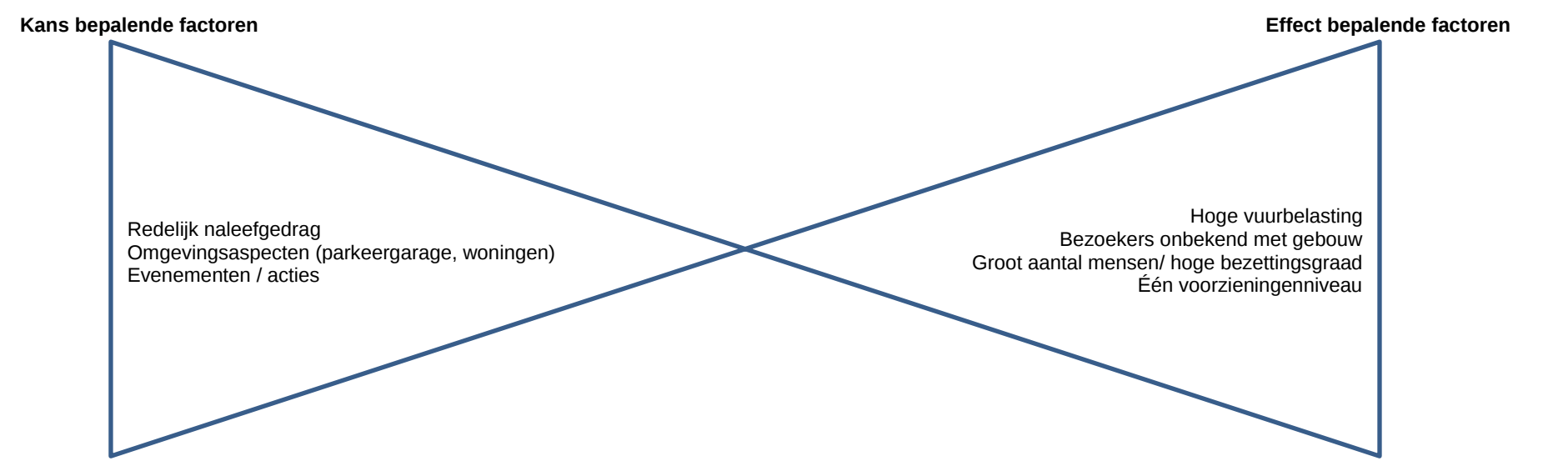
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – prepareren voor flexibel en multifunctioneel gebruik. (bijvoorbeeld liever open ruimten dan gangen die vaak vol worden gezet). Bij vluchtwegen uitgaan van realistisch maximaal gebruik. - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler), vooroverleg - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen	Ja (toets), Nee (alles wat niet 'Bouwbesluit is' Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Organisatie op orde (BHV) en oefenen - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Nee Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Scholen zijn makkelijk aanspreekbaar o.a. vanwege de relatie met gemeente. De focus van de aanpak ligt op het ontwerp en de bouw van een robuuste en flexibele school en de ondersteuning van de interne organisatie.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Lagere prioriteit Goed ontwerpen en bouwen, inspelen op de organisatiegraad (BHV) Ondersteunen van de interne organisatie door voorlichting, beperkt toezicht Regulier Geen Een goed ontworpen en gebouwde school met een interne organisatie die goed is toegerust om te handelen bij calamiteiten.
--	---

Winkelgebouwen 50-250 personen – Risicocategorie 3



Beschrijving
Winkelgebouwen zijn objecten met één (grote) winkel, eventueel met shop-in-shop. Er komen veel mensen, de bezettingsgraad is hoog en er zijn veel bijzondere acties (consumententrekkers). Veel winkels liggen in een winkelcentrum. Het verschil met de winkelcentra is dat er één organisatie en één exploitatie is. De organisatiegraad is daardoor hoger.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

