

# **Verslag bezoek gemeenteraad aan Hatert**



30 september 2020

## Algemene beelden

### Zorgen / aandachtspunten

- Glas is vaak half leeg ipv half vol
- Hatert heeft een slecht imago.
- De afstand tot het centrum is een probleem.
- Hatert heeft een geschiedenis van dorp naar nieuwbouwwijk in 1964. De belofte is nog niet ingelost of vervaagd.
- Hatert zit dichtbij de natuur, biedt fijne ontspanningsmogelijkheden.
- Het gemeenschapsgevoel neemt wel iets af. Sommige groepen zijn erg op zichzelf.

### Positief

- Tevreden over de wijk.
- Het bos, natuur en hardlooproutes worden zeer positief gewaardeerd.
- Wensbeeld: “kom we fietsen vanuit het centrum naar Hatert; lekker uit eten, hotspots bezoeken, chillen aan het water.”
- Het dorpse karakter van weleer is nog niet helemaal verdwenen.
- Het is hier fijn wonen.

## Verbinding & Ontmoeting

### Zorgen / aandachtspunten

- mensen raken uit beeld
- Hoge drempel voor mensen die zorg behoeven
- De wijksamenstelling is gemêleerd, zo zijn er bijvoorbeeld ook veel studentenhuizen. De vraag is of iedereen dezelfde opvatting heeft over wat nu goed ‘buurmanschap’ inhoudt. Bijvoorbeeld studenten bevorderen de social cohesie niet.
- Heb aandacht voor de eenzaamheid van ouderen. Die belanden nu vaak uiteindelijk op de ‘dumppek’ van de ‘psychiatrische zorg’.
- Men sport in het centrum of elders. Hatert is te klein om dit te faciliteren.
- Studenten verhuizen naar het centrum vanwege nabijheid werk, wens tot zelfstandig wonen, en slechte verbindingen en afstand naar centrum.
- Onderwijs:
  - Bij keuzes voor een school vallen die vaak uit naar locaties buiten de wijk. Dat is een veeg teken en draagt niet bij aan de diversiteit van de scholen in Hatert.
  - Aandacht voor analfabetisme en laaggeletterdheid.
  - Molukse wijk, het gaat om 42 woningen van Portaal die volgens een selectief toewijzingssysteem onder de Molukse bevolking toegewezen wordt. Dit gaat goed door de afspraken met Portaal. Ook met een hoger inkomen mag je erin. Er is een wens dat er ook koopwoningen bij mogen. De Molukse gemeenschap is erg hecht. Ouderen wonen daar heel lang thuis, maar er komen nu ook meer tweeverdieners bij. De ouderen vragen meer zorg dus mantelzorg is een issue in de wijk.
  - Eenzaamheid ouderen is een probleem, maar zit ook in de taboesfeer.

### Ideeën / oplossingen

- Ga voor gerichtere wijkaanpak. Zoek verbindingen en probleemoplossend vermogen. Breng de hulpverleners in kaart en met wie zij samenwerken. Er is een latent gebrek aan gelijkgestemden, gezamenlijkheid

- Straatfeesten kunnen verbinden. Talis kan een rol vervullen bij organiseren / faciliteren wijk of straatfeesten
- Een leuk koffietentje / mevrouw de Vos
- Doorgaande route creëren bij Kanaal, bij terrein Fleuren. Daar VASIM-achtige activiteiten en/of terras starten
- Bibliotheek: meer spreekbeurten, vergroot de functies. Door leegloop verliezen we de verbinding. Geef ruimte voor meer kleinere projecten Zet in op meer betrokkenheid van de activiteiten bij de wijk. Gebruik social media zoals Facebook voor bekendheid en betrokkenheid bij de Bibliotheek
- Creëer wijkbattles voor de verbinding en de ontmoeting.
- Stimuleer ondernemers meer terug te geven aan de maatschappij.
- Vergroot de activiteiten in de wijk of die verbinden met de wijk.
- Zorg en svp meer aandacht voor de verduurzaming van de woningen.
- Knap leegstaande panden op en geef ze een verbindende functie.
- Een wens om Hatert te verlaten komt niet voort uit de wens voor een ander huis, maar het gebrek aan ontmoetingsplekken. Dat geldt niet alleen bijvoorbeeld voor een jonge moeder, maar ook voor andere doelgroepen.
- Organiseer / initieer participatieprojecten.
- Regel een ontmoetingsplek via de woningcorporaties.

