

Gemeenteraad Nijmegen
T.a.v. de raadsgriffie mevrouw J. Portier
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

Locatie Centrale Gelderland

Hollandiaweg 11
6541 BL Nijmegen
Tel. 088 769 34 00

uw referentie

-

onze referentie

U-2022-001

datum

11 januari 2022

contact

Kees Baijens

e-mail

kees.baijens@engie.com

telefoon

+31 88 769 17 32

betreft: Inspraak raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Nijmegen NYMA

Geachte leden van de gemeenteraad Nijmegen,

Begin februari gaat u besluiten over het bestemmingsplan NYMA. Graag maken we gebruik van ons insprekrecht om u op persoonlijke wijze te informeren over onze zienswijzen c.q. positie als belanghebbende buurman in het plangebied. Welnu, op dit moment van inspreken biedt de beantwoording van zienswijzen door gemeente Nijmegen voor ons onvoldoende waarborg voor een goede aansluiting van het bestemmingsplan NYMA op het bestemmingsplan Waal Energie, dat later dit jaar in procedure zal worden gebracht. Wij lichten dit toe.

In de beantwoording van zienswijzen zegt de gemeente Nijmegen dat zij *"in haar voorstel veel ruimte heeft willen houden om in overleg met de omliggende eigenaren tot overeenstemming over de wegenstructuur te komen"* en dat er *"over de exacte toekomstige ontsluiting van het gebied nog overleg plaats vindt met alle betrokken partijen"*. Dit laatste kunnen wij bevestigen maar dit overleg heeft nog niet tot een goede oplossing geleid.

De knelpunten concentreren zich op de volgende onderwerpen: de ontsluiting van Kavel 7 (parkeergarage en voetgangersbrug), de ontsluiting van de terreinen van BCTN en Alliander (via Latensteinweg en Winselingseweg), de langzaamverkeersroute, de Koningstraat, het profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkversterking en de verbinding van noordelijke en zuidelijke fietsroutes. Kort samengevat is in het plan geen rekening gehouden met een voldoende bruikbare en veilige ontsluiting voor vrachtverkeer van BCTN, het ENGIE terrein en Alliander. Het drukke vrachtverkeer moet straks de weg gaan delen met fietsers en voetgangers doordat de Latensteinweg volgens de huidige plannen op een niet logische manier wordt verlegd. Daardoor ontstaat een verkeersonveilige situatie. Bovendien wordt door het realiseren van een voetgangersbrug de doorrijdhoogte beperkt, terwijl er geen goede alternatieve route is voorzien. Voor al deze knelpunten hebben wij bij de gemeente Nijmegen oplossingsrichtingen aangedragen met het verzoek om die te vertalen naar uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van het hele plangebied NYMA-Waal Energie.

Wij hebben grote moeite met het feit dat de gemeente Nijmegen nu tot vaststelling van het BP NYMA wil overgaan, daar waar het plan op onderdelen nog niet volwassen is. Wij ondersteunen de ambitie van de gemeente om een culturele broedplaats te creëren, maar omdat dat plaatsvindt pal naast zware industrie met veel vrachtverkeer zijn verkeersveiligheid en bereikbaarheid simpelweg uitdagend. Die uitdaging willen we in goed overleg met de gemeente aan, en daar past niet bij dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld dat op deze punten te vaag is.

Intussen werkt ENGIE nauw samen met de gemeente Nijmegen om alsnog tot een goede oplossing te komen. Wij hebben reden om aan te nemen dat we er samen uitkomen, maar we weten niet of dit het geval is op het moment dat u als gemeenteraad gevraagd wordt om te beslissen over het bestemmingsplan NYMA. Als dit onverhoopt niet het geval is, dan zal ENGIE wellicht haar recht gebruiken om zich verder te verweren. Wij vragen u als gemeenteraad om zich te interesseren en te verdiepen op de samenhang der dingen. Te meer, omdat we verwachten later dit jaar bij u terug te komen voor besluitvorming over het bestemmingsplan Waal Energie. In het belang van alle huidige en toekomstige stakeholders in het gebied vragen we u om het bestemmingsplan niet vast te stellen indien de veiligheid en de bereikbaarheid onvoldoende zijn geborgd, zoals nu nog het geval is.

Hoogachtend,

Kees Baijens



Locatiemanager Centrale Gelderland
ENGIE Energie Nederland N.V.

De tekst van deze brief wordt ingesproken bij de Nijmeegse gemeenteraad op woensdag 12 januari 2022 door Kees Baijens (zie boven) en Joske Hagelaars (juridisch adviseur van het bureau Dirkzwager, ingehuurd door ENGIE).