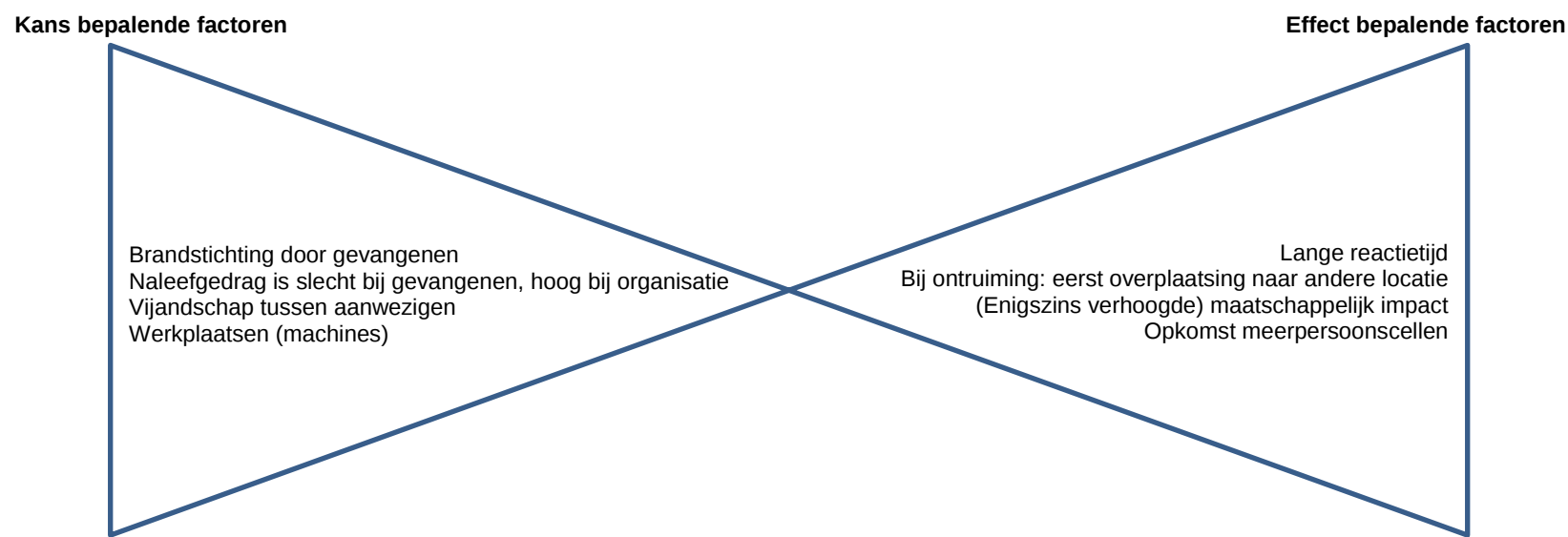
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toets aan wet- en regelgeving – prepareren voor flexibel en multifunctioneel gebruik. Bij vluchtwegen uitgaan van realistisch maximaal gebruik. - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja (toets), Nee (alles wat niet 'Bouwbesluit is') Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Vanwege de hoge bezettingsgraad en de onbekendheid van aanwezigen met het gebouw, moeten alle gebruikers er op kunnen vertrouwen dat het gebouw veilig is ontworpen en gebouwd.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Lagere prioriteit Goed ontwerpen en bouwen Toets van het ontwerp en toezicht tijdens de bouw. Steekproefsgewijs toezicht tijdens gebruik Toets van het ontwerp en regulier tijdens bouwfase, daarna inzet op verzoek VRGZ Geen toezicht Door een inherent veilig gebouw te ontwerpen en te bouwen de vluchtveiligheid optimaliseren
--	--

Gevangenissen – Risicocategorie 3



Beschrijving

In afwijking van gebouwen met een celfunctie, geldt dat gevangenissen de opsluiting van mensen als kerntaak hebben. Er zijn dan ook duidelijke aanspreekpunten in de gevangenissen. Het verblijf van de gevangenen is langer en dus beter bekend. Wat gelijk is dat de mensen zijn toevertrouwd c.q. overgeleverd aan de zorg van de overheid. Op de organisatie van de gevangenissen rust daarom een zware verantwoordelijkheid (vertrouwensbeginsel). Daarom valt ook bij gevangenissen een enigszins verhoogde maatschappelijk impact bij incidenten met slachtoffers te verwachten.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties geheel relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen, - Ondersteuning bij een eventueel gewenste plus (zorg voor voldoende interne opvang, compartimentering en extra vluchtwegen) - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ VRGZ & OD-bouwen	Ja, Ja, leidt tot toets Nee
		Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning interne organisatie (extra oefenen) - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