## Diversiteit woningaanbod

### Zorg / aandachtspunt

- Verkamering / studenten:
  - Er is geen verbinding of binding met overige bewoners en/of activiteiten van de wijk.
  - De studentenpopulatie wordt internationaler en daarmee wordt de verbinding met de wijk nog lastiger.
  - De kamers op de Vossendijk van de SSHN kennen een korte wachttijd van 1 jaar, wellicht is het een minder aantrekkelijke locatie en de gemiddelde verblijfsduur is minder dan 3 jaar. De ervaringen zijn echter positief, maar de binding is daardoor niet sterk. De sociale contacten van die studenten blijven beperkt tot de eigen gang of de directe burens.
  - Het vormt een sociaal probleem.
  - Woningen zijn daarvoor niet geschikt, denk aan geluidsoverlast.
  - Er wordt door studenten of de eigenaren van de woningen onvoldoende verantwoordelijkheid betoond.
  - Huurbazen zijn onbereikbaar.
  - Als je geeft, werkt dat niet omgekeerd.
- Door het aanbod grotere gezinswoningen is het verloop sterker. Dat verzwakt de binding.
- Men sport elders buiten de wijk zoals Basic Fit.
- Openbaar vervoer is zorgelijk, slechte aansluitingen onvoldoende frequentie.
- Het voormalige seniorencomplex wordt steeds diverser. Ouderen voelen zich in de wijk niet meer zo prettig. Die ontwikkeling dient gestopt te worden voordat die over 20 jaar niet meer te keren is.

### Ideeën / oplossingen

- Verkamering / studenten:
  - Wellicht 50 meter-regel als beperking voor de hoeveelheid studentenwoningen.
  - Een vergunningstelsel op de panden zou helpen of de handhaving van al aanwezige regels.
  - Een terugkoop door de corporaties kan helpen. Terugdraaien verkamering wordt bepleit.

- Mogelijke oplossing: grotere panden verkopen. Beperken verkoop woningen. Liefst verkoop aan zittende huurders. Terugkopen is een optie of het stoppen met 'uitponden'.
- Benut de Winkelsteegh ook voor de bouw van goedkopere huur en koop, niet alleen dure woningen, zodat er een betere balans en alternatief kan worden geboden ten opzichte van de bestaande kanaalwijken.
- Verander het beleid van woningtoewijzingen in combinatie met de huurprijzen.
- Voeg diversiteit woningtypes toe. Voorbeeld Hatertseweg linkerzijde nagenoeg 100%. Voorkom een clustering van meerdere problemen.
- Voeg ook duurdere woningen toe.
- Neem de Hatertseweg als voorbeeld. Het verschil tussen de ++sociale huurwoningen van de kastelenbuurt versus de woningen aan de overzijde van de Edelstenenbuurt & SSHN-studentenhuusvesting. Maak daarbij bewust keuzes, hoe de je de balans zoekt.
- Idee: VV Hatert naar terrein Fleuren en bouw op de voetbalvelden van Hatert woningen. Dit komt de sociale veiligheid ook ten goede.
- Zorgwoningen voor Molukse ouderen.
- Benut terrein Fleuren voor woningbouw.

### Overlast & openbare ruimte & groen & duurzaamheid & verkeer

#### Zorg / aandachtspunt

- Iets overlast van studenten of 's nachts jongeren & basketbalveld Nijenrodestraat. Wellicht na 23.00 uur verplichte rust.
- Loslopende honden in de straten.
- Besteed meer aandacht aan afval en zwerfafval en straatvuil die ook met huurachterstanden en inkomensposities te maken hebben.
- Overlast dealen bij speeltuin Angerensteinstraat.