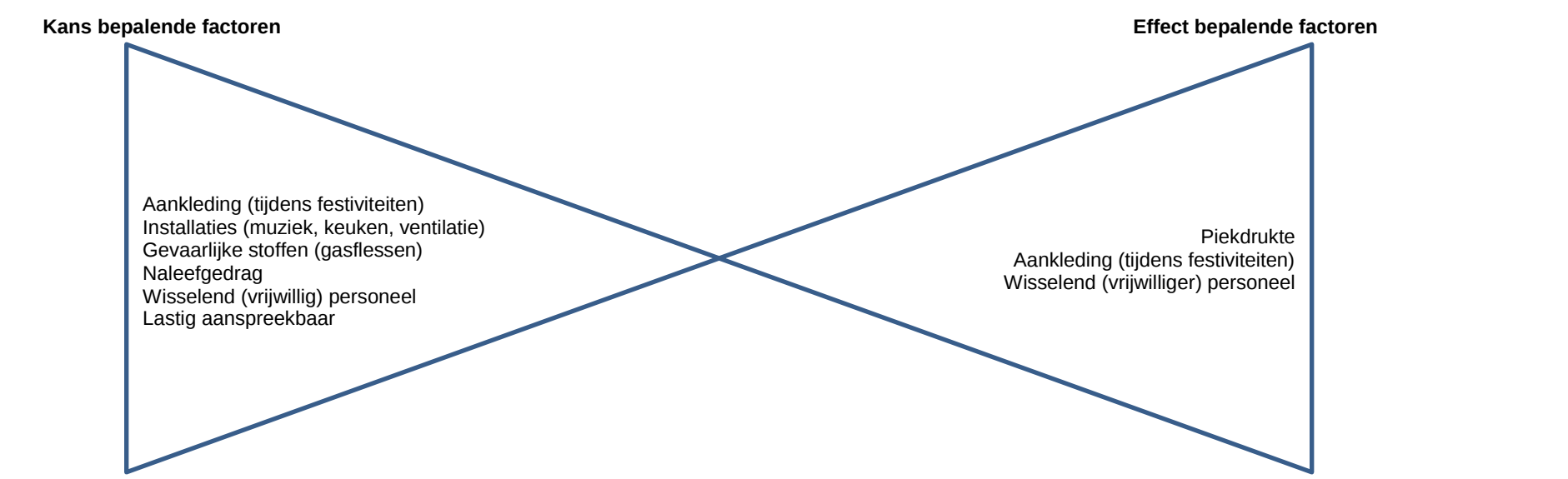
Essentie

De regels waaraan het gebouw moet voldoen, zijn voldoende. Veiligheidswinst is te behalen in de mate van geoefendheid. Dit kan niet worden afgedwongen. Omdat het echter gaat om een medeoverheid, zijn er wel mogelijkheden om het gesprek hierover aan te gaan en actie te ondernemen. Complicerende factor is dat Rijksgebouwendienst niet altijd open staat voor gelijkwaardige oplossingen.

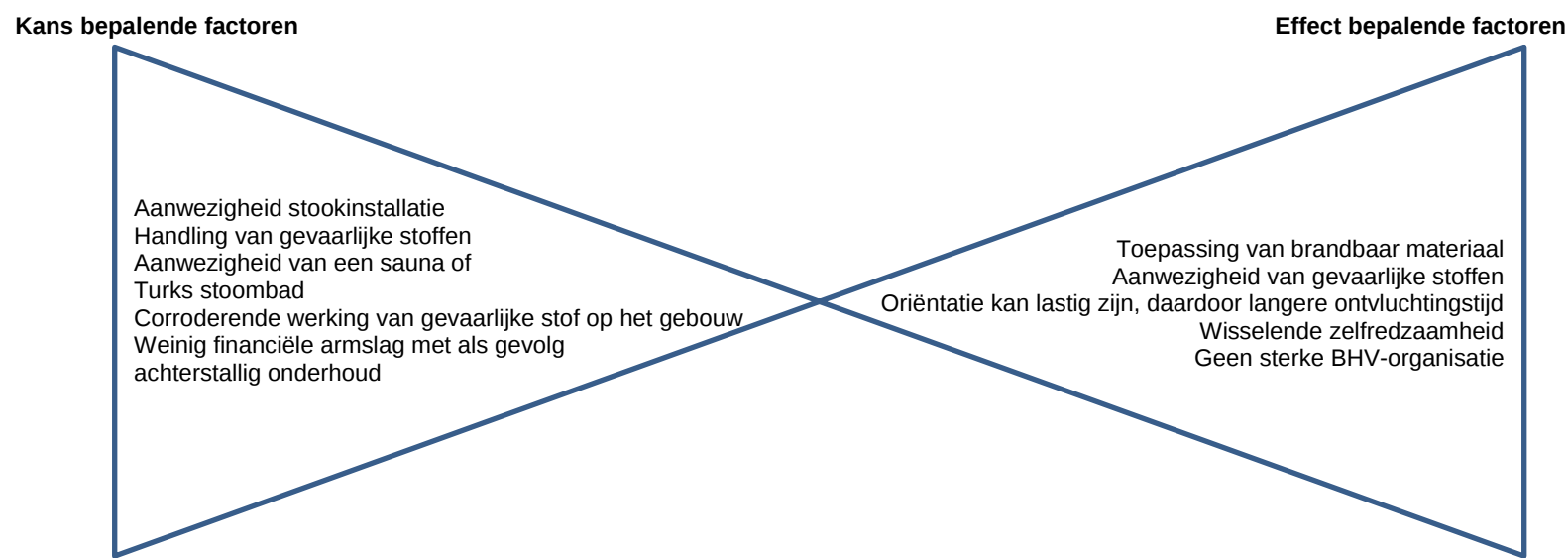
Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Voorlichten, ondersteunen en laagfrequent toezicht Voorlichting ten behoeve van de geoefendheid Regulier Geen inzet Een verhoogd risicobewustzijn met een betere geoefendheid
--	---

Kantine (sport c.a.) – Risicocategorie 3



Zwembad – Risicocategorie 3



Beschrijving

Zwembaden verschillen sterk in omvang en inrichting. In deze categorie gaat het alleen om de overdekte zwembaden. Wat kenmerkt is de combinatie van enerzijds een sterk ontspannende recreatief functie en aan de andere kant het omgaan met gevaarlijke stoffen en de effecten daarvan. De ontvluchting wordt soms bemoeilijkt door de onoverzichtelijke situatie in de overgang tussen het natte en het droge deel van het gebouw.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Adviseren bij aanvullende voorzieningen als extra mogelijkheid boven op het wettelijke minimale niveau. (Ondersteuning bij een gewenste plus, specifiek voor het laden en lossen van gevaarlijke stoffen, inrichting van een eigen loog- en zuurproductie in plaats van een ruime voorraad en specifieke aandacht voor de inrichting van vluchtwegen). - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-milieu & VRGZ	Ja, Ja, leidt tot toets Nee
		OD & Gemeente	Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw: - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijk gebruik (specifiek richten op de opslag van gevaarlijke stoffen en het onderhoud van de installatie en het gebouw - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Ondersteuning van de interne organisatie - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD VRGZ OD VRGZ VRGZ & OD OD	Ja Ja Ja Nee Ja Ja
Sloop			