#### Ideeen / oplossingen

- Start meer onderhoudsprojecten. Geef daarbij een rol aan de wijkregisseur. Regel snellere reparaties.
- Behoud het groen en het wandelpad langs het kanaal, dit wordt als erg mooi ervaren.
- Behoud het groen van de Malderburcht.
- Zorg of behoud vergroening, regel moestuinen, meer buurtmoestuinen van verschillend karakter.
- Aandacht voor hangjongeren Cruijffcourt.
- Aandacht voor de ondergrondse vuilcontainers.
- Zet jongeren aan het werk, zorg voor een zinvolle dagbesteding. Zelfs de herinvoering van de dienstplicht wordt bepleit om de waardering voor het land te vergroten en hen zichzelf beter te leren ontdekken.
- De jongeren zijn wel de toekomst, dus dat vraagt om inzet een aandacht. Blijf vooral in gesprek met hen en luister met je hart.
- Bezuinig niet op het jongerenwerk.
- De Somalische gemeenschap heeft aandacht voor duurzaamheidsprojecten. Er is een zwerfafvalproject geweest.
- Aandacht voor hondenpoep. Mensen moeten ook leren elkaar aan te spreken.
- Terrein van Pluryn als groene long van het gebied of zelfs de hele stad.
- Verkeersveiligheid, zicht is soms slecht, dode hoeken en het afsnijden van bochten. Kortom gedrag en fysieke belemmeringen.

## Ondernemen in de wijk

### Zorg / aandachtspunt

- Het ‘Ondernemersloket’ wordt als hoge drempel ervaren, zeker als je de taal niet volledig machtig bent.

## Voorzieningen

### Zorg / aandachtspunt

- Dichter bij het centrum zijn er meer voorzieningen / faciliteiten.

### Ideeën / oplossingen

- Maak meer en diverser gebruik van de bestaande voorzieningen.
- Zorg voor voorzieningen op loopafstand.
- De omgevingsvisie biedt kansen voor een aantrekkelijkere winkelstrip met diversiteit van detailhandel. Maak de openbare ruimte daar mooier, meer geschikt voor de ontmoeting.
- Creëer meer faciliteiten en voorzieningen. Bijvoorbeeld een crèche of ontmoetingsplekken voor moeders. Dit is ook van belang voor behoud van jonge gezinnen. Idem vwb consultatiebureau en er is onvoldoende sprake van een keten van geboorte tot school.

## Voorzieningen

### Ideeën / oplossingen

- Stimuleer gezond eten.
- Regisseer wandelgroepen in samenwerking met de hogeschool Arnhem-Nijmegen sport langs het kanaal.
- Balkongymnastiek onder begeleiding of mbv van fysiotherapeuten.

## Aanwezigen bewoners / professionals

1. Sabine Wolbers
2. Yvonne van Dalen – Burgmeijer
3. Elma Vriezekolk
4. Safak Cifci, student
5. Willem Akkers, bij wijkkrant, ouderen eenzaamheid, Hatertseweg, dus beetje smokkelen.
6. Talis 2x
7. Elgin
8. Kayse Abdulhakim: de Somalische gemeenschap.
9. Önder
10. Lolita Kapel, Molukse buurt.
11. Edwin van Haveren: wijkmanager

## Aanwezigen raadsleden / fractiespecialisten

1. Hans van Hooft, fractie SP
2. Biljana Markovic, fractie SP
3. Cilia Daemen, fractie GL
4. Marieke Smit, fractie GL

5. Rachid el Hafi, fractie GL
6. Will Reigchelt, fractie 50Plus
7. Dolly Toonen, fractie PvdA
8. Lydia Beuman, Stadspartij Nijmegen
9. Delano van Luik, CDA

Ondersteuning & verslag

Marjolein de Groot / George van der Woude – raadsgriffie