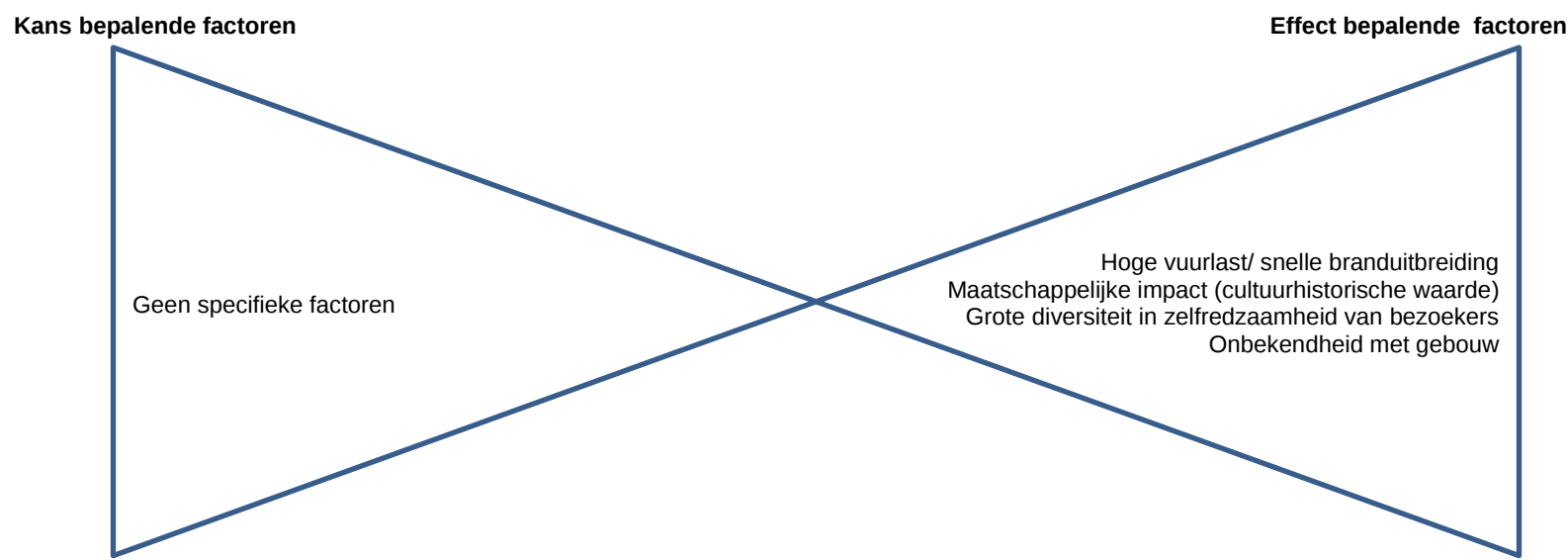
Essentie

De regels waaraan voldaan moet worden zijn voldoende. Wat verbeterd kan worden zijn het inzicht in de staat van het onderhoud van het gebouw en de installaties. De mate van geoefendheid kan ook worden verbeterd. Dit kan echter niet worden afgedwongen. Omdat het gaat om een partij met een nauwe band met de overheid zijn er wel mogelijkheden om het gesprek hierover aan te gaan en actie te ondernemen.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen wijziging Voorlichten, ondersteunen en laagfrequent toezicht Voorlichten, ondersteunen van de interne organisatie en laagfrequent toezicht Regulier Regulier, specifiek voor de opslag en handling van gevaarlijke stoffen Een inherent veilige vluchtsituatie met een goede interne organisatie
--	--

Museum, Bibliotheek 50-250 personen, Tentoonstellingsgebouw – Risicocategorie 3



Beschrijving
Tentoonstellingsgebouwen kennen geen specifieke kans bepalende factoren. Het doel van het gebouw is het tonen en bewaren van de collectie. Daarbij hoort bescherming tegen diefstal en calamiteiten zoals brand.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

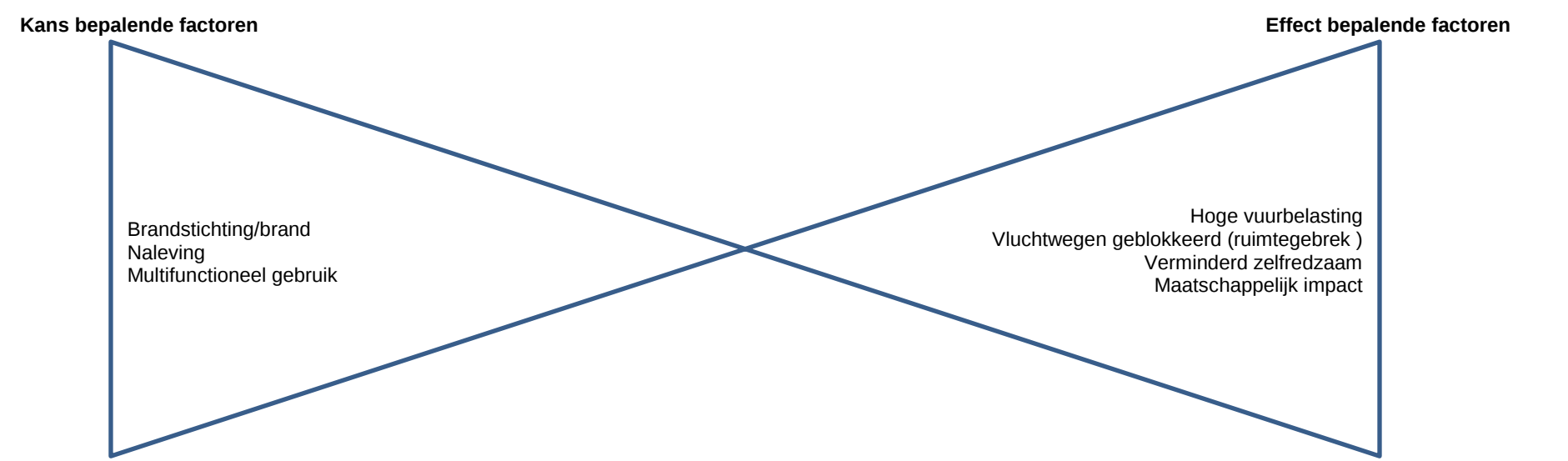
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ Gemeente, OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja, leidt tot toets Ja
	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ	Ja Ja Nee Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijk gebruik - Advies op omgevingsvergunning gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ & OD	Ja
		VRGZ	Ja
		OD	Ja
		VRGZ & OD	Ja
		OD	Ja
Sloop			

Essentie
De kern van de aanpak richt zich op de ontwerpfase. Een goed ontworpen gebouw, waarbij de oplossingen zijn toegesneden op het gebruik, biedt naar verwachting de meeste risicoreductie.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Geen Begeleiding van een goed ontworpen gebouw Advies over gelijkwaardige oplossingen, toets van het ontwerp en laagfrequent toezicht Toets van het ontwerp en handhaving op verzoek van de VRGZ Geen inzet Een inherent veilig gebouw dat zowel de bezoekers als de collectie beschermt
--	---

Buitenschoolse opvang – Risicocategorie 3



Beschrijving
Buitenschoolse opvang is bedoeld voor kinderen vanaf 4 jaar. Veelal vindt de opvang plaats in hetzelfde gebouw als de school. Het risicobeeld is dan gelijk aan dat van de basisscholen. Risicoverlagend werken echter het feit dat de kinderen mobiel zijn, in groepen zijn onderverdeeld, die groepen onder leiding staan van een pedagogisch medewerker en er een grote mate van bekendheid met het gebouw is. Het feit dat het gaat om kinderen maken dit echter wel tot een risicocategorie.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

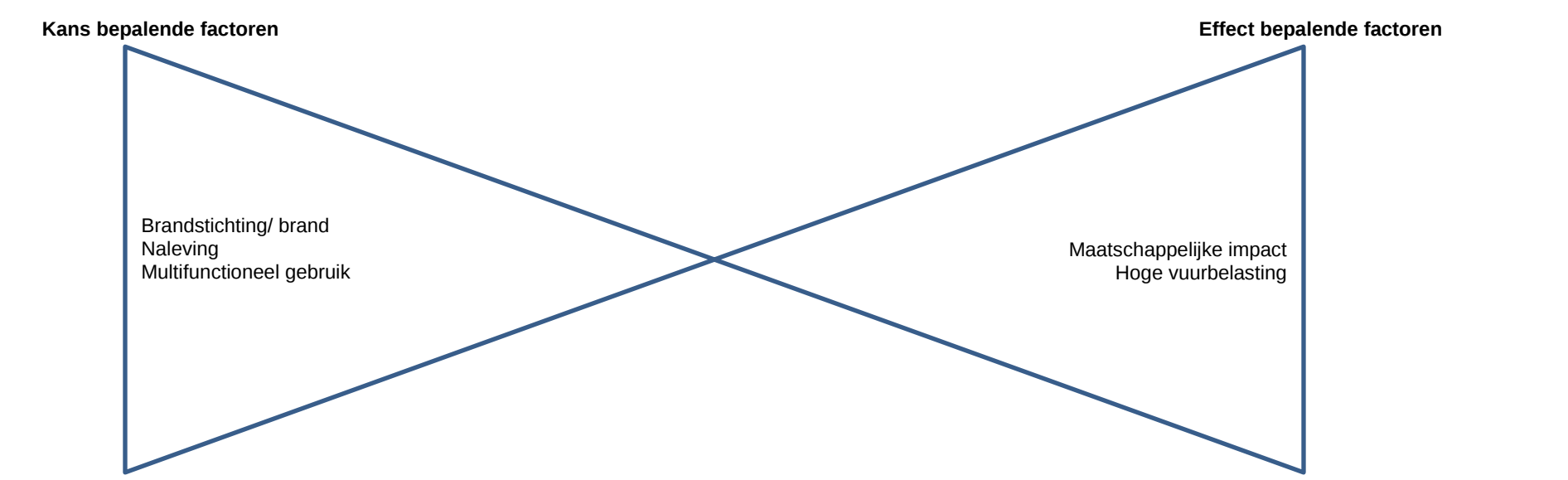
Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – prepareren voor flexibel en multifunctioneel gebruik. (bijvoorbeeld liever open ruimten dan gangen die vaak vol worden gezet). Bij vluchtwegen uitgaan van realistisch maximaal gebruik. - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler), vooroverleg - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen	Ja (toets), Nee (alles wat niet 'Bouwbesluit is' Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Organisatie op orde (BHV) en oefenen - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Nee Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
BSO's zijn makkelijk aanspreekbaar o.a. vanwege de relatie met de basisscholen. De focus van de aanpak ligt op het ontwerp en de bouw van een robuust en flexibel gebouw en de ondersteuning van de interne organisatie.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Lagere prioriteit Goed ontwerpen en bouwen, inspelen op de organisatiegraad (BHV) Ondersteunen van de interne organisatie door voorlichting, beperkt toezicht Regulier Geen Een goed ontworpen en gebouwd gebouw met een interne organisatie die goed is toegerust om te handelen bij calamiteiten.
--	--

Middelbare school – Risicocategorie 3



Beschrijving

Het risico van middelbare scholen is vergelijkbaar met dat van basisscholen. Met als uitzondering dat het vaak gaat om grotere gebouwen met oudere leerlingen.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve):

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties relevant	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-bouwen	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving – prepareren voor flexibel en multifunctioneel gebruik. (bijvoorbeeld liever open ruimten dan gangen (die vaak worden vol gezet). Bij vluchtwegen uitgaan van realistisch maximaal gebruik. - Advies over gelijkwaardige oplossingen (compartimenteren, sprinkler), vooroverleg - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ	Ja (toets), Nee (alles wat niet 'Bouwbesluit is')
		OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen	Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente	Ja Ja
		OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Organisatie op orde (BHV) en oefenen - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ	Nee
		VRGZ OD VRGZ & OD-bouwen OD	Ja Ja Ja Ja
Sloop			

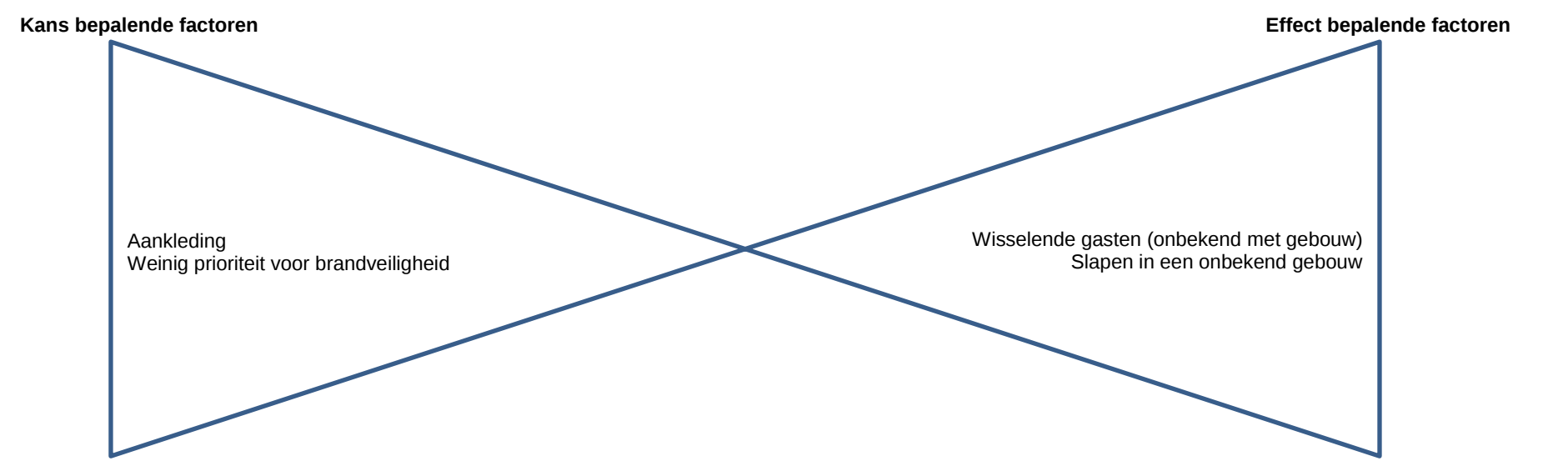
Essentie

Scholen zijn makkelijk aanspreekbaar o.a. vanwege de relatie met gemeente. De focus van de aanpak ligt op het ontwerp en de bouw van een robuuste en flexibele school en de ondersteuning van de interne organisatie.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Lagere prioriteit Goed ontwerpen en bouwen, inspelen op de organisatiegraad (BHV) Ondersteunen van de interne organisatie door voorlichting, beperkt toezicht Regulier Geen Een goed ontworpen en gebouwde school met een interne organisatie die goed is toegerust om te handelen bij calamiteiten.
--	---

Logies >50 personen – Risicocategorie 3



Beschrijving
Deze categorie zijn de grotere en professionelere hotels. Veel van deze objecten zitten in panden die specifiek zijn ontworpen of verbouwd voor de logiesfunctie. Tevens is er over het algemeen altijd personeel aanwezig.

Maatregelen aan de hand van fases (met in het rood de meest effectieve)

Fase	Wat is relevant?	Partij	Afdwingbaar?
RO	Bij nieuwe locaties beperkt relevant	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
	Bij bestaande locaties alleen als een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is	VRGZ, Gemeente & OD-milieu	Ja
Ontwerp	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toets aan wet- en regelgeving - Advies over gelijkwaardige oplossingen, periodiek overleg - Onthouden van een omgevingsvergunning	OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja, leidt tot toets Ja
Bouw	Bij nieuwe locaties en verbouw - Toezicht tijdens de bouw - Handhaving tijdens de bouw - Advies bij onvoorziene problemen - Toets bij onvoorziene problemen - Tijdens verbouw: onthouden gebruiksvergunning als verbouw niet gereed is	Integraal OD/ Gemeente OD-bouwen & VRGZ OD-bouwen & VRGZ Gemeente	Ja Ja Nee Ja Ja
Gebruik	Bij bestaande locaties: - Toezicht op het daadwerkelijke gebruik - Advies op omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Onthouden van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik - Toezicht op in stand blijven van brandveiligheidsvoorzieningen - Handhaving bij degradatie van brandveiligheidsvoorzieningen	VRGZ VRGZ OD VRGZ OD-bouwen	Ja Ja Ja Ja Ja
Sloop			

Essentie
Deze categorie is over het algemeen goed aanspreekbaar en ook voldoende georganiseerd om te voldoen aan wet- en regelgeving. Als het gebouw en het gebruik goed zijn, is het risico genoeg beperkt.

Wijziging

Prioritering Aanpak: Inzet: -VRGZ -OD-bouwen -OD-milieu Effect	Verlaging Toezien op juiste toepassing regelgeving in ontwerp, bouw en gebruik. Advies en toezicht. Toezicht en handhaving Afhankelijk van voorzieningen, kan mogelijk door OD-bouwen worden meegenomen Een inherent veilig gebouw
--